

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:17

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 15к5**

1 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 15к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Тёплое светлое помещение после капитального ремонта — аренда во Фрунзенском районе Предлагаем в аренду современное помещение после капитального ремонта — идеальное пространство для бизнеса с продуманной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Объект будет готов к заселению арендаторов в конце мая — начале июня 2026 года.

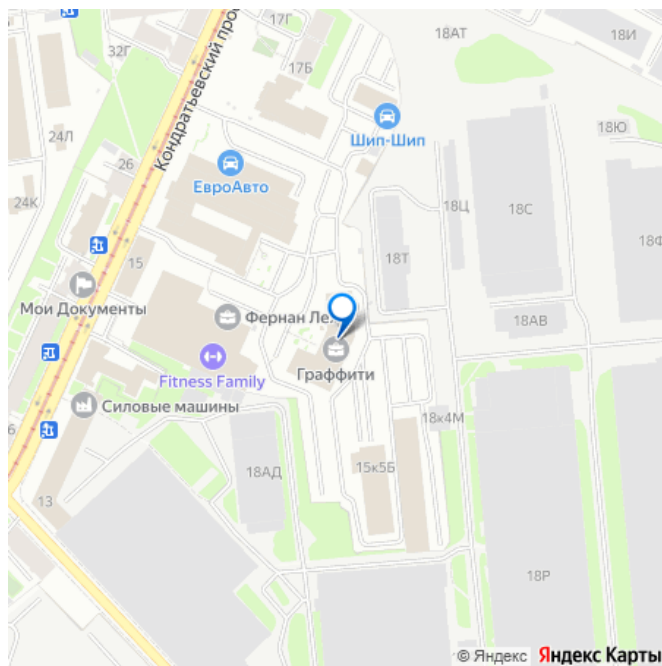
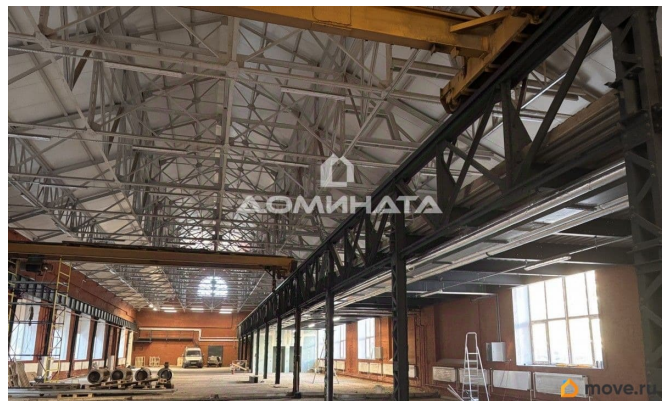
Основные характеристики - Общая площадь: 1650 м2 на первом этаже + 450 м2 антресоли (итого 2100 м2). - Высота потолков: - 6,7 м до

