

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

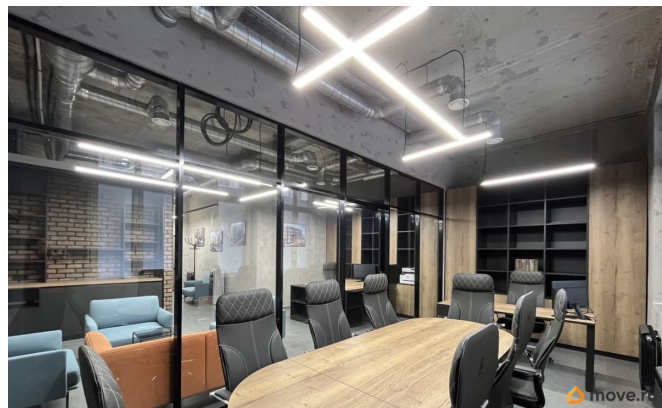
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

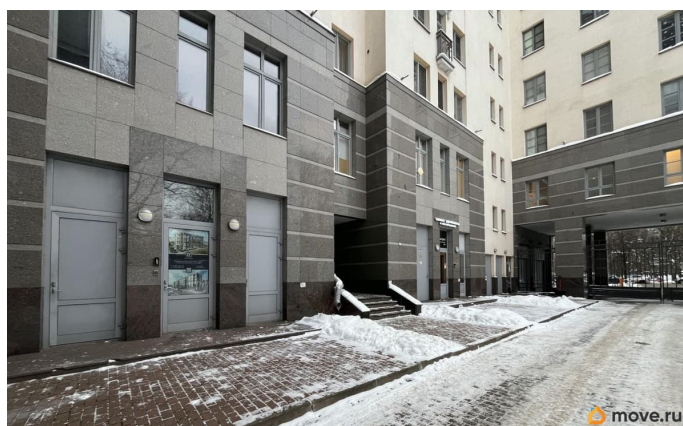
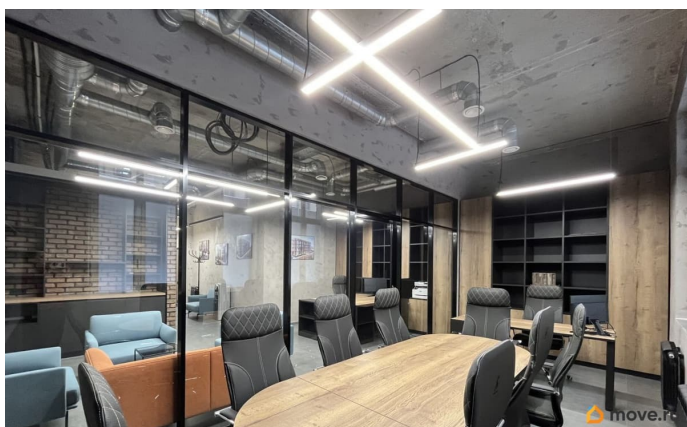
**Описание**

Уникальное предложение!  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ОФИС в стиле ЛОФТ в премиальном ЖК на Васильевском острове  
ПЛАНИРОВКА включает: - оснащённые рабочие места в пространствах OPEN SPACE -  
Две переговорные / кабинета - Два помещения для архива - Холодильник на каждом этаже - Сан узел на каждом этаже -  
Высокие потолки 4 м. - Отдельные вход с улицы и на 1 и на 2 этажи РЕМОНТ и ОСНАЩЕНИЕ - Выполнен дизайнерский ремонт в стиле Лофт от интерьерного и архитектурного бюро Suite n. Seven.. - Кирпич

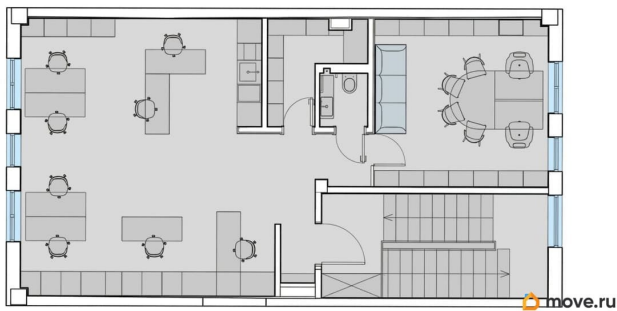
для заметок



ручной формовки Faber Jar - Помещение полностью оснащено мебелью и готово к эксплуатации - Мебель, системы и строй материалы от лучших производителей - Пожарная сигнализация - Кондиционеры по запросу ЖК НОВАЯ ИСТОРИЯ (2011 г.) - Красивый жилой комплекс на 580 квартир, где - платёжеспособная аудитория - дорогостоящая жилая недвижимость - современные технологичные жилые корпуса от 11 до 16 этажей - разнообразная коммерция. ЛОКАЦИЯ - Фешенебельная часть Васильевского острова Транспорт - пешая доступность от метро Горный институт (7 мин) - плотный автомобильный трафик - