

Создано: 19.08.2025 в 13:04

Обновлено: 19.02.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9284215021>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

147 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²



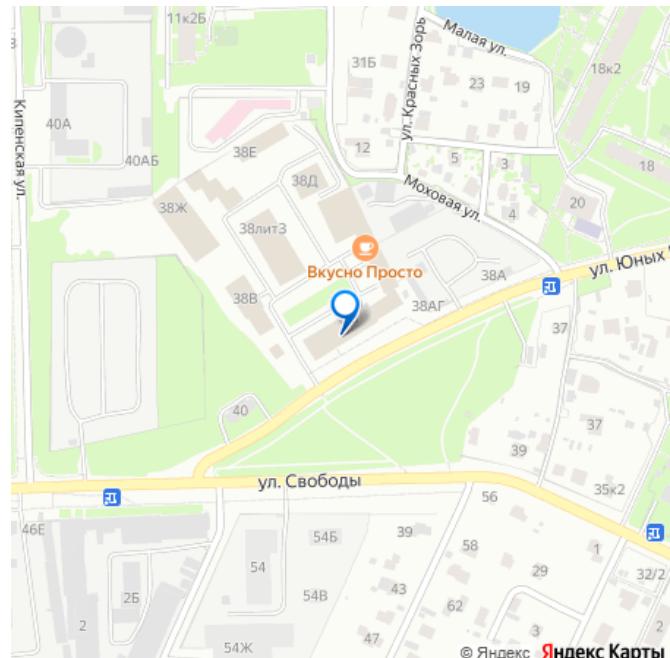
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

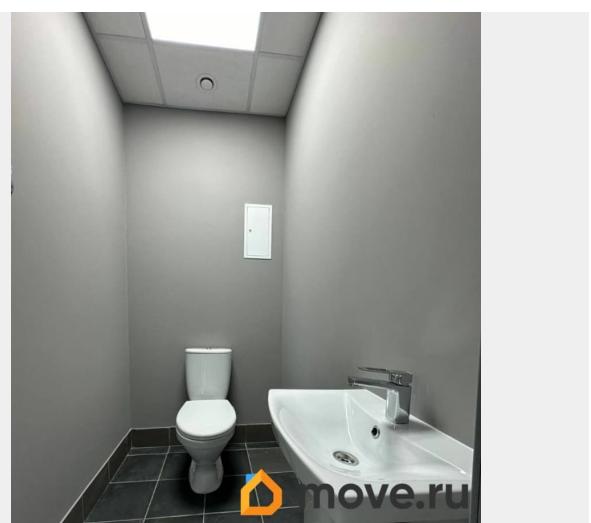
Акция! Арендные каникулы - 2 недели на помещения в Sun City! При заключении договора аренды до 31.03.2026 Помещение свободного назначения 164 м² в Красном селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника. Свободная планировка.