<https://spb.move.ru/objects/9293360351>

Александр Смолин, Домината

79112679605

для заметок

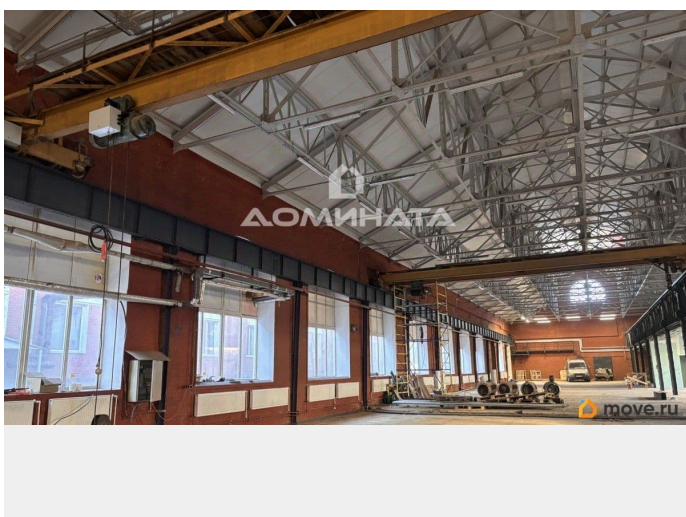
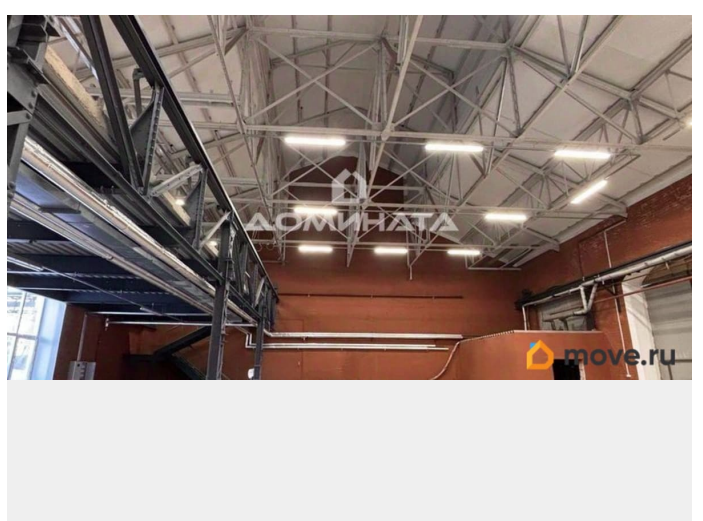
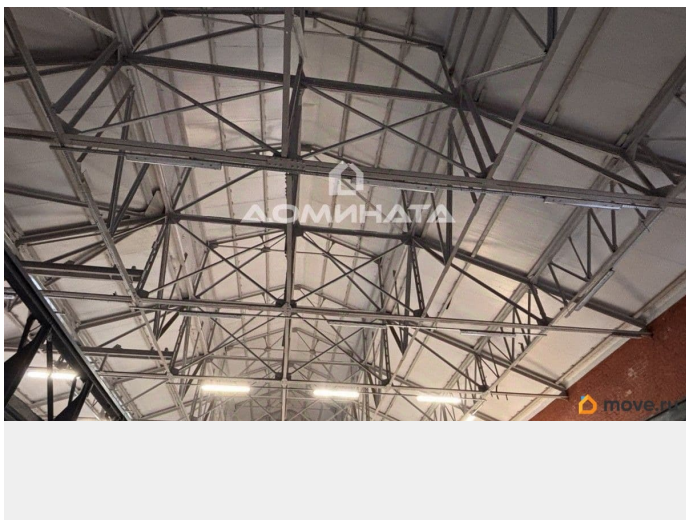
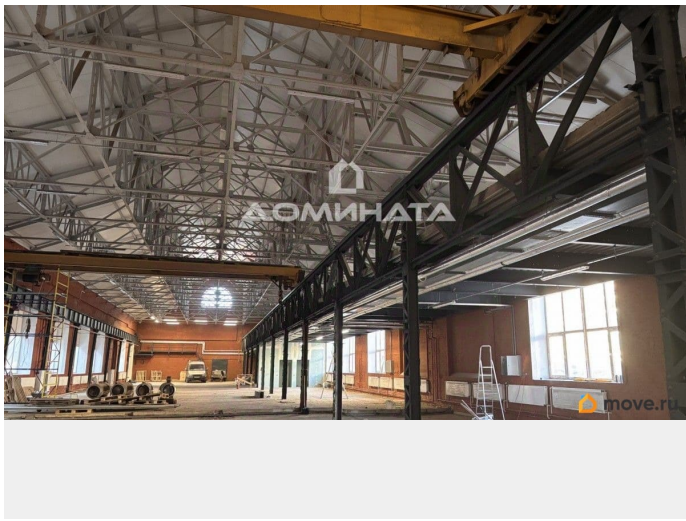


