

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:28

Обновлено: 03.12.2025 в 02:41

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2**

**494 760 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1649 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

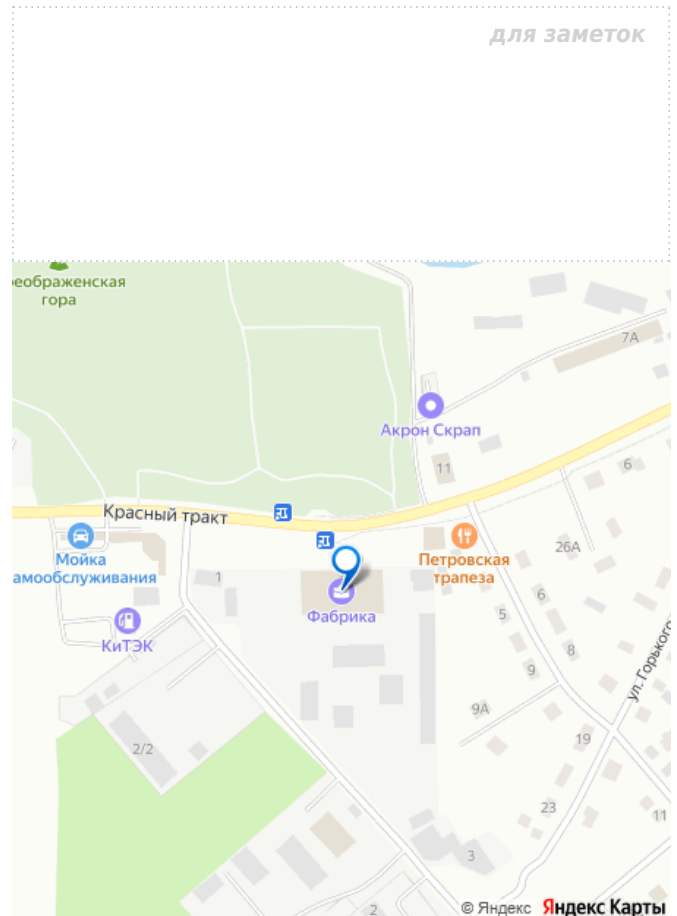
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

