

Создано: 05.12.2025 в 20:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9287182849>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
65к1****444 960 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м²**Детали объекта**

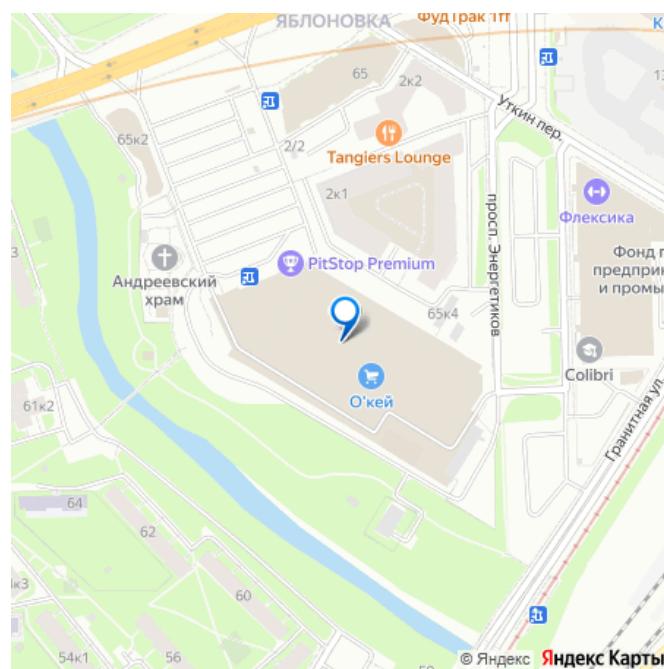
Тип сделки

Сдаю

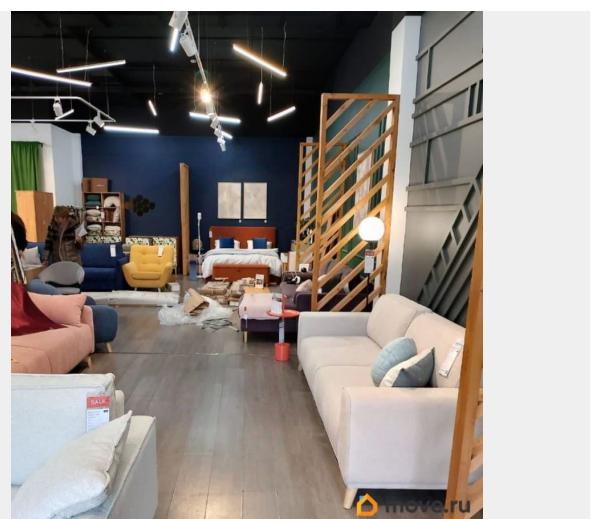
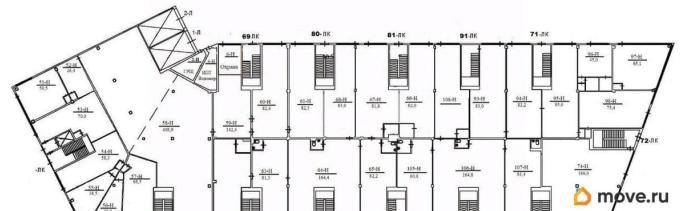
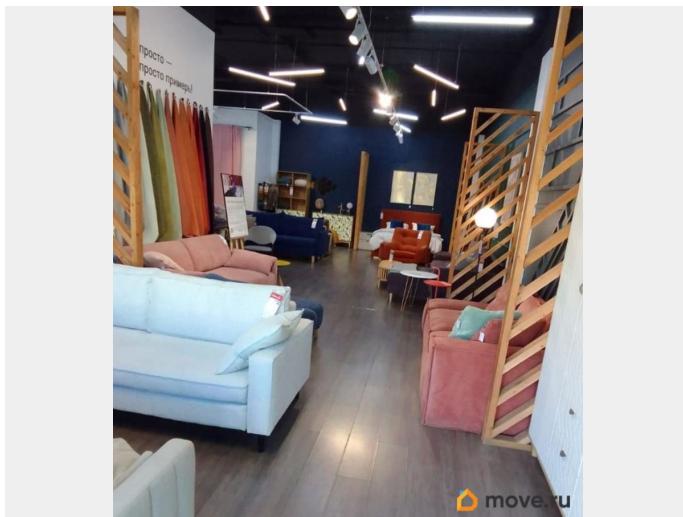
Раздел

