

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:55

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 32**

**740 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

341523 Сдается уникальное коммерческое помещение в сердце Васильевского острова!

Адрес: ул. 7-я линия В.О., д. 32 —

туристический и деловой эпицентр. Почему это идеальное место для вашего бизнеса?

Суперпроходимость! Окружение:

«ЛюдиЛюбят», «Market Place», «Calzedonia», «Пряности и Радости» гарантирует постоянный поток целевых клиентов.

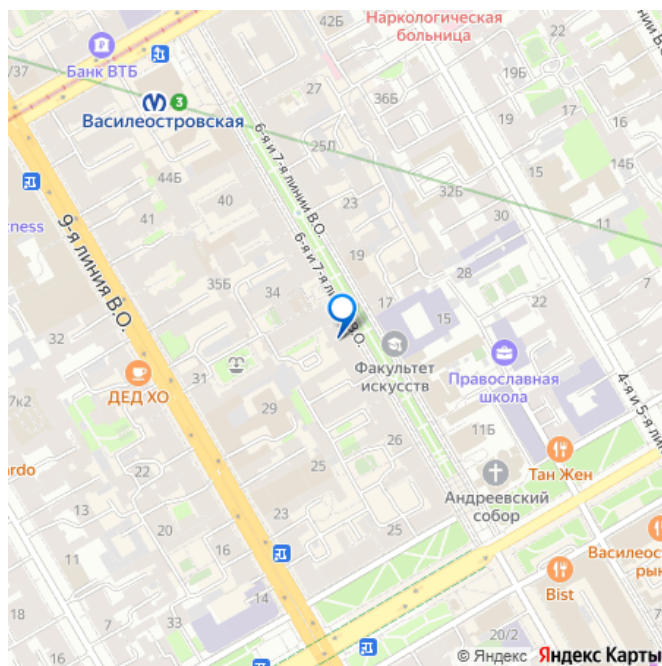
Впечатляющие витрины: Огромные панорамные окна на фасаде — ваша лучшая реклама 24/7. Полная свобода для творчества: Помещение готово под любой ваш проект — от флагманского магазина до

<https://spb.move.ru/objects/9292574270>

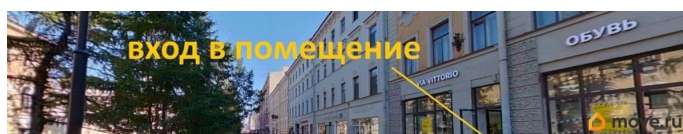
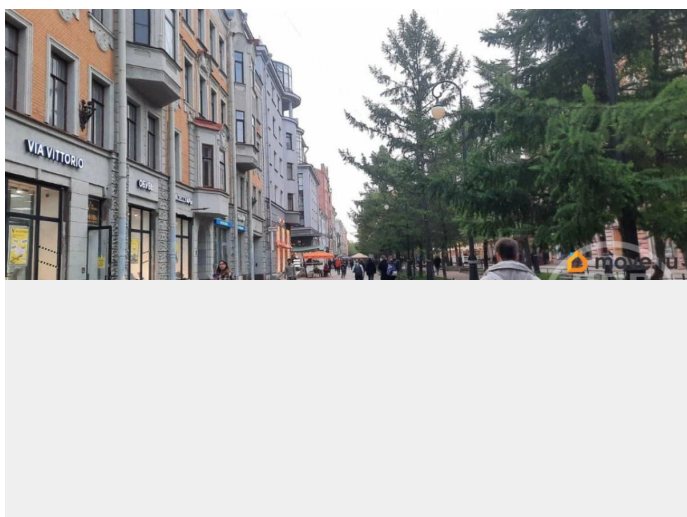
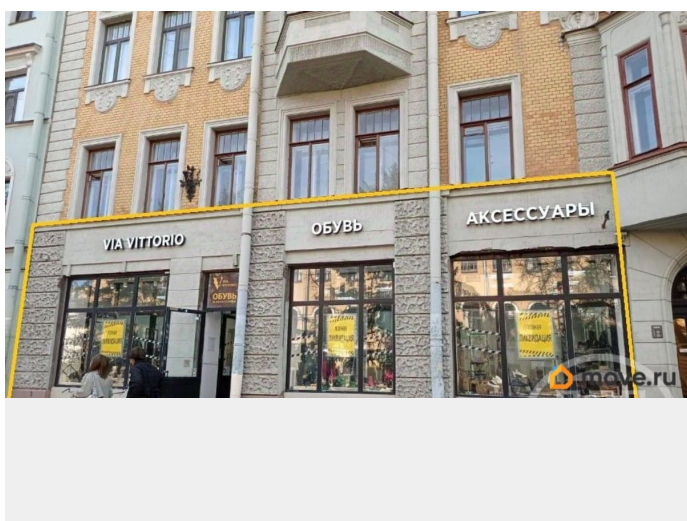
**Андрей Печерица, Русский Фонд  
Недвижимости**

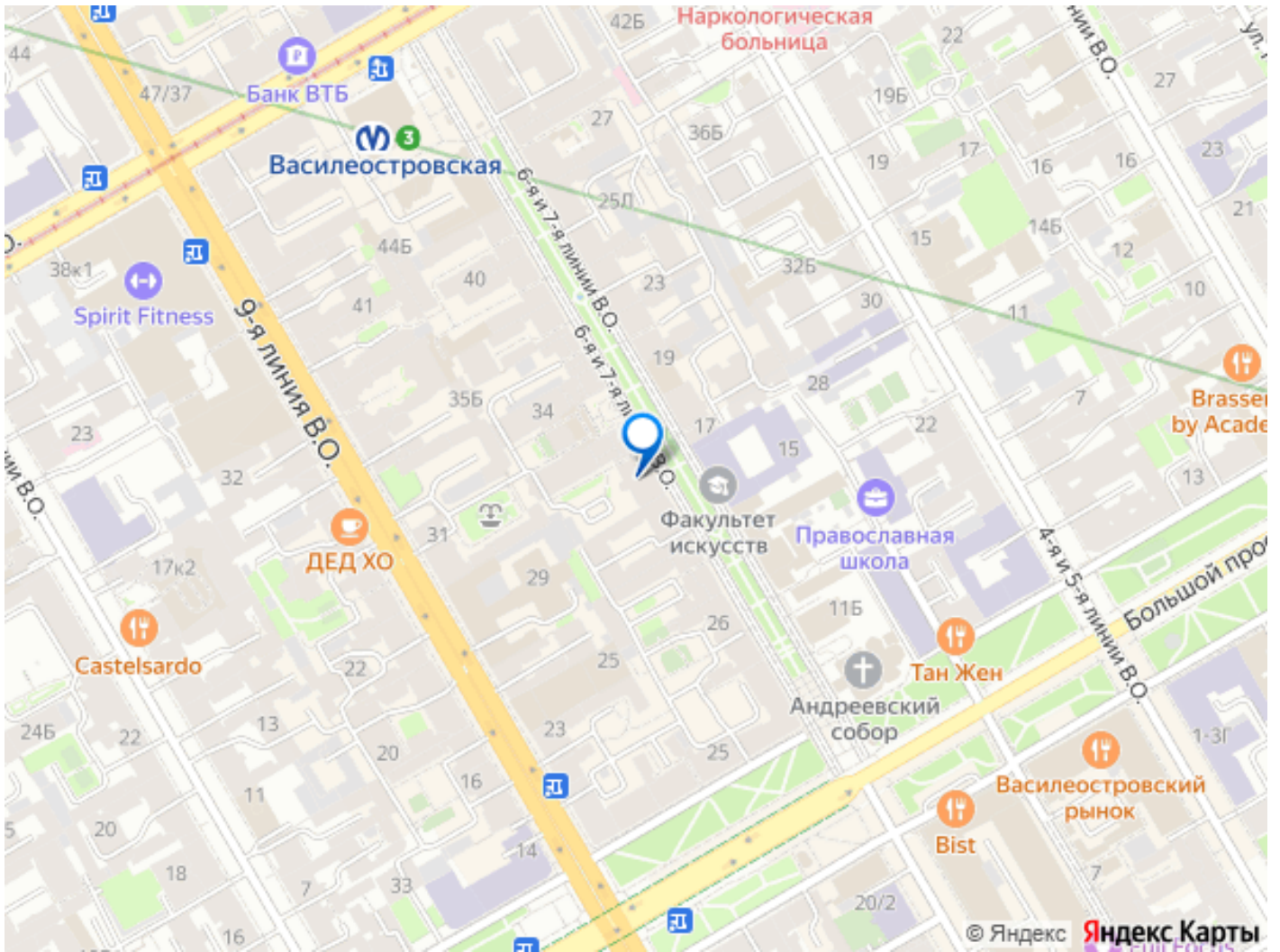
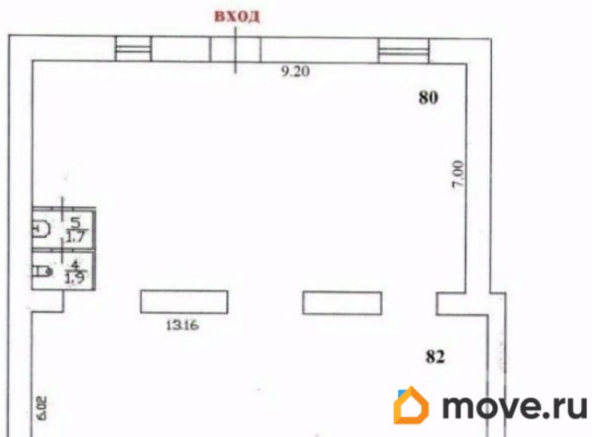
**79811128248**

для заметок



стильного ресторана. Отличная инфраструктура: Два отдельных входа (с улицы и со двора). Технические характеристики: Площадь: 165 м<sup>2</sup> Стоимость: 4 500 руб./м<sup>2</sup> | Итого: 740 000 руб./мес. Высота потолков: 4 м Электричество: 15 кВт (с возможностью увеличения) На данный момент помещение свободно. Ранее - магазин обуви. Долгосрочный договор аренды и арендные каникулы для новых арендаторов! Звоните в любое рабочее время. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России