

Создано: 12.09.2025 в 14:08

Обновлено: 09.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1656 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

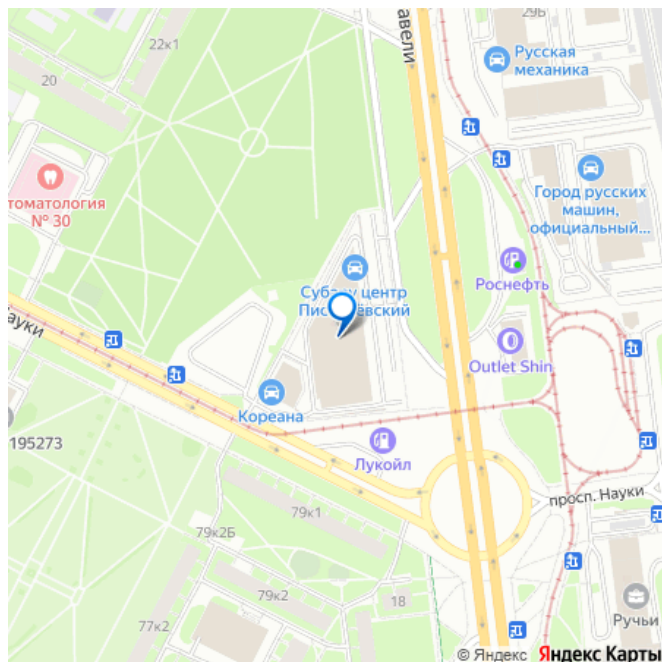
**Описание**

Лот k18754. Предлагается в аренду помещение автосалона, общей площадью 1656,55 кв.м., по адресу: проспект Науки 50 к2. Здание находится на перекрестке ключевых магистралей, на пересечении проспекта Руставели и проспекта Науки — важнейших транспортных артерий на севере Санкт-Петербурга. Прямой выезд на КАД: транспортная доступность из любого района города и Ленинградской области, что критически важно для логистики и привлечения клиентской базы. Близость к метро всего 9 минут езды на автомобиле или

<https://spb.move.ru/objects/9284866128>

**OXE CAPITAL - Элитная Недвижимость,**  
**OXE CAPITAL - Элитная Недвижимость**  
**79230748511**

для заметок



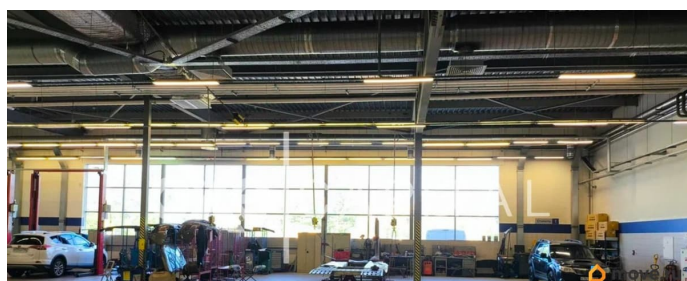
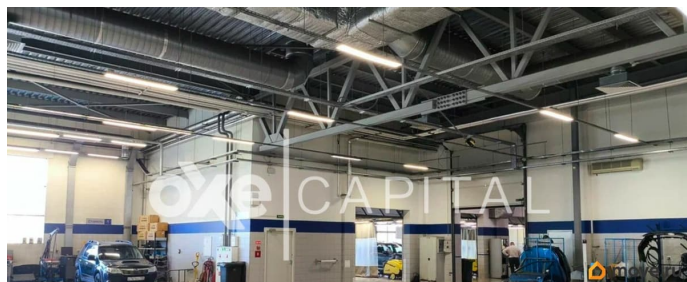
общественном транспорте до станций метро «Академическая» и «Гражданский проспект», что обеспечивает доступ к широкой аудитории. Помещение расположено на двух этажах. На первом этаже площадь 1447,15 кв.м (Производственная зона: просторное технологичное пространство для малярно-кузовного и сервисного цехов.

