

🕒 Создано: 22.09.2025 в 23:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

236 291 ₺

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

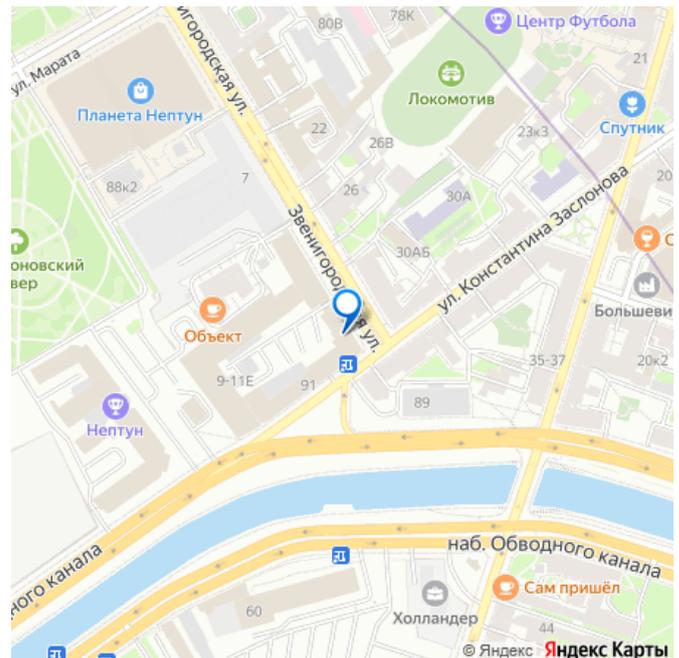
Предлагаем в аренду помещение для открытия стильного лофт-бара в сердце города. Готовы выполнить реконструкцию пространства под ваш запрос. Адрес: Звенигородская улица, д. 9-11 — в шаговой доступности от станции метро «Звенигородская». Площадь помещения: 168,9 кв. м — идеальное пространство для создания уникального лофта с несколькими зонами. Высота потолков 4,8 м позволит сохранить аутентичную атмосферу промышленного стиля и разместить

<https://spb.move.ru/objects/9288450927>

Финдерент, Финдерент

79816893902

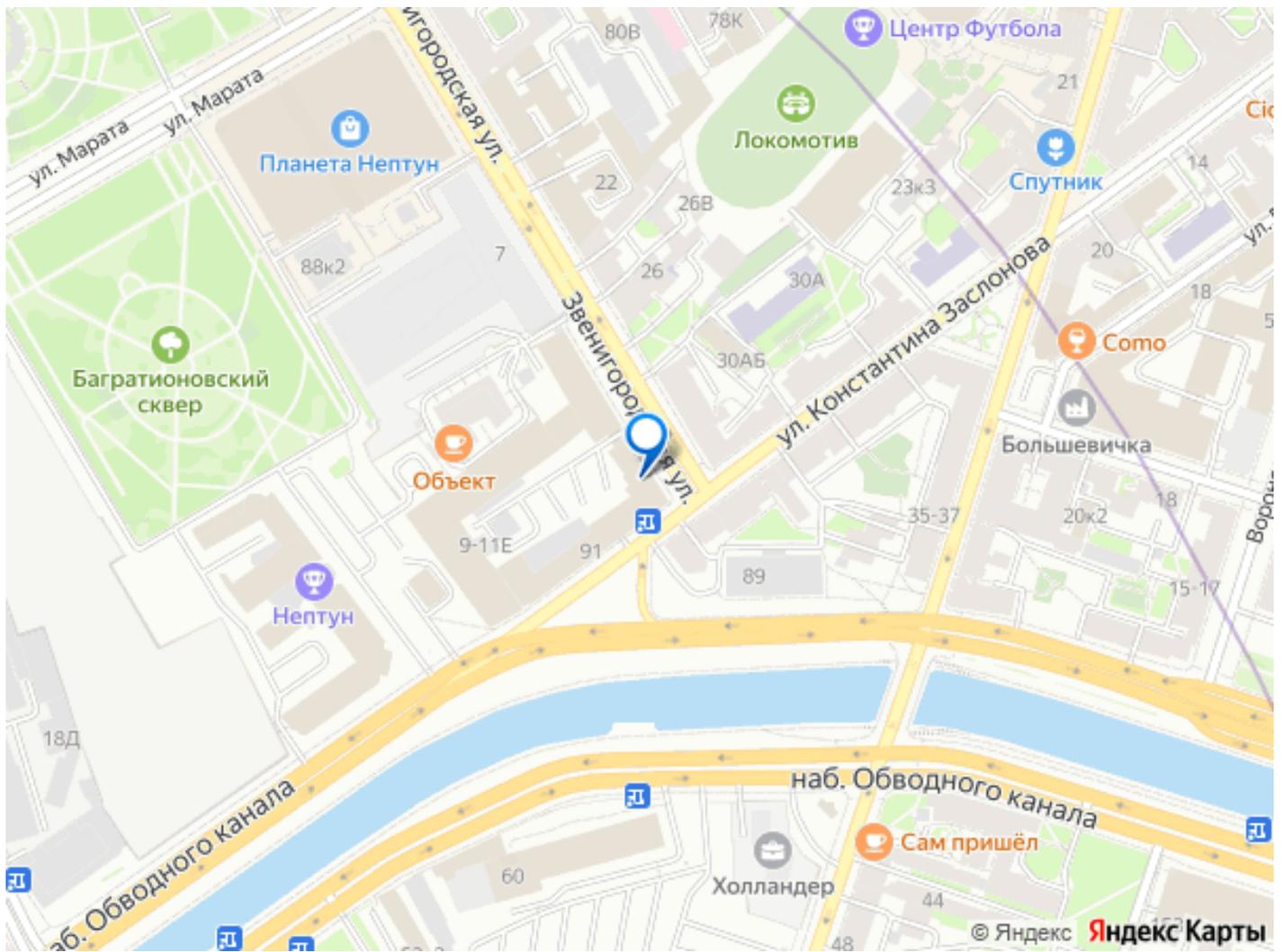
для заметок



многоуровневое освещение. Технические преимущества: *Надежная электропроводка для работы основного и дополнительного освещения. *Автономная система отопления для комфортного пребывания гостей в любое время года. *Высокоскоростной интернет и цифровая телефония для бесперебойной работы. Инфраструктура помещения: *Грузовой лифт (1,4 x 1,95 x 2,2 м, грузоподъемность 2 т) для удобной доставки продуктов и оборудования. *Просторная парковка для гостей. Безопасность и комфорт: *Круглосуточное видеонаблюдение и охрана территории. *Современная система безопасности с датчиками пожаротушения. *Контрольно-пропускной режим для обеспечения безопасности. *Удобная система доступа для персонала и посетителей. Отличная транспортная доступность благодаря расположению рядом с: *Набережной Обводного канала. *Загородным проспектом. *Лиговским проспектом. Дополнительные возможности: *Отдельный офис для административной работы. *Возможность зонирования пространства под ваши потребности. *Потенциал для создания нескольких тематических зон в стиле лофт. Создайте успешный бар-проект в помещении, где каждая деталь продумана для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России