

Создано: 31.01.2026 в 12:16

Обновлено: 31.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9288581046>

CITY RENT, CITY RENT

**79810122368**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 5К2

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 5К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>



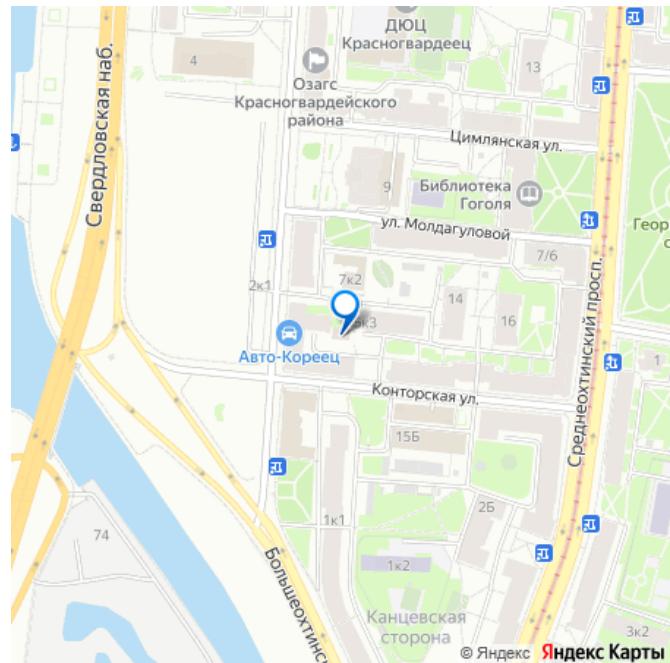
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду двухэтажное помещение офисного типа 167 м<sup>2</sup>, по адресу:

Большоеохтинский пр-кт, д. 5, корп. 2.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!**

Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Помещение находится в 20 минутах пешком от станции метро «Новочеркасская». Удобная транспортная развязка в 7 минутах езды Смольный, в 15 минутах центр Санкт-Петербурга. На первом этаже располагается зона для встречи клиентов, отдельный

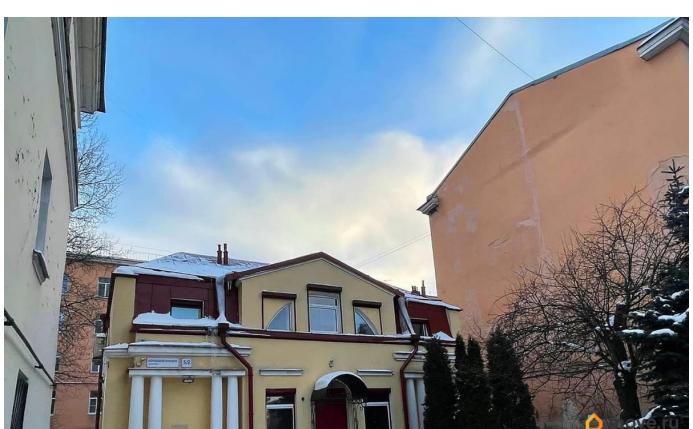
кабинет, оборудованная кухня и санузел. На втором этаже - зона ресепшен, 3 кабинета разделенные раздвижными дверьми (при необходимости все кабинеты можно объединить в один большой) и санузел. Свои бойлеры, система вентиляции и кондиционирования. Установлены системы противопожарной сигнализации и охраны.

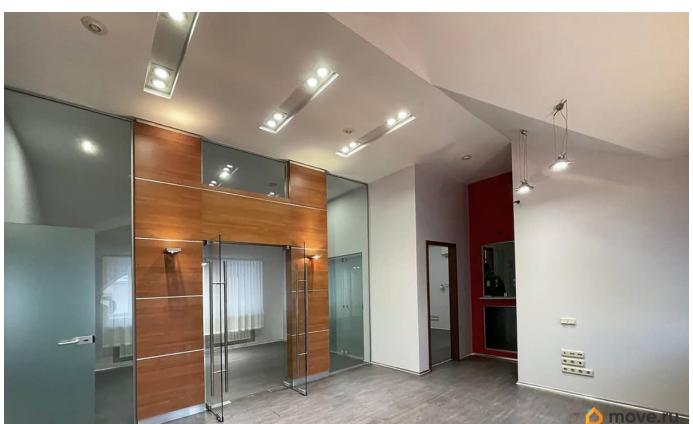
Всегда наличие свободных парковочных мест у входа в здание. Преимущества и характеристики:

