

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:12

Обновлено: 13.11.2025 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9286559021>

**Собственник**

**79117329630**

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 29**

**11 990 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

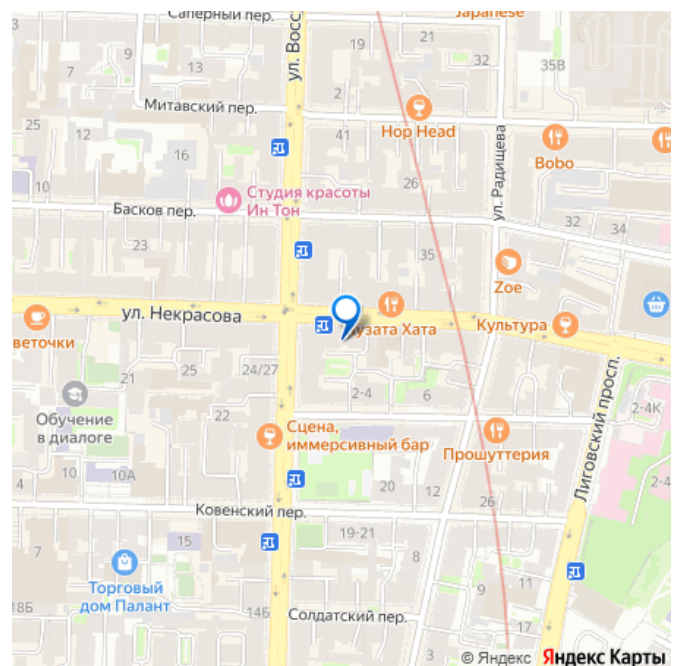
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное помещение в мини офис центре на 5 арендаторов в центре СПб. Комната подходит для любых видов тихих услуг(не звукозапись и т.п.) В помещении ранее был: маникюр, массаж, косметология, мини-склад. Есть выбор из 5 комнат Цена от 12 до 20 тр в мес + ку 1,5-2,5 тр в мес Санузел, 2 раза в неделю проводится бесплатная уборка общих зон и санузла. Для гостей бахилы и все по хозяйственным мелочам. Доступ свободный 24/7. Располагается в мини-офис центре, в котором произведен свежий ремонт. Все чистенькое, новенькое, приятно находится

для заметок





самим и приглашать клиентов. Есть зона ожидания, зона кофе-брейк, бесплатный кулер, раздевалка, туалет. Сделана дорогостоящая система вентиляции, позволяющая все время дышать свежим воздухом, зимой тепло, летом не жарко. Цокольный этаж. Потолок 2,30 м. Вход с чистого и закрытого двора(всего 45 метров от улицы Некрасова). Исторический центр. Рядом множество ресторанов, офисов, постоянная большая проходимость. До метро: Чернышевская - 600 метров, Пл. Восстания - 750 метров. Залог 100%. Можно разбить на 2 месяца. Комиссии нет - напрямую от собственника! Я собственник. Просмотры в любой день. Пишите, отвечаю оперативно.

