

Создано: 02.12.2025 в 12:13

Обновлено: 03.12.2025 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9287039998>

Собственник

79818578552

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2

66 880 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,
улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

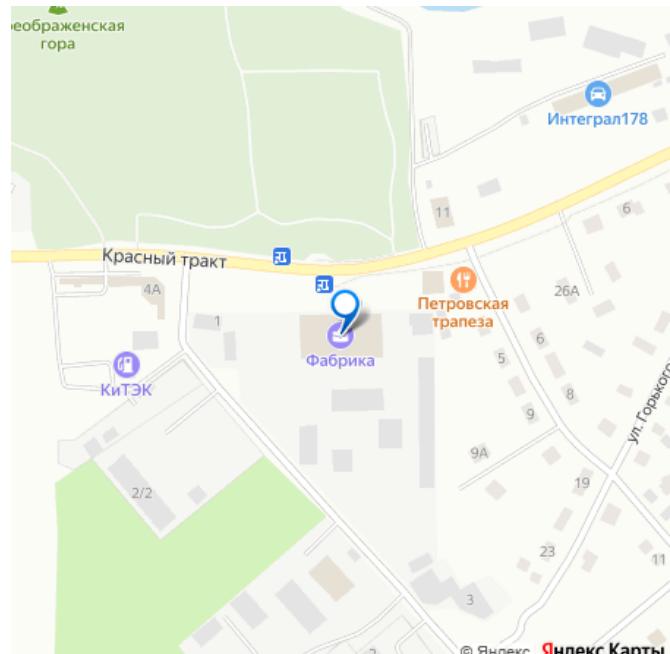
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

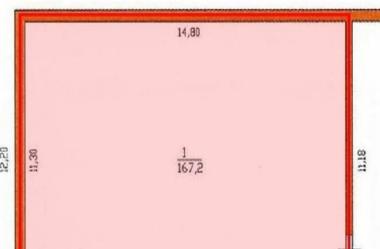
Сдается в аренду производственно складское теплое (отапливаемое) помещение площадью 167,2 кв.м. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Потолок - бетонные плиты (подходит для крепления оборудования). Высота потолка 4,25 Окна - стеклопакеты Полы - бетонные плиты 1x1 м. Нагрузка до 5000 кг./кв.м. Освещение - светодиодные светильники Стены - кирпич Электричество: мощность до 25 кВт. Возможно увеличить до 100 кВт

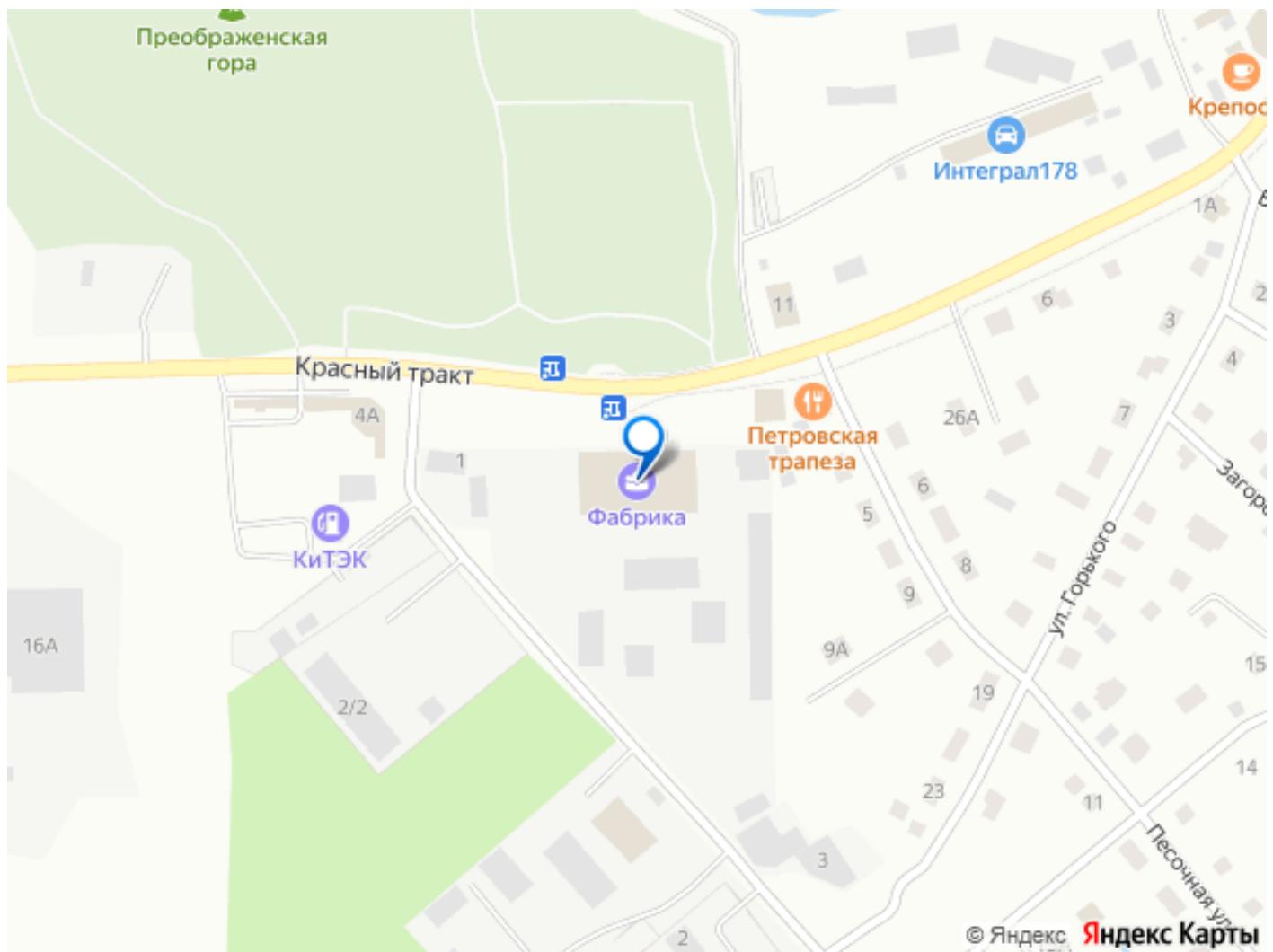
Водоснабжение/канализация: возможно провести в помещение Входные ворота (с калиткой) в помещение для загрузки/разгрузки 3400 x 3600 см.

Перепланировка помещения: возможна по согласованию. Преимущества: Произведена Базовая отделка помещений; На территории комплекса можно устанавливать любые сооружения, такие как навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные камеры, очистные сооружения и т.д., также территорию можно использовать для стоянки транспорта, в т.ч. большегрузного. На территории комплекса установлены камеры видеонаблюдения.

Видеосигнал отправляется на КПП, который работает 24/7; Введены в эксплуатацию системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); Введена в эксплуатацию система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПБ 33 км (20-30 мин). Вблизи комплекса есть автобусная остановка; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и полностью освещена.

Отопление в помещения подается от собственной газовой котельной (имеется дополнительная газовая котельная в качестве резерва). Арендные каникулы обсуждаются в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России