

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:44

**Иван Сергеев, Иван Сергеев**

**79818469736**

**Санкт-Петербург, 3-я Жерновская улица,  
23Б**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Жерновская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 3-я Жерновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

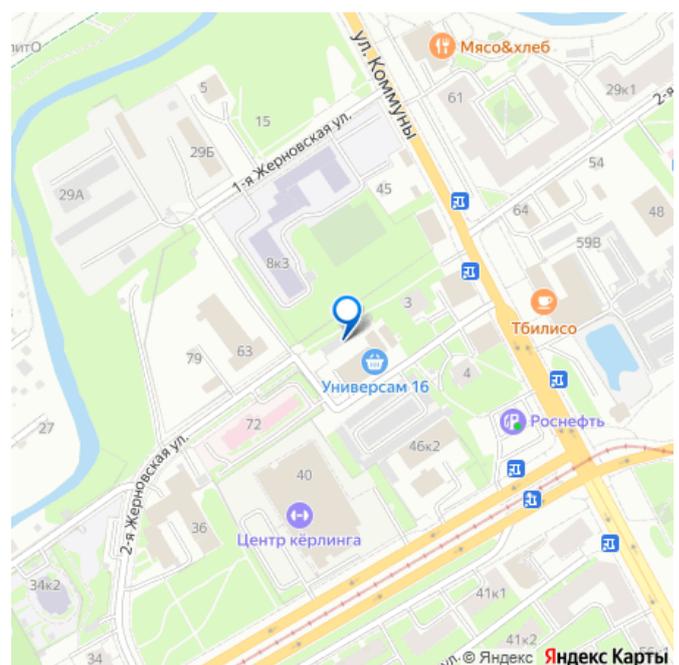
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

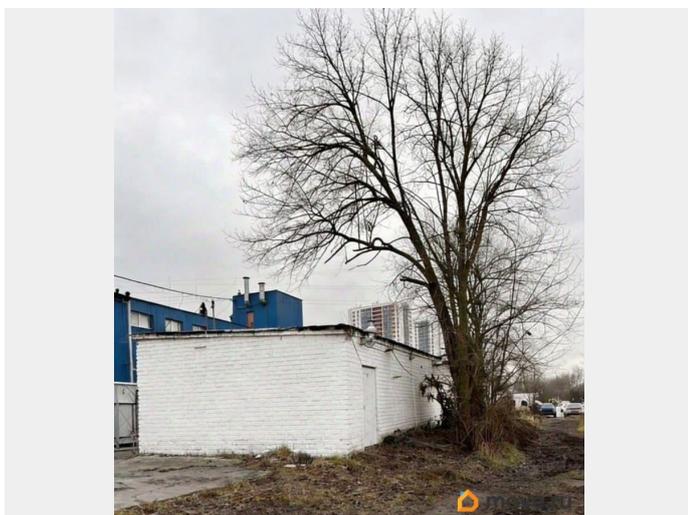
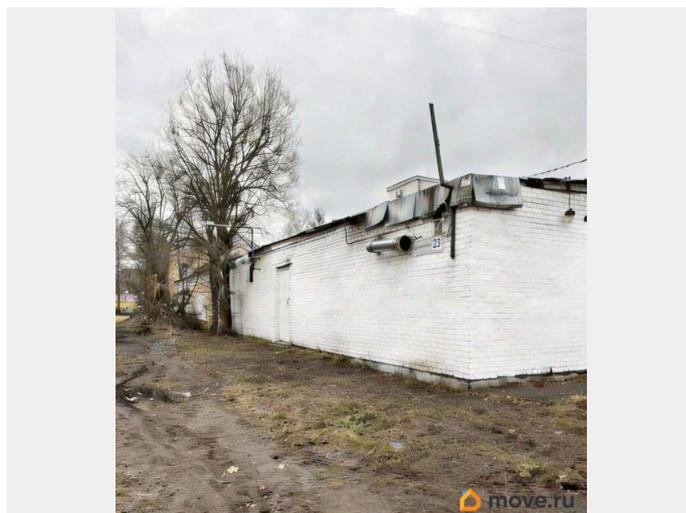
**Описание**

