

Создано: 19.08.2025 в 13:04

Обновлено: 19.02.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9284215021>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,
38**

147 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

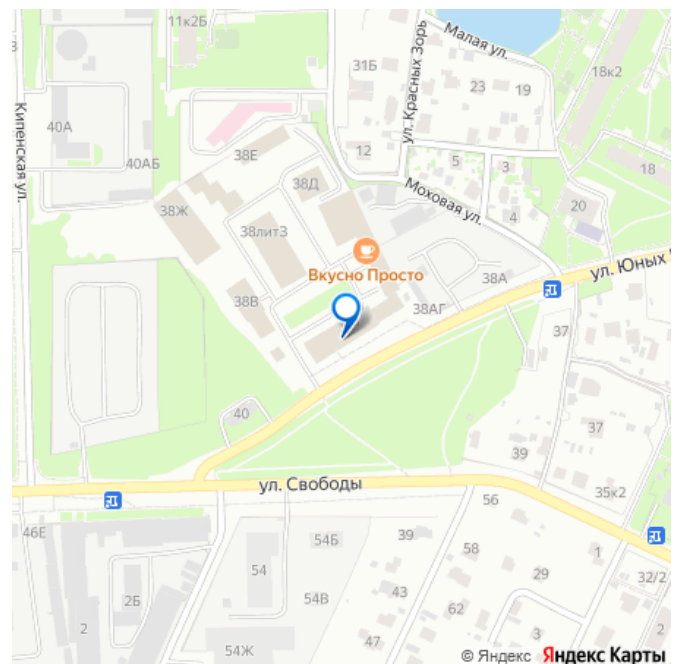
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