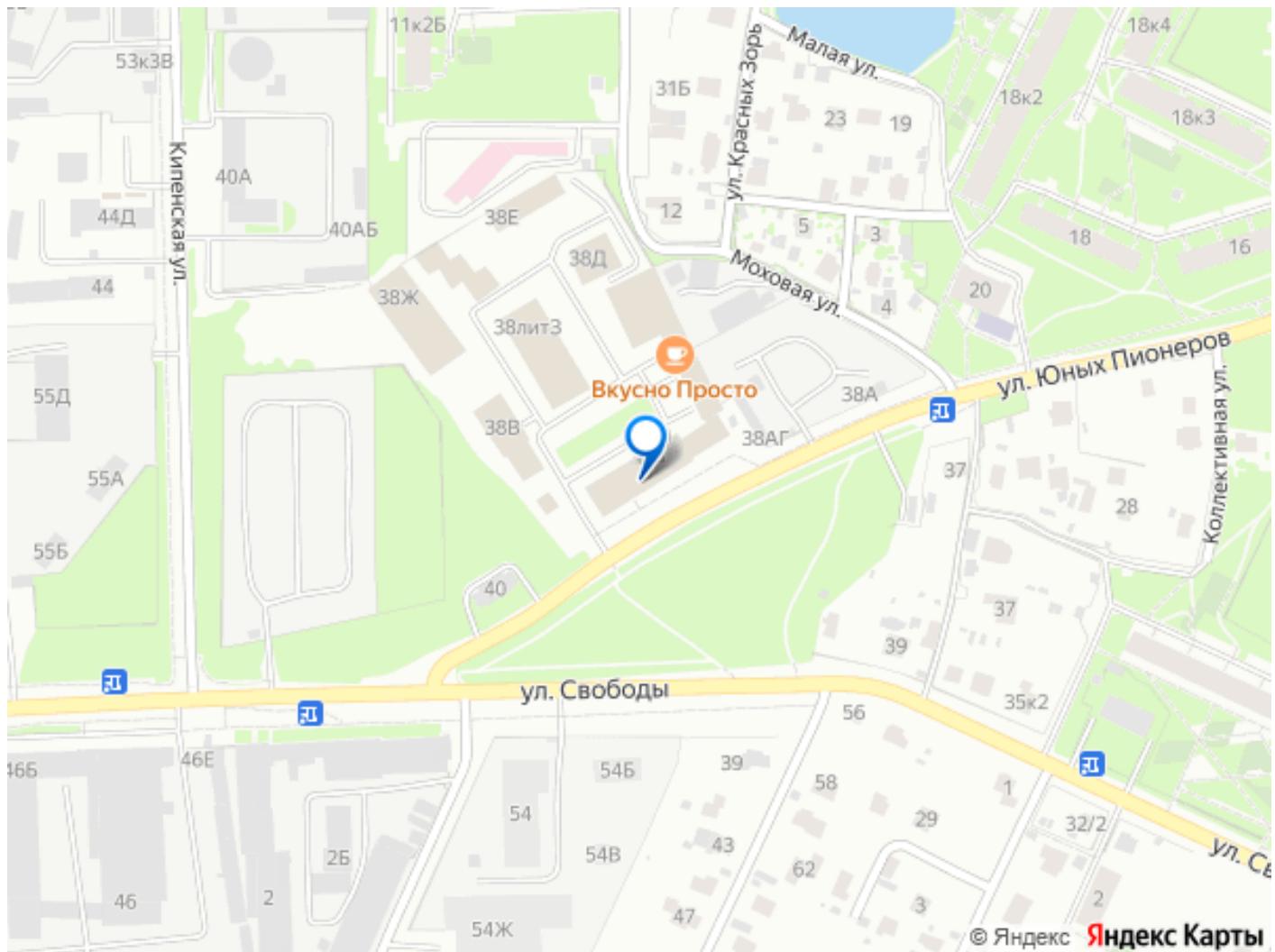
1-й этаж. Благоустроенная территория с гостевой парковкой. Видеонаблюдение. 24/7.

Характеристики помещения; -Площадь помещения 164 м² -Высота 6 м; -Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; -Стены сэндвич-панели утепленные; -Температурный режим +10С; - Зона погрузи-разгрузки -Пожарная

сигнализация и пожарные гидранты
Преимущества локации; -Якорными
арендаторами делового квартала Sun City
являются: -Магазин СТО ЕвроАвто; -Магазин
Светофор; -Магазин Магнит; -Интернет-
провайдер VIVA; -FITNESS KVARTAL; -Студия
балета и растяжки LEVITA; -WILDBERRIS; -
OZON. Что входит стоимость -Отопление; -
Техническая эксплуатация; Что оплачивается
отдельно; -Потребленная электроэнергия /
вода на основании показаний
индивидуального узла учета; -
Интернет/телефония; Под что может подойти
помещение; -Пункты выдачи (интернет
магазины) -Выставочные пространства -
Магазины, шоу-румы (одежда, косметика) -
Шоу-рум со складом -Склад -Офис по
продаже оборудования Условия -
Минимальный срок договора аренды — 11
(Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный
платеж — не менее 1 (Одного) месяца
арендной платы; - Арендная ставка за
помещение —900,00 руб./м² в месяц (УСН).
Ключевые слова. Торговое помещение,
отапливаемый склад, складское помещение,
СВХ, шоу-рум, склад для хранения товарных
запасов, небольшой склад, склад
производственных запасов, сухой склад.







Move.ru - вся недвижимость России