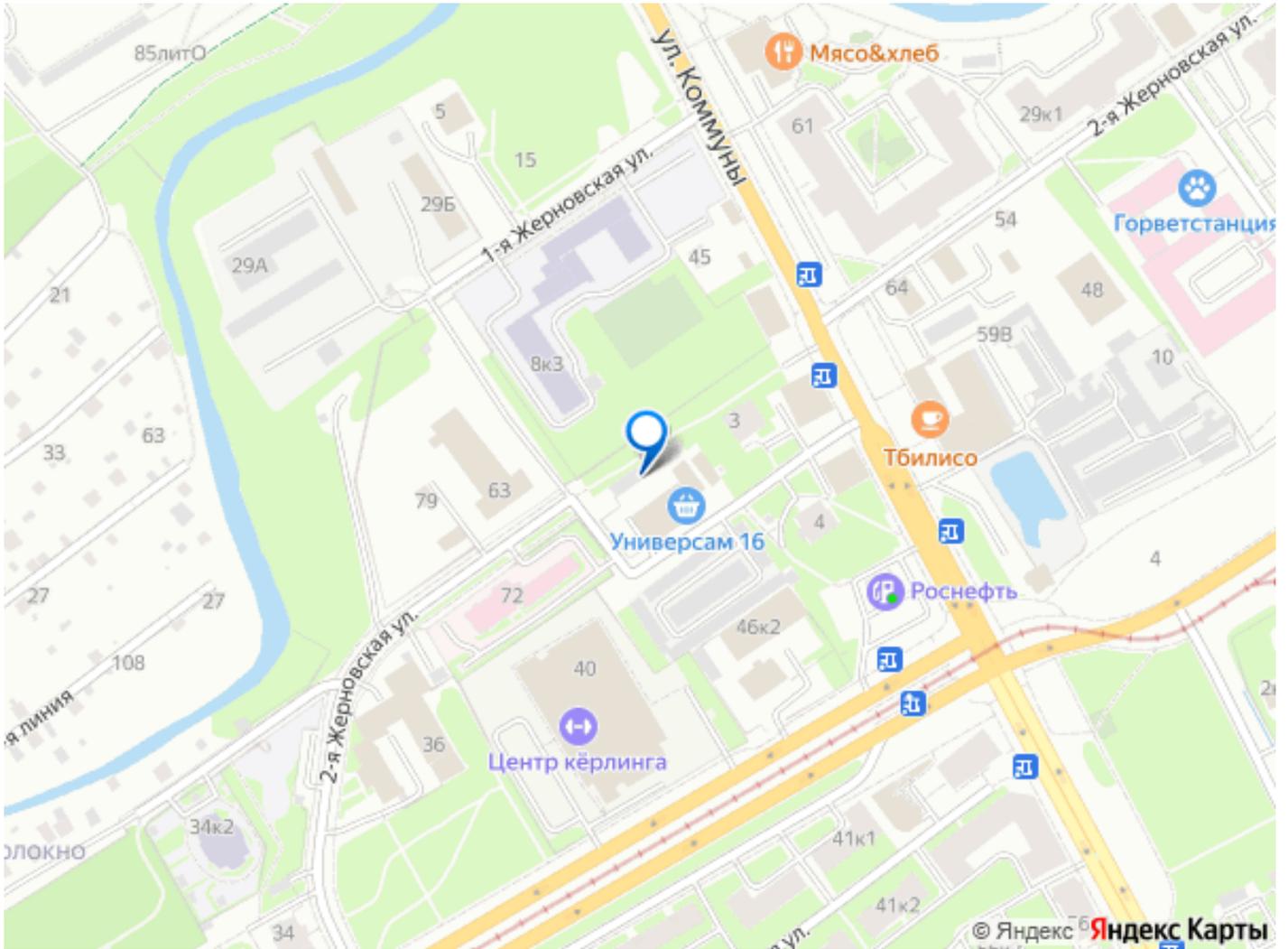
Сдаётся в аренду выгодное коммерческое помещение. Площадь 165 м<sup>2</sup> с свободной планировкой на 1-м этаже — идеально для бизнеса, ориентированного на семью, образование, спорт и услуги. Можно использовать как и под свой бизнес так и ориентироваться на рядом стоящие организации и здания как: - Центр образования 1 Общеобразовательная школа - Пожарно-спасательная часть 28 Пожарные части и службы служба спасения - СПб ГБУЗ ГССМП, Подстанция 6 Служба скорой

для заметок



медпомощи - Центр кёрлинга Спортивный  
комплекс кёрлинг-клуб спортивный клуб - 26  
отдел полиции по Красногвардейскому  
району города Санкт-Петербурга Отделение  
полиции - Отдел вневедомственной охраны  
по Красногвардейскому району филиал ФГКУ  
УВО ВНГ России по Санкт-Петербургу и ЛО -  
Детский сад 97 Звоните для просмотра —  
займите стратегическую точку в районе с  
готовой аудиторией!





Move.ru - вся недвижимость России