

🕒 Создано: 31.01.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:40

CITY RENT, CITY RENT

79810122368

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 5К2**

290 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 5К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

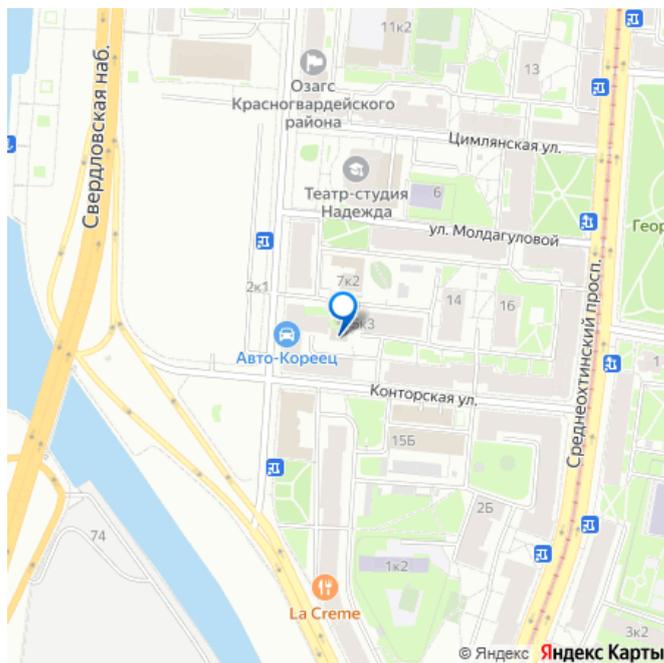
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду двухэтажное помещение офисного типа 167 м², по адресу: Большеохтинский пр-кт, д. 5, корп. 2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 20 минутах пешком от станции метро «Новочеркасская». Удобная транспортная развязка в 7 минутах езды Смольный, в 15 минутах центр Санкт-Петербурга. На первом этаже располагается зона для встречи клиентов, отдельный

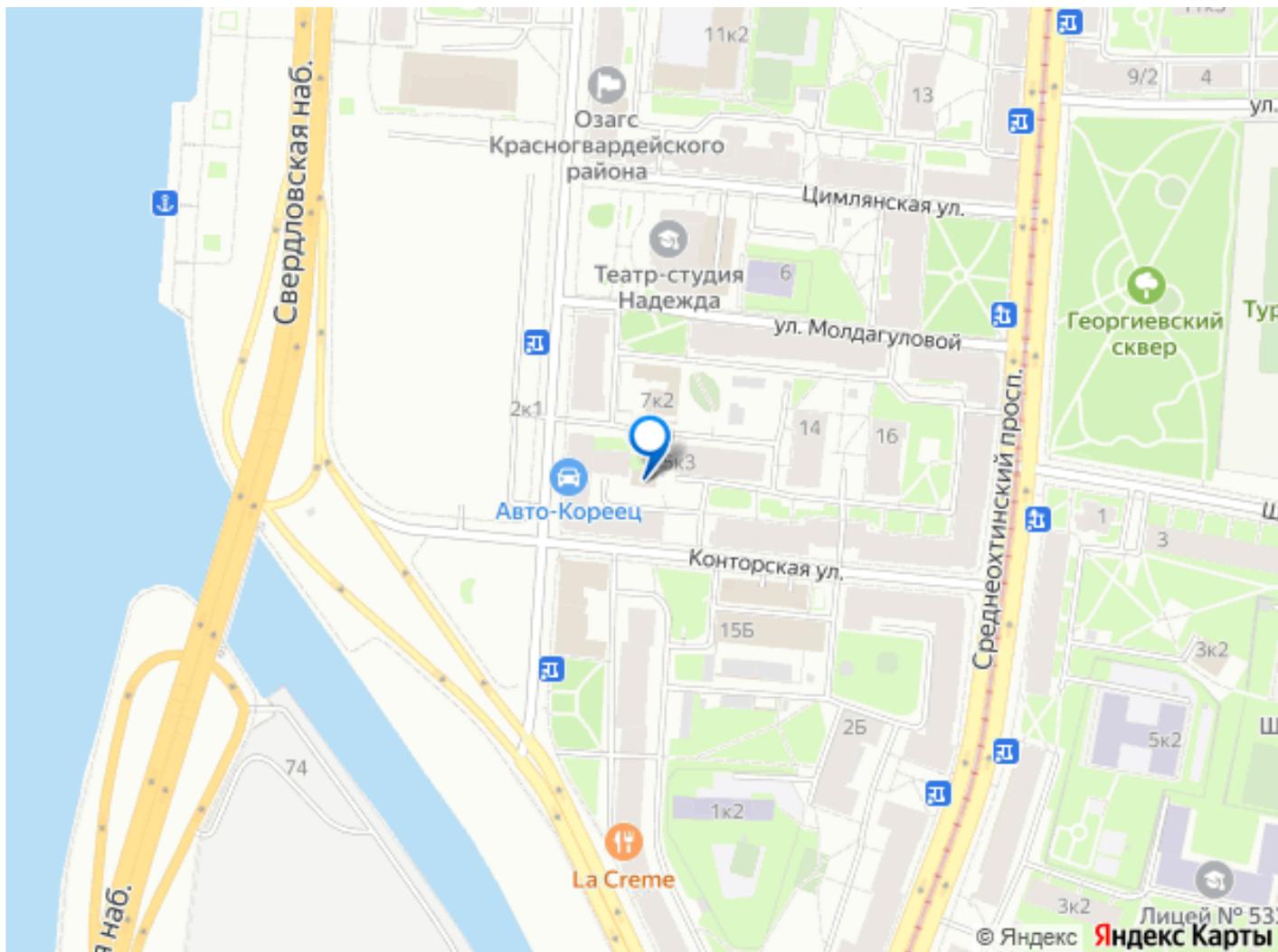
для заметок



кабинет, оборудованная кухня и санузел. На втором этаже - зона ресепшен, 3 кабинета разделенные раздвижными дверьми (при необходимости все кабинеты можно объединить в один большой) и санузел. Свои бойлеры, система вентиляции и кондиционирования. Установлены системы противопожарной сигнализации и охраны. Всегда наличие свободных парковочных мест у входа в здание. Действует специальное предложение: 290 000 руб. арендная ставка на первые три месяца (далее 320 000 руб. в месяц)!! Преимущества и характеристики: - 1 и 2 этаж; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 20 минут пешком до станции метро «Новочеркасская»; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: банк, офис, коворкинг и т.д

Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России