

Создано: 09.01.2025 в 13:38

Обновлено: 10.02.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9289603913>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79110269247



Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

492 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

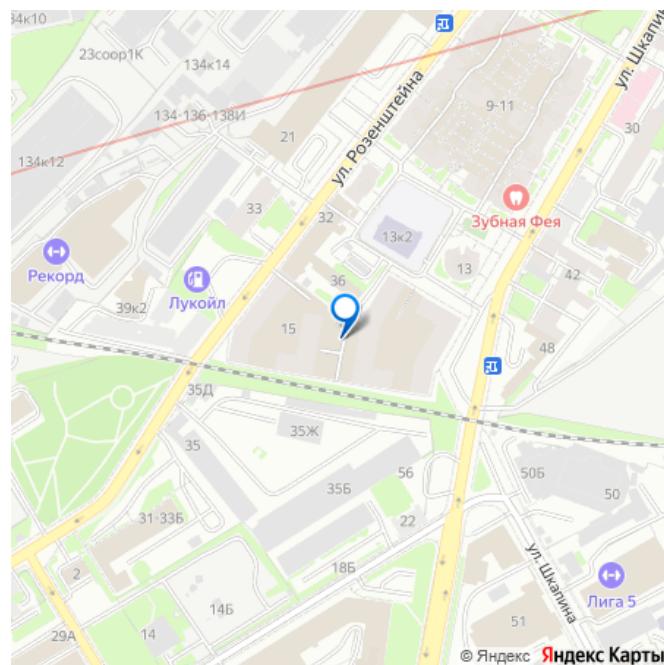
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается угловое коммерческое помещение 164 м² на 1 этаже ЖК Glorax Балтийская.

Помещение идеально подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, сферы услуг, торговли и любого иного вида бизнеса. Технические характеристики: - Площадь 164 м² - Этаж 1 из 8 - отдельный вход со Шкапина - Высота потолков 4,5 м - Электрическая мощность 85 кВт - Городские коммуникации электричество, ХВС, ГВС, отопление - Отдельный вент.канал (единственное помещение в доме подходит под общепит) -

2 отдельных входа с улицы - Черновая
отделка со стяжкой Преимущества
помещения: -Первая линия - Витринные окна
(высота окон 3,7 м) - Развитая
инфраструктура - Удобная планировка -7 мин
пешком до метро Балтийская - Интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик,
напротив 4 предприятия, БЦ. Наличие
парковки напротив вдоль улицы Шкапина.
Всего 4 помещения вдоль улицы Шкапина.
Ключи получены. Рады ответить на любые
вопросы, звоните!