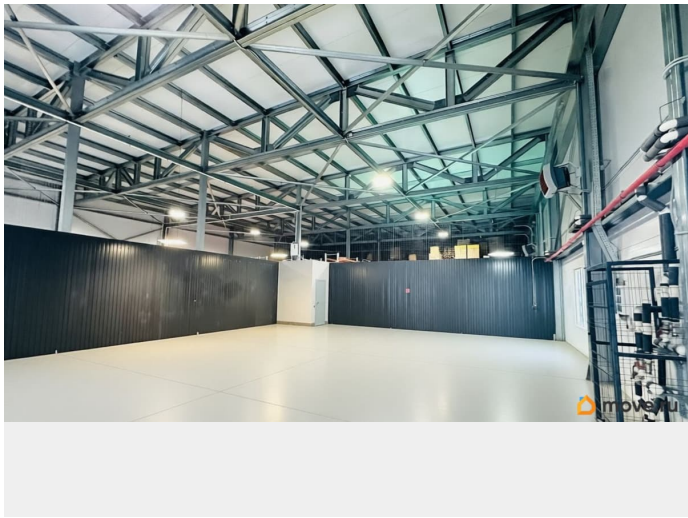
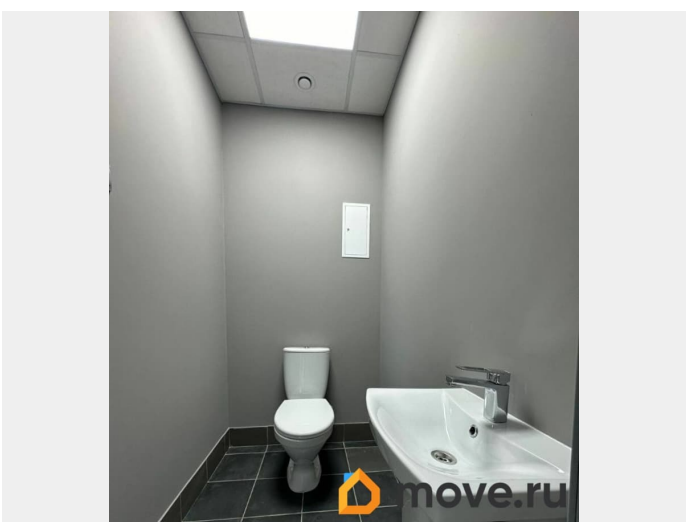
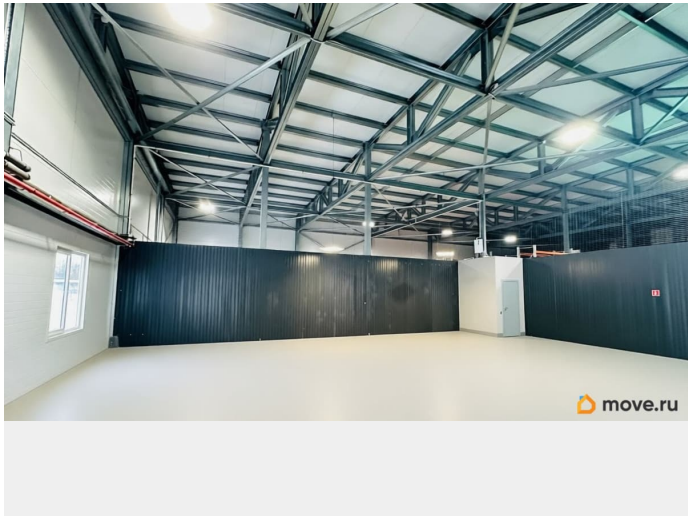
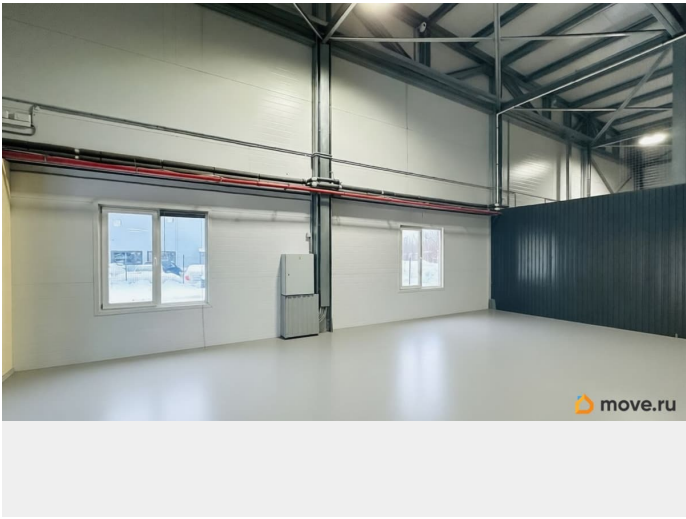
Акция! Арендные каникулы - 2 недели на помещения в Sun City! При заключении договора аренды до 31.03.2026 Помещение свободного назначения 164 м² в Красном селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника. Свободная планировка. 1-й этаж. Благоустроенная территория с гостевой парковкой. Видеонаблюдение. 24/7. Характеристики помещения; -Площадь помещения 164 м² -Высота 6 м; -Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; -Стены сэндвич-панели утепленные; -Температурный режим +10С; - Зона погрузки-разгрузки -Пожарная

