

Создано: 16.02.2026 в 11:42

Обновлено: 16.03.2026 в 14:13

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2**

**1 987 320 ₺**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1656.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

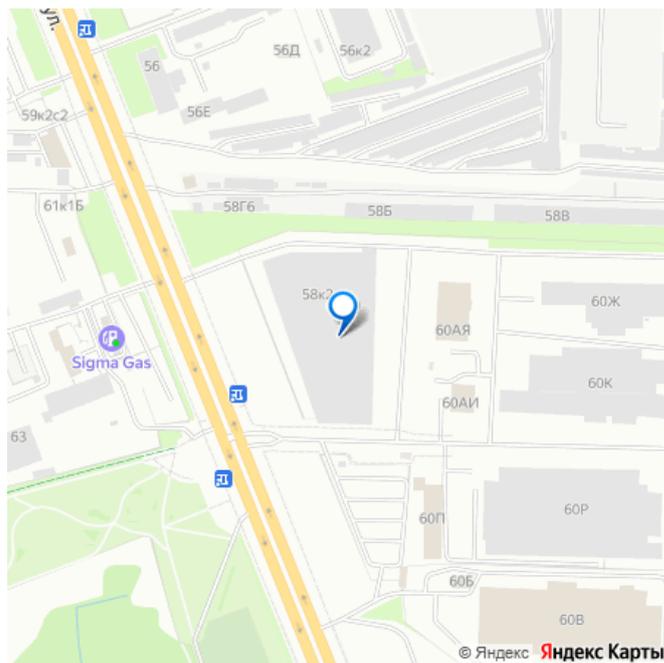
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

