

Создано: 09.01.2025 в 13:38

Обновлено: 10.02.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9289603913>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79110269247

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

492 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

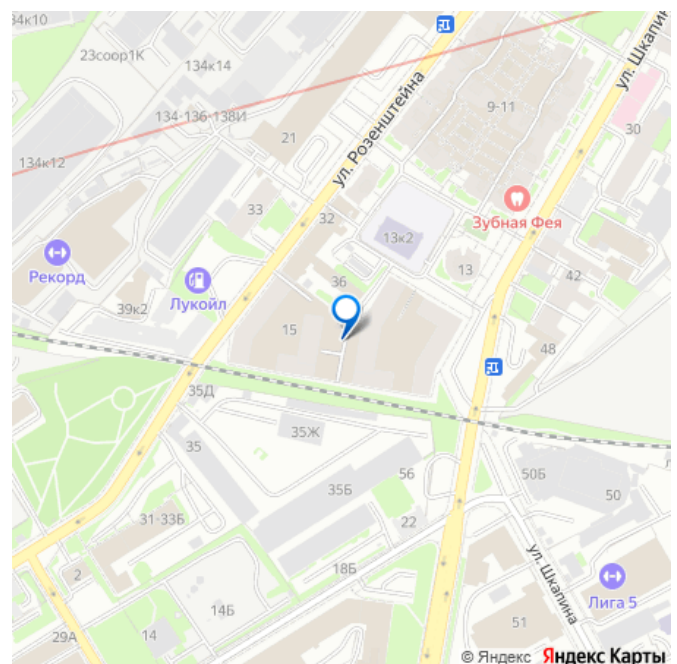
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается угловое коммерческое помещение 164 м² на 1 этаже ЖК Glorax Балтийская.

Помещение идеально подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, сферы услуг, торговли и любого иного вида бизнеса. Технические характеристики: - Площадь 164 м² - Этаж 1 из 8 - отдельный вход со Шкапина - Высота потолков 4,5 м - Электрическая мощность 85 кВт - Городские коммуникации электричество, ХВС, ГВС, отопление - Отдельный вент.канал (единственное помещение в доме подходит под общепит) -

для заметок



2 отдельных входа с улицы - Черновая отделка со стяжкой Преимущества помещения: -Первая линия - Витринные окна (высота окон 3,7 м) - Развитая инфраструктура - Удобная планировка -7 мин пешком до метро Балтийская - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив 4 предприятия, БЦ. Наличие парковки напротив вдоль улицы Шкапина. Всего 4 помещения вдоль улицы Шкапина. Ключи получены. Рады ответить на любые вопросы, звоните!