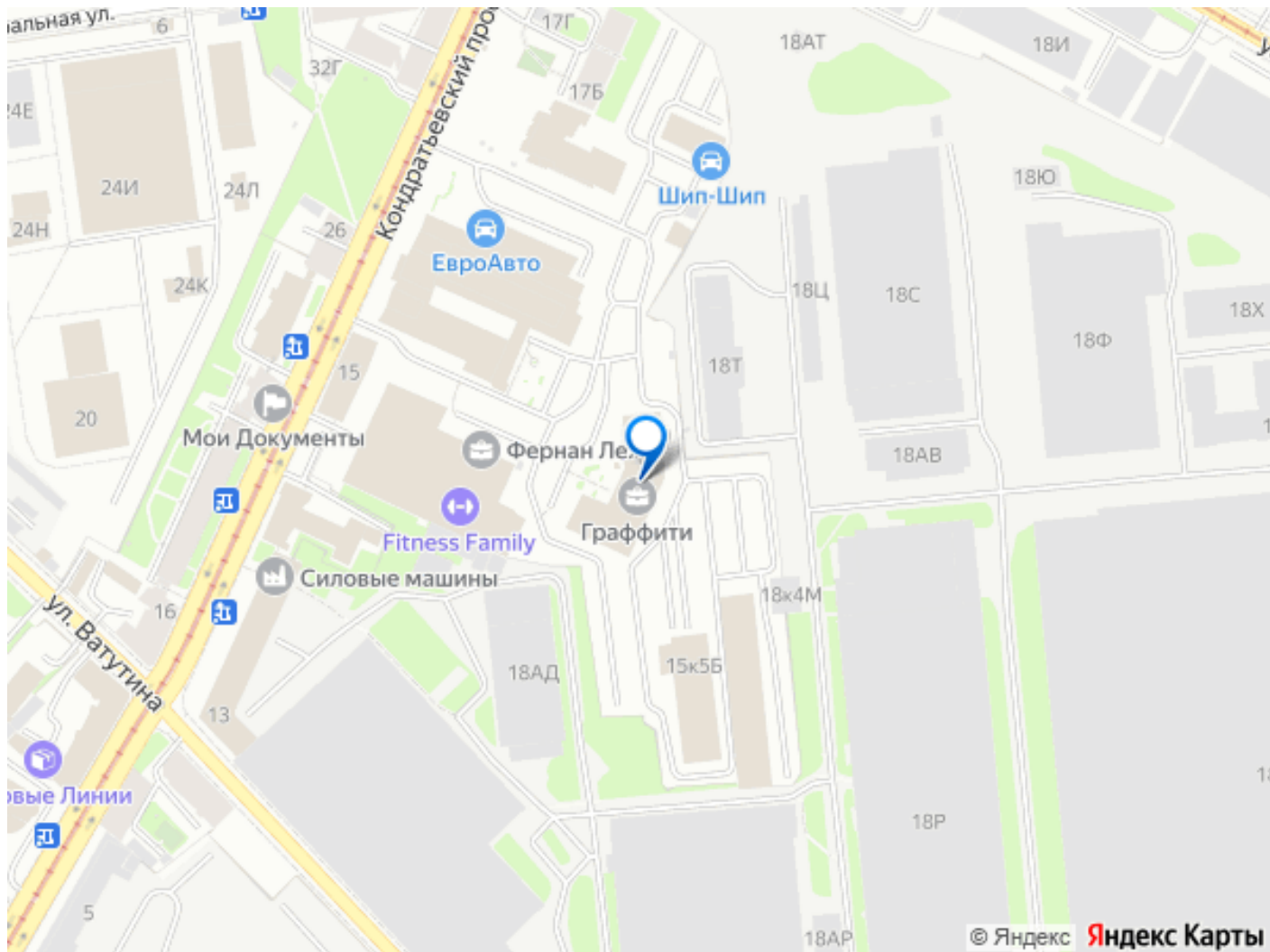
поверхности ферм на первом этаже; - 3,7 м до перекрытий антресоли. - Планировка: открытая, без колонн, прямоугольной формы — максимальная гибкость использования пространства. - Въезды и входы: 3 ворот по фасаду, 2 входа с обратной стороны. - Санузел: 4 санузла с душевыми комнатами. - Электроснабжение: 100 кВт. - Коммуникации: все городские коммуникации подведены. - Безопасность: помещение будет оснащено противопожарными датчиками и извещателями. - Доступ: круглосуточный доступ на территорию и в помещение.

Инфраструктура на территории Рядом с объектом располагаются: - бизнесцентры класса В, В+, С; - фитнесцентр с бассейном; - автомойка и шиномонтаж; - кофейный и минимаркет; - кафе и столовые (на территории и в шаговой доступности).

Транспортная доступность - до набережной — менее 1 км; - до КАД — менее 10 км; - рядом проходят ключевые магистрали: Пискаревский, Шафировский проспекты, улицы Блюхера и Непокоренных. - вместительная парковка на территории.

Условия аренды - Ставка: - первый этаж — 1200 руб./м² в месяц, включая НДС 22 %; - антресоль — 1000 руб./м² в месяц, включая НДС 22 %. - Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно. - Гибкие условия: в зависимости от арендуемой площади коммерческие условия обсуждаются индивидуально. - Ограничение: не рассматриваем помещения под пищевую промышленность. Звоните или пишите, чтобы: - получить подробную консультацию по условиям аренды; - договориться о просмотре объекта после завершения ремонта; - обсудить индивидуальные условия сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России