

Создано: 22.09.2025 в 23:53

Обновлено: 21.02.2026 в 05:04

<https://spb.move.ru/objects/9288450927>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К****236 291 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

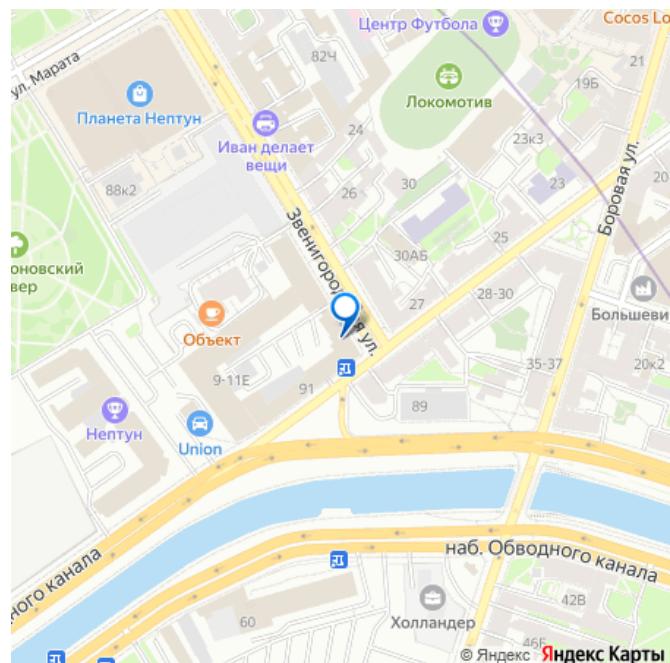
Общая площадь

168.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

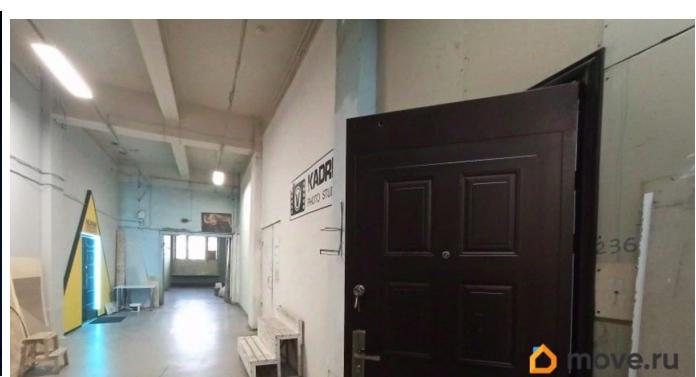
Сдаю

Раздел

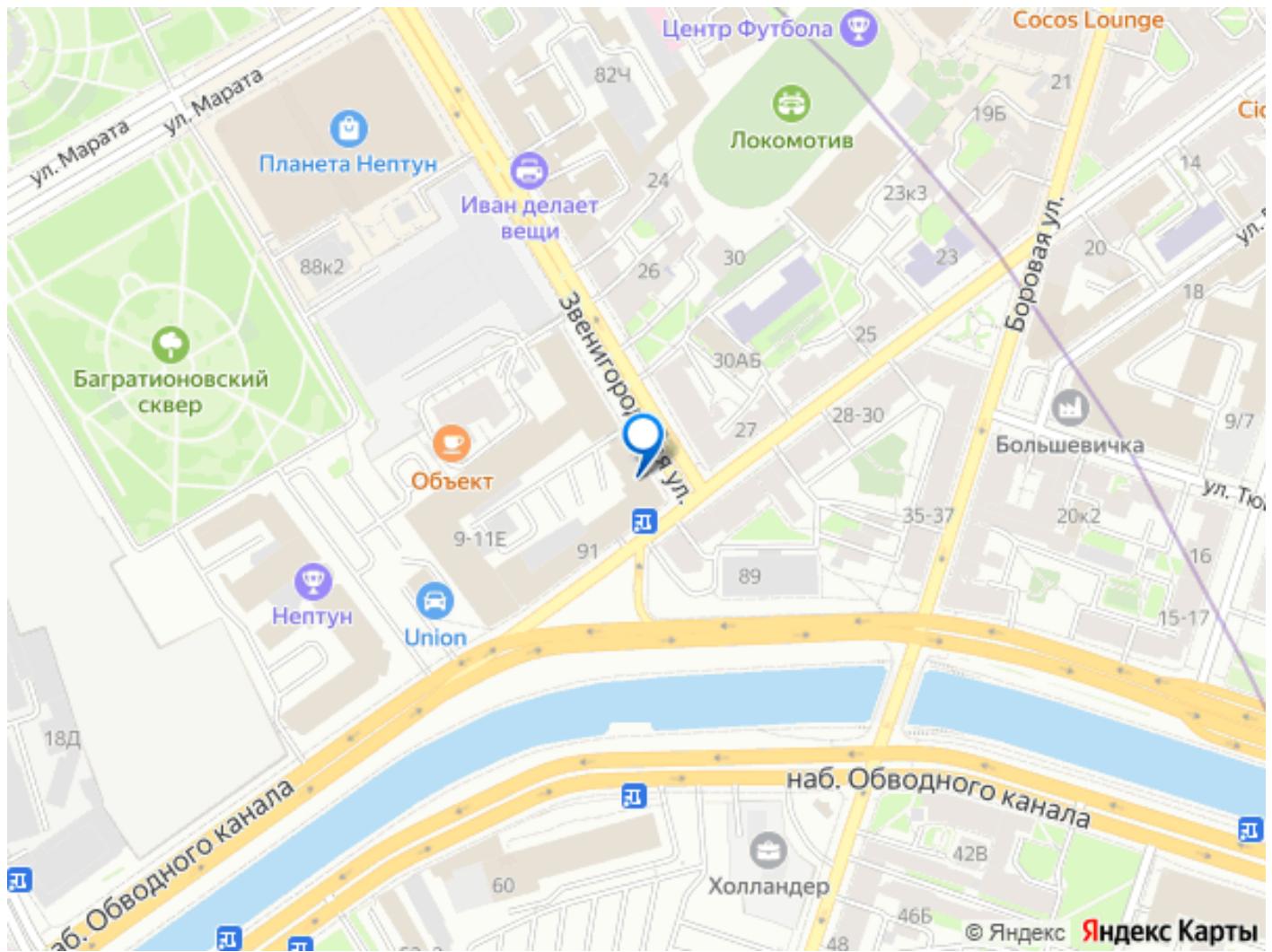
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду помещение для открытия стильного лофт-бара в сердце города. Готовы выполнить реконструкцию пространства под ваш запрос. Адрес: Звенигородская улица, д. 9-11 — в шаговой доступности от станции метро «Звенигородская». Площадь помещения: 168,9 кв. м — идеальное пространство для создания уникального лофта с несколькими зонами. Высота потолков 4,8 м позволит сохранить аутентичную атмосферу промышленного стиля и разместить

многоуровневое освещение. Технические преимущества: \*Надежная электропроводка для работы основного и дополнительного освещения. \*Автономная система отопления для комфорtnого пребывания гостей в любое время года. \*Высокоскоростной интернет и цифровая телефония для бесперебойной работы. Инфраструктура помещения:  
\*Грузовой лифт (1,4 x 1,95 x 2,2 м, грузоподъемность 2 т) для удобной доставки продуктов и оборудования. \*Просторная парковка для гостей. Безопасность и комфорт: \*Круглосуточное видеонаблюдение и охрана территории. \*Современная система безопасности с датчиками пожаротушения.  
\*Контрольно-пропускной режим для обеспечения безопасности. \*Удобная система доступа для персонала и посетителей. Отличная транспортная доступность благодаря расположению рядом с:  
\*Набережной Обводного канала.  
\*Загородным проспектом. \*Лиговским проспектом. Дополнительные возможности:  
\*Отдельный офис для административной работы. \*Возможность зонирования пространства под ваши потребности.  
\*Потенциал для создания нескольких тематических зон в стиле лофт. Создайте успешный бар-проект в помещении, где каждая деталь продумана для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России