

Создано: 09.09.2025 в 18:51

Обновлено: 21.02.2026 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9284806105>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²



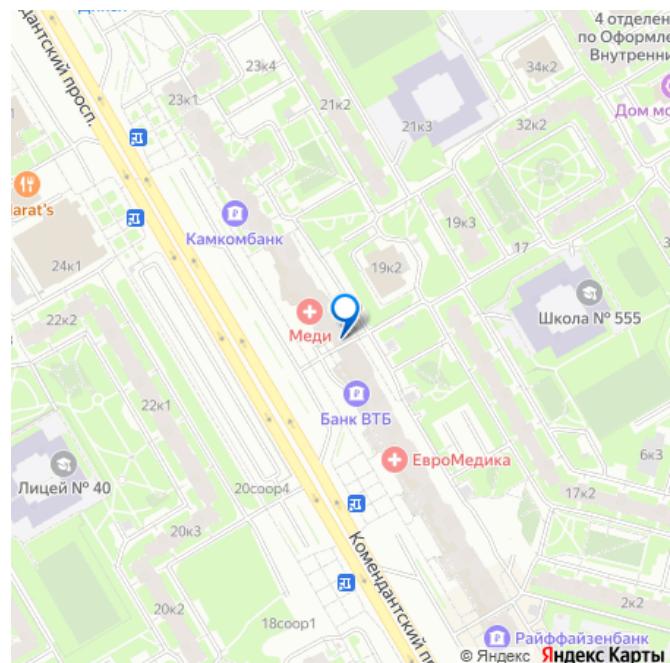
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 831670 Предлагается в аренду отличное торговое помещение на первой линии Комендантского проспекта в непосредственной близости к станции метро «Комендантский проспект». Огромнейший пешеходный и автомобильный трафик.

Народная тропа. Основные характеристики:

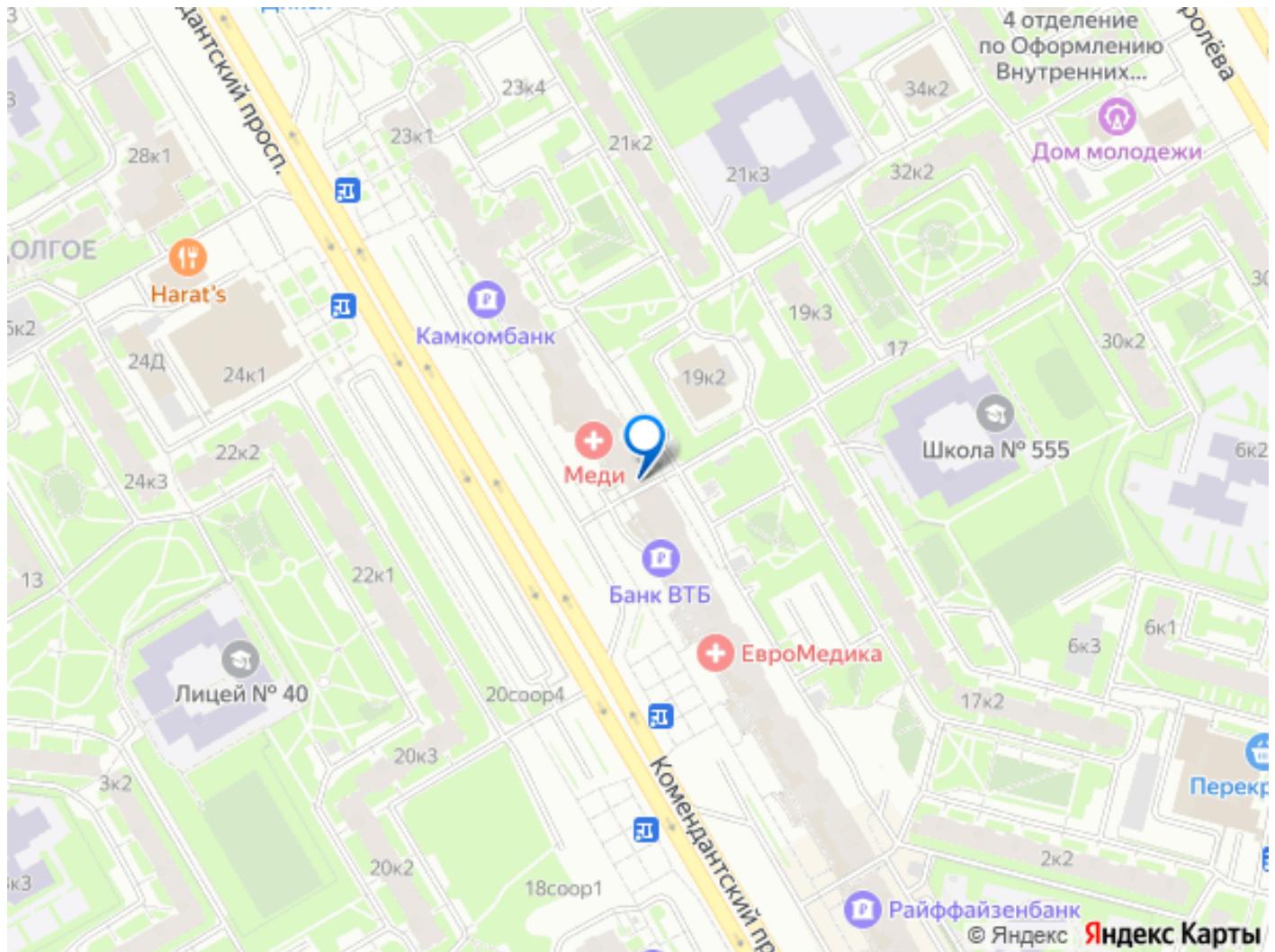
- Площадь 165м²;
- Высота потолков 3.5;

Этаж 1;

• В 3 минутах от метро Комендантский пр-кт; Стоимость, условия сделки:
* Арендный платеж 500 000 рублей +КУ.
* Без комиссии * Заезд через 3 месяца

после подписания договора. Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход • Витринные окна; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 40 кВт (с возможностью увеличения); • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России