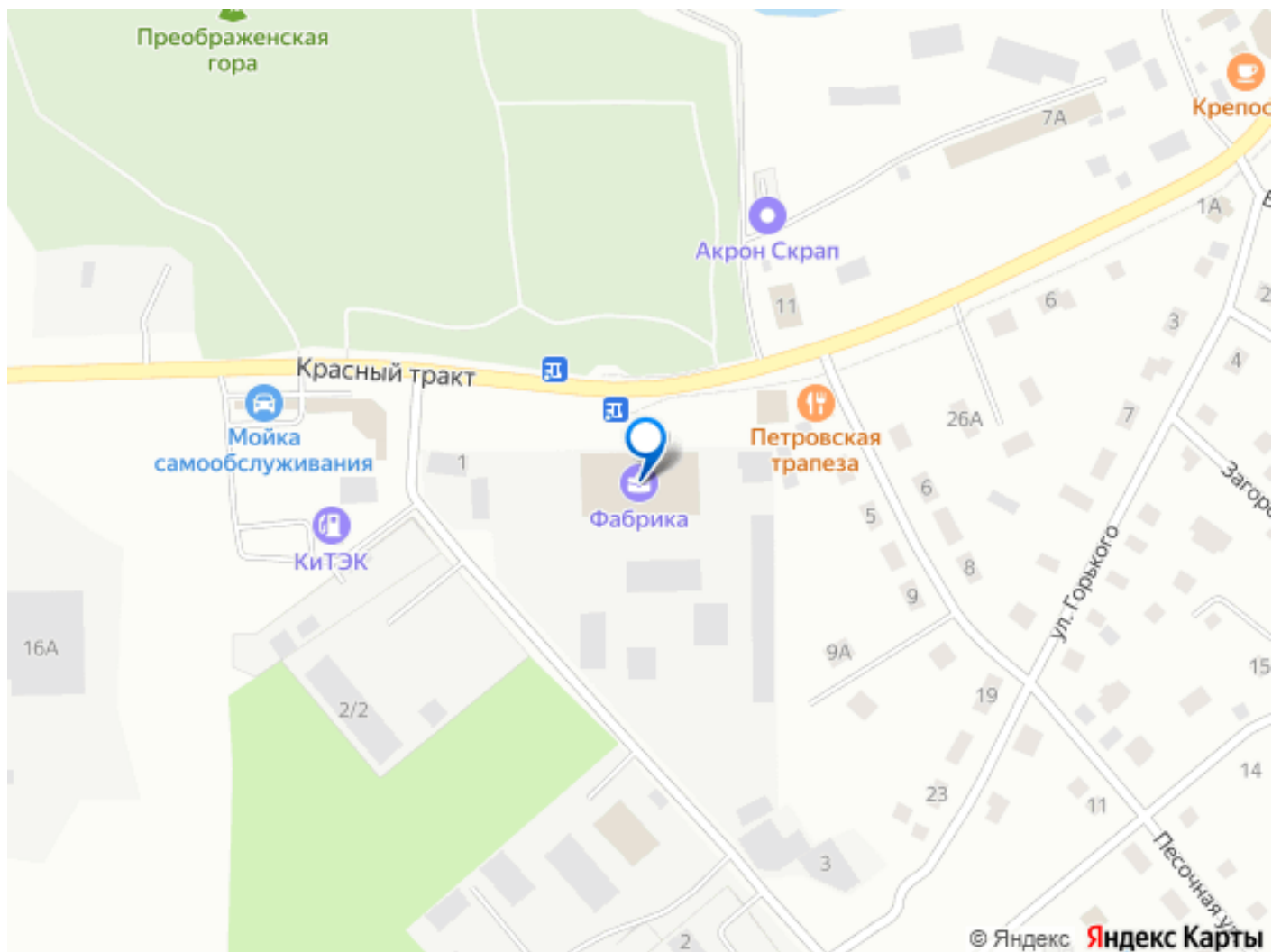
**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Представляем Вам уникальное предложение: комплекс производственно-складских и хозяйственно-бытовых помещений, общей площадью 1649,2 м²! Планировочные особенности помещений и отсутствие большого количества несущих конструкций в производственно-складском помещении (S=1470,4 м²) позволяют реализовать различные форматы использования. Шаг



колонн 9\*6. В составе комплекса имеются помещения, которые по своим характеристикам можно использовать под производство (в т.ч. пищевое), склады, морозильные камеры, фотозоны, мастерские, комнаты отдыха для персонала, раздевалки, рабочие кабинеты и т.д., что позволяет вам использовать всю площадь для реализации ваших бизнес-задач в абсолютно любом формате! Преимущества: Произведена Базовая отделка помещений; В предлагаемых в аренду помещениях уже сегодня можно потреблять электрическую мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); На территории комплекса можно устанавливать любые сооружения, такие как навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные камеры, очистные сооружения и т.д., также территорию можно использовать для стоянки транспорта, в т.ч. большегрузного. На территории комплекса и на всех этажах установлены камеры видеонаблюдения. Видеосигнал отправляется на КПП, который работает 24/7; Введены в эксплуатацию системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); Введена в эксплуатацию система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПб 33 км (20-30 мин). Вблизи комплекса есть автобусная остановка; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и полностью освещена. Отопление в помещения подается от собственной газовой котельной (имеется

дополнительная газовая котельная в качестве резерва). Комплекс помещений включает в себя: - помещение площадью 1470,4 м², предназначенное под производственно-складские нужды; - 163,3 м² площадей можно использовать под хозяйственно бытовые нужды, такие как рабочие кабинеты, комнаты отдыха персонала, склад-мастерская, раздевалки, столовая и т.д.; - 15,5 м² площадь сан. узлов (6 шт.). Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4 максимальная; Шаг колонн 9\*6; Коммуникации - электричество (300 кВт), холодное водоснабжение, канализация; Окна стеклопакеты по всему периметру комплекса; Полы бетонные; Стены - кирпич и бетон, что позволяет размещать на них необходимое для производства оборудование; Освещение - энергосберегающие светодиодные светильники. Подъемные механизмы: - грузопассажирский лифт (грузоподъемность 1 т), находящийся внутри здания; - грузовой двухмачтовый подъемник (грузоподъемность 2 т), прилегающий к фасаду комплекса. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электричество и



Move.ru - вся недвижимость России