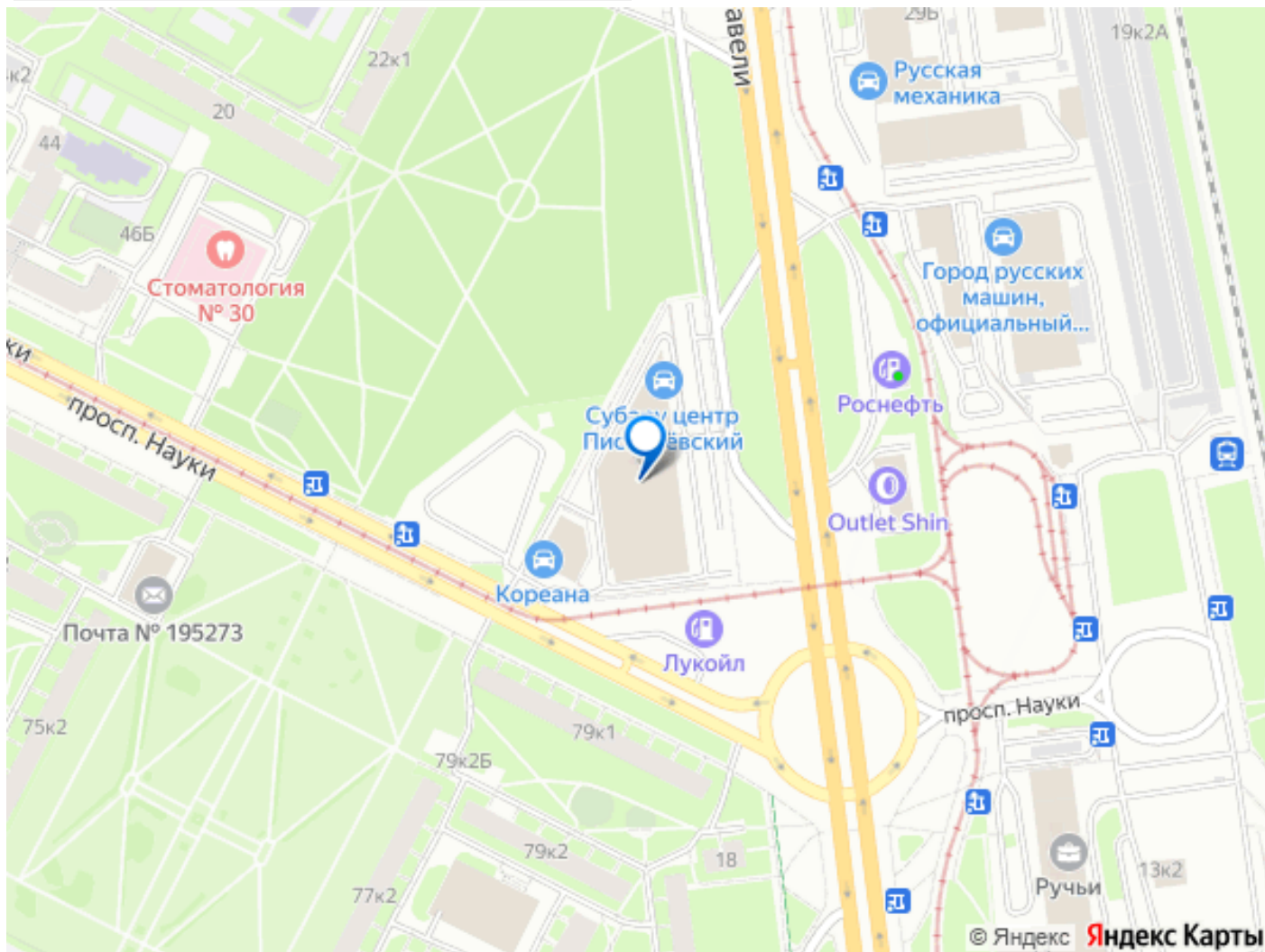
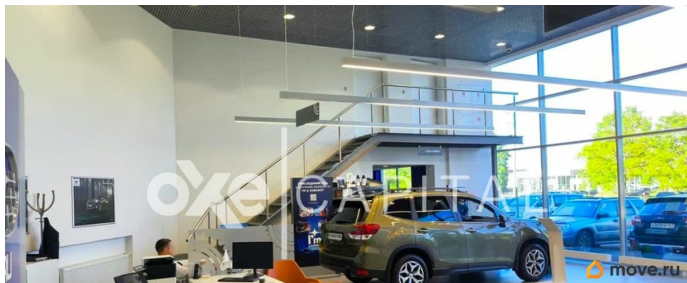
Предусмотрены зоны для постов подготовки, окрасочных камер, колерной, стапелей, подъемников и моечного поста. Также включает офисные помещения для сотрудников. Клиентская зона (Шоурум): элегантное помещение с панорамным остеклением, идеально подходящее для административных целей, встреч и работы с клиентами. При необходимости планировка данного помещения позволяет организовать концепцию Open-Space.). Высота потолков 6,8 м. Четкое разделение на клиентскую и производственную части позволяет оптимизировать все бизнес-процессы. Второй этаж 209,4 кв.м (техническое помещения над покрасочными камерами, санузел, офисные помещения, кладовка). Высота потолков 2,6-2,7 м. Специализированная планировка помещения изначально спроектировано и функционирует как дилерский центр с 2009 года. Уникальная планировка идеально подходит для нужд современного автосервиса или дилерского центра. Полная оснащенность необходимыми инженерными сетями для покрасочных камер, сервисных и складских зон. Наличие просторной парковки перед фасадом здания добавляет привлекательности для клиентов.

Предоставляется возможность согласования и размещения информативной рекламной конструкции для повышения узнаваемости бренда и привлечения новых клиентов.

Закрытая охраняемая территория:

Круглосуточная охрана и закрытый периметр для безопасного хранения транспортных средств. Комплексная система видеонаблюдения: Обеспечивает полный контроль над территорией и помещениями. Арендная ставка 2 300 000 руб. в месяц (ОРЕХ и НДС входит), коммунальные платежи по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России