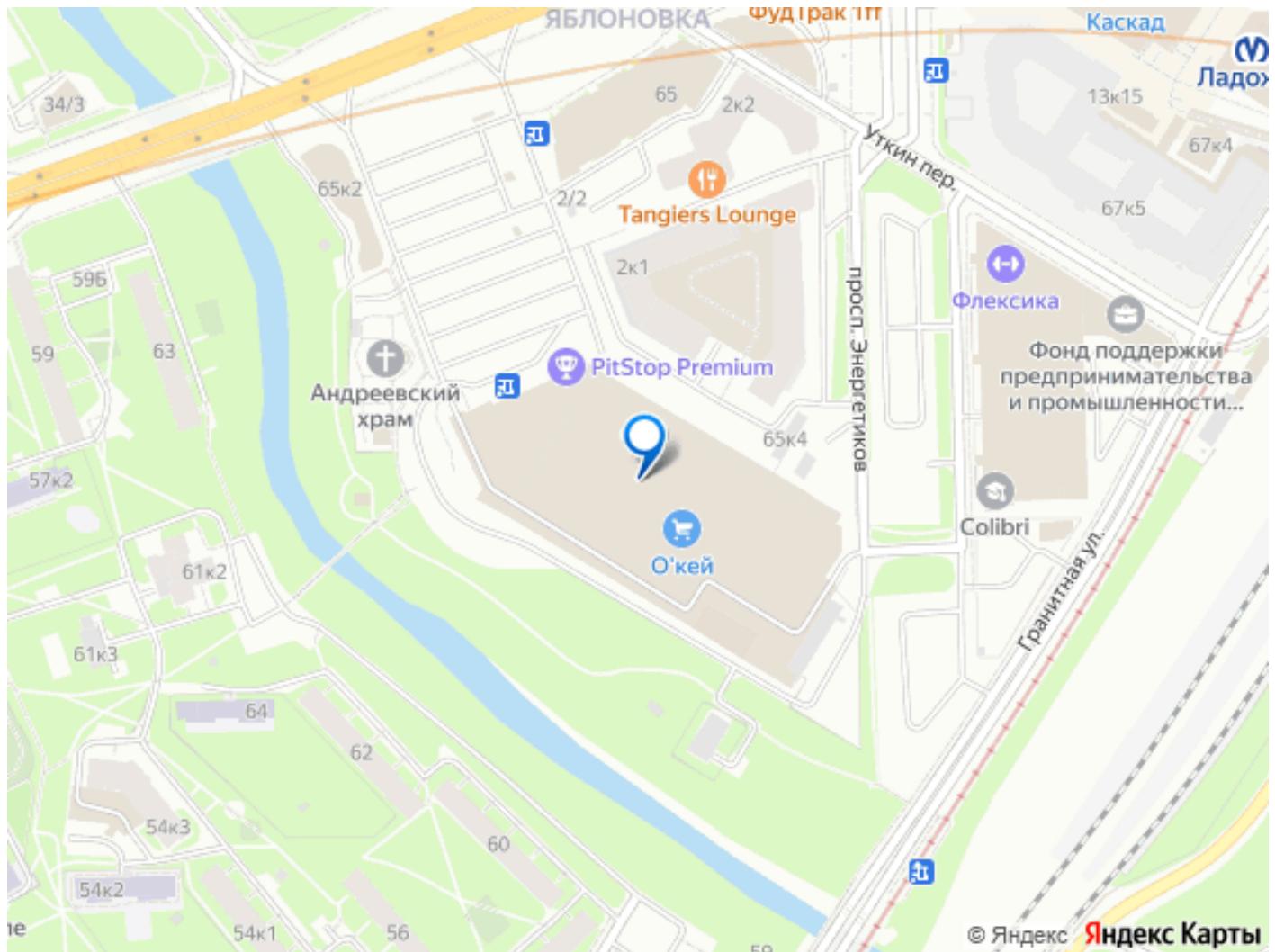
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Перрон находится в центре густонаселённого жилого квартала с высокой проходимостью. Витражные окна выходят на строящийся апарт-отель Глоракс. С другой стороны здания Торгового центра - Квартал Малая Охта от застройщика Самолет. Рядом ключевые магистрали города. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.



Парковка: Наземная. Описание помещения:
Мощность электросети 15 кВт.
Индивидуальные санузлы в каждом
помещении. Большие витрины, высотой до
3.2 м. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: УСН.
Кол-во парковочных мест: 1500. Лот 72801-68





Move.ru - вся недвижимость России