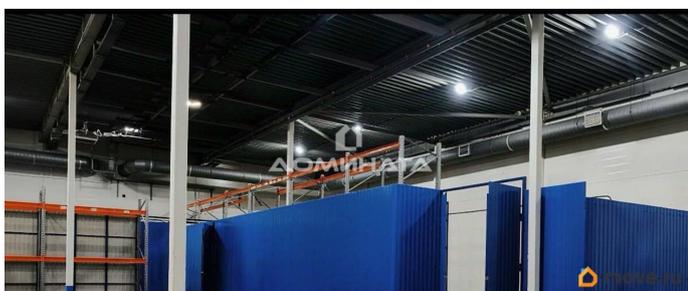
**Описание**

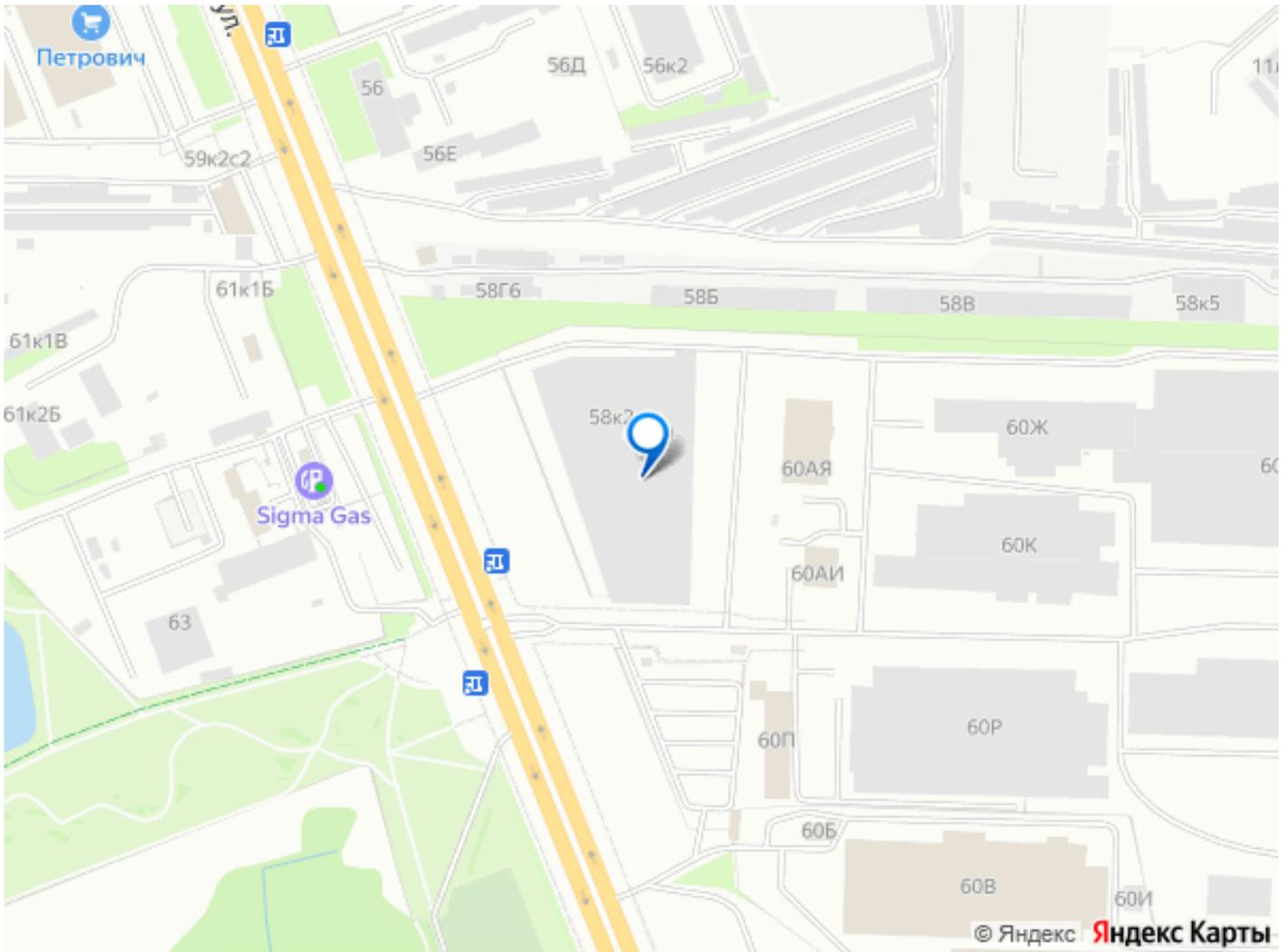
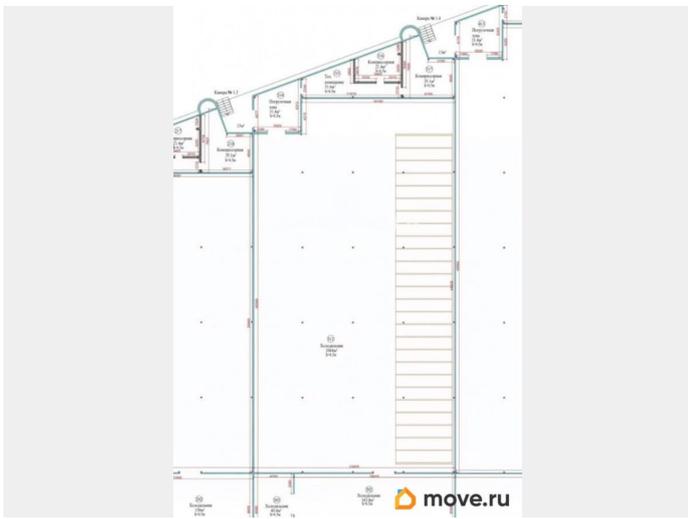
Аренда просторного помещения под склад или производство (1 656 м?) Ищете функциональное пространство для бизнеса с удобной логистикой и готовой инфраструктурой? Предлагаем в аренду современное помещение, которое отвечает самым требовательным запросам производителей и логистических компаний. Что вы получаете: - Общую площадь — 1656 м2, включая 147,7 м2 офисных помещений на 2м этаже. - Надёжную инженерную базу — подключены все городские коммуникации, предусмотрено отопление. - Высокие

для заметок



технические параметры — потолки 6,5 м, нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>, электричество под ваши нужды. - Удобную логистику — три ворота с пандусом под еврофуру, расположение на первой линии, близкий доступ к метро и КАД. - Комфортную зону для персонала — раздевалка, санузел, душ и кухня для приёма пищи. Почему это выгодно: - Прямая аренда у собственника — без посредников и лишних наценок. - Ставка включает НДС — прозрачные условия расчётов. - Приоритет долгосрочным договорам — стабильность и предсказуемость расходов. Не откладывайте решение! Такое сочетание площади, инфраструктуры и локации встречается редко. Запишитесь на просмотр уже сегодня — убедитесь сами, насколько это помещение подходит для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России