

Создано: 23.10.2025 в 17:39

Обновлено: 16.03.2026 в 14:56

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

410 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

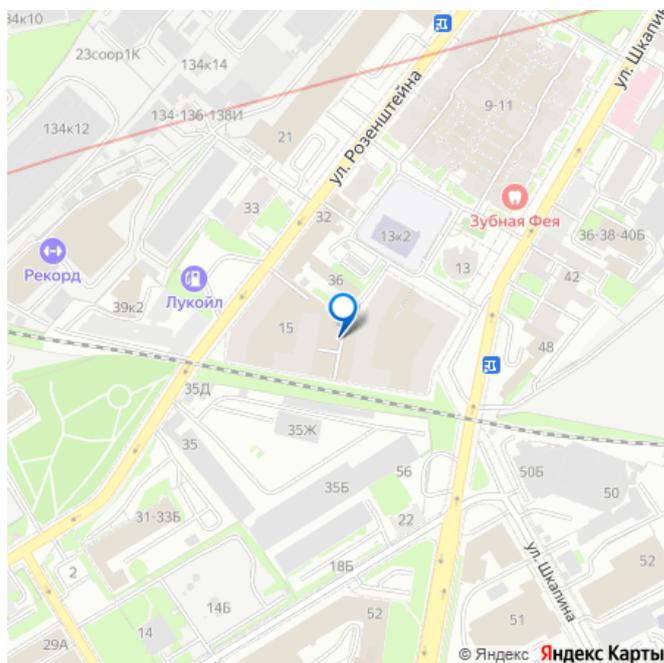
Сдается угловое коммерческое помещение 164 м² на 1 этаже ЖК Glorax Балтийская. Большое, светлое, с панорамными окнами в пол помещения, на фасаде, на самой проходной линии. Идеально подходит для размещения общепита, аптеки, зоомагазина, офиса, салона красоты, сферы услуг, торговли и любого иного вида бизнеса. Возможно деление на два помещения по 82 кв.м! Технические характеристики: - Площадь 164 м² - Этаж 1 из 8 - отдельный вход со Шкапина - Высота потолков 4,5 м - Электрическая мощность 85 кВт - Городские

<https://spb.move.ru/objects/9289838972>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

**79112672302,7981796
2854**

для заметок



коммуникации электричество, ХВС, ГВС,
отопление - Отдельный вент.канал (единственное помещение в доме подходит под общепит) - 2 отдельных входа с улицы - Черновая отделка со стяжкой
Преимущества помещения: -Первая линия - Витринные окна (высота окон 3,7 м) - Развитая инфраструктура - Удобная планировка -7 мин пешком до метро Балтийская - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
Наличие большой парковки напротив вдоль улицы Шкапина. Рады ответить на любые вопросы, звоните!