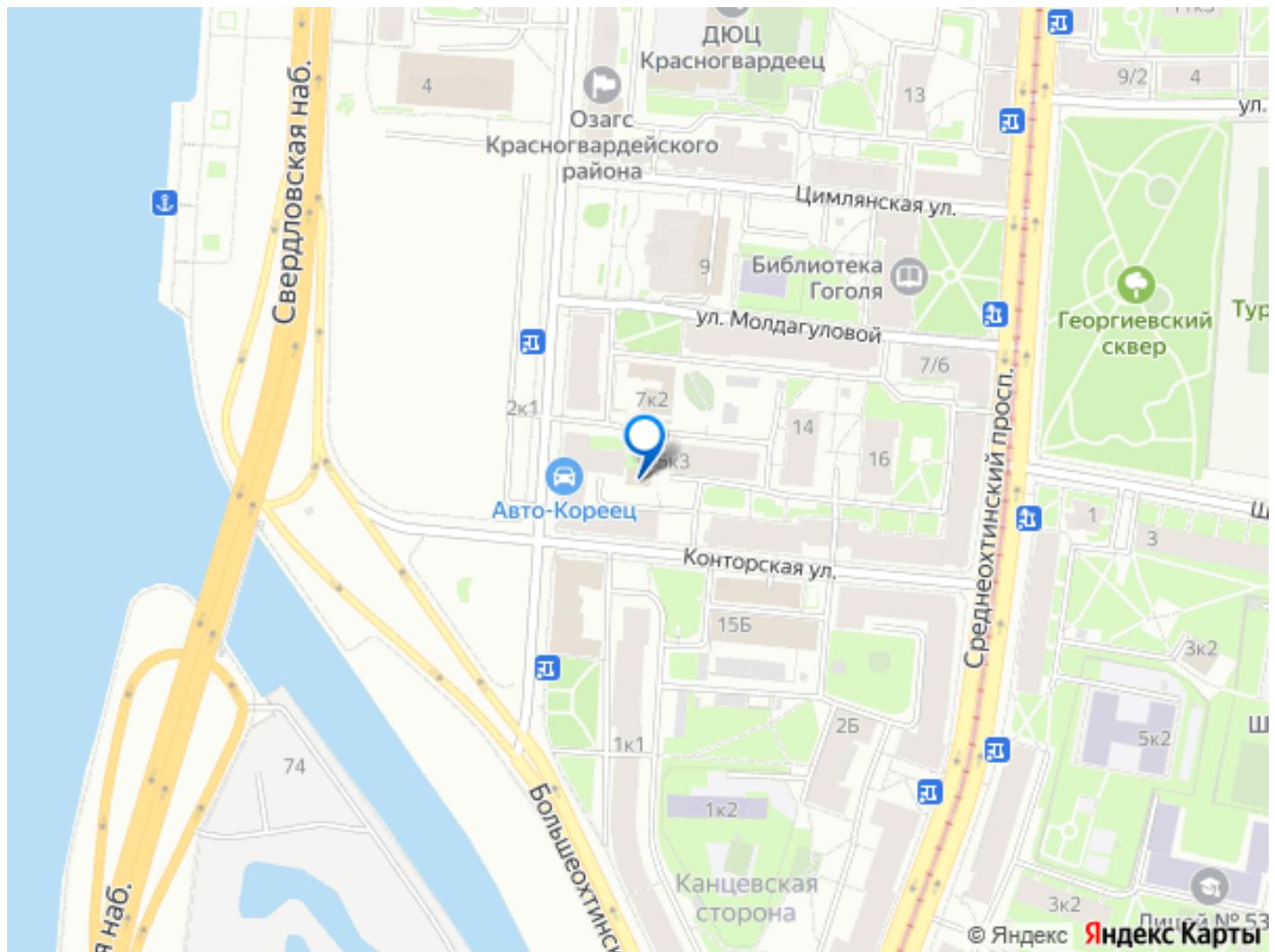
- 1 и 2 этаж;
- Новый качественный ремонт в помещении;
- Большие витринные окна;
- Высокая электрическая мощность;
- Высокие потолки;
- Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция);
- Парковка непосредственно у помещения;
- Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения;
- Высокая численность проживающего населения;
- Экономически-активное платежеспособное население;
- 20 минут пешком до станции метро «Новочеркасская»;
- Отличная транспортная доступность;
- Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: банк, офис, коворкинг и т.д

Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России