

Создано: 09.09.2025 в 18:51

Обновлено: 21.02.2026 в 11:05

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 17к1**

500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

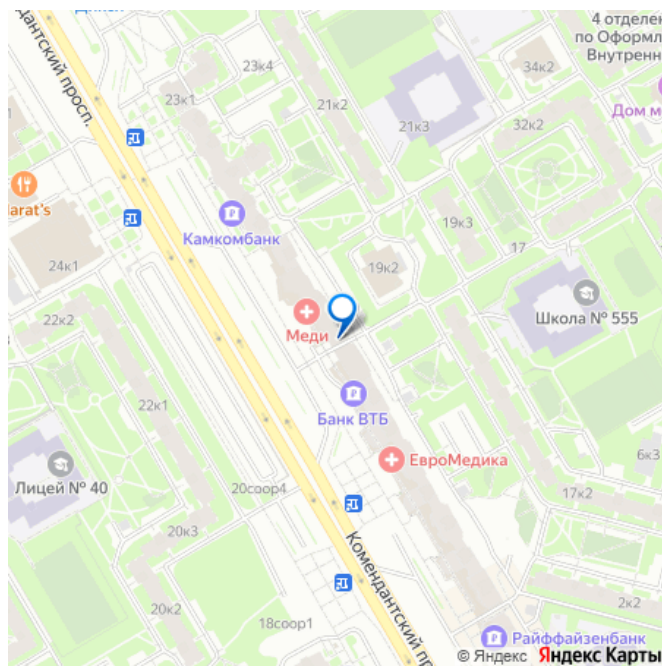
ID: 831670 Предлагается в аренду отличное торговое помещение на первой линии Комендантского проспекта в непосредственной близости к станции метро «Комендантский проспект». Огромнейший пешеходный и автомобильный трафик. Народная тропа. Основные характеристики: • Площадь 165м2; • Высота потолков 3.5; • Этаж 1; • В 3 минутах от метро Комендантский пр-кт; Стоимость, условия сделки: * Арендный платеж 500 000 рублей +КУ. * Без комиссии * Заезд через 3 месяца

<https://spb.move.ru/objects/9284806105>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974

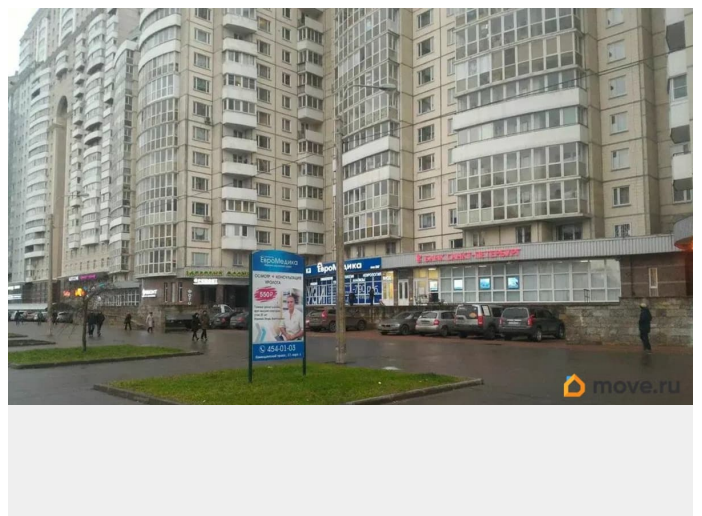
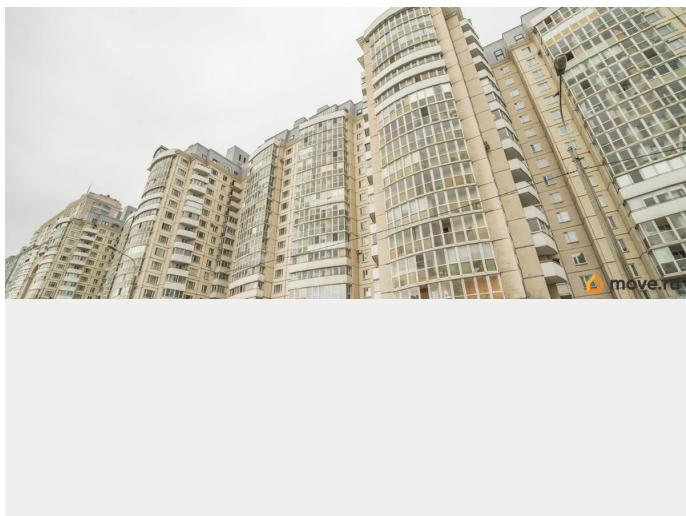
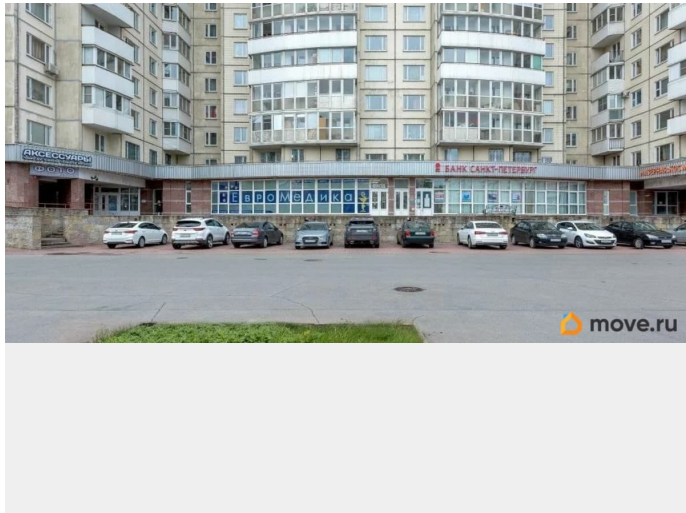
для заметок



после подписания договора. Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход
- Витринные окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 40 кВт (с возможностью увеличения);
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России