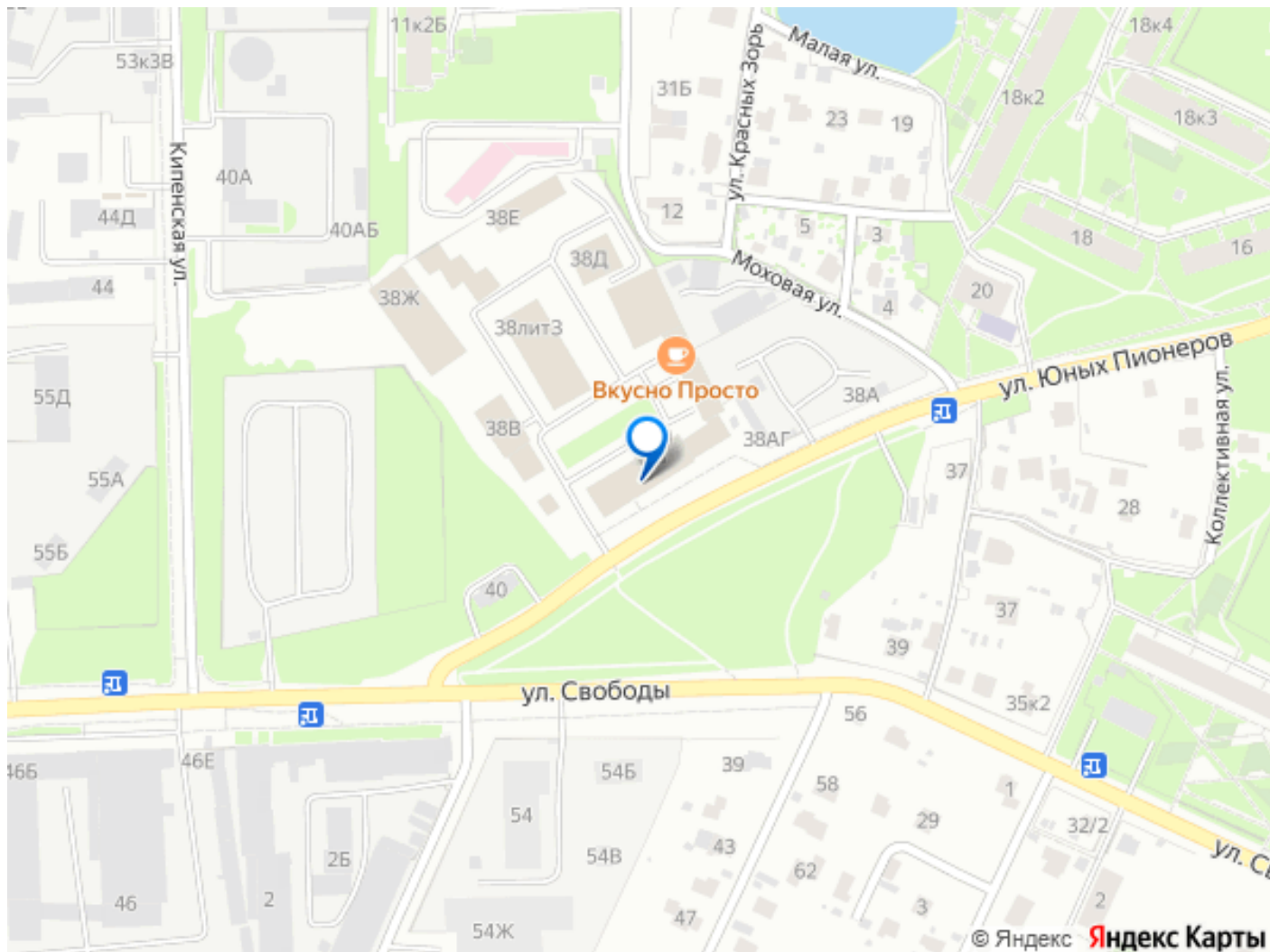
для заметок



сигнализация и пожарные гидранты
Преимущества локации; -Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: -Магазин СТО ЕвроАвто; -Магазин Светофор; -Магазин Магнит; -Интернет-провайдер VIVA; -FITNESS KVARTAL; -Студия балета и растяжки LEVITA; -WILDBERRIS; -OZON. Что входит стоимость -Отопление; -Техническая эксплуатация; Что оплачивается отдельно; -Потребленная электроэнергия / вода на основании показаний индивидуального узла учета; -Интернет/телефония; Под что может подойти помещение; -Пункты выдачи (интернет магазины) -Выставочные пространства - Магазины, шоу-румы (одежда, косметика) - Шоу-рум со складом -Склад -Офис по продаже оборудования Условия - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение —900,00 руб./м² в месяц (УСН).
Ключевые слова. Торговое помещение, отапливаемый склад, складское помещение, СВХ, шоу-рум, склад для хранения товарных запасов, небольшой склад, склад производственных запасов, сухой склад.







Move.ru - вся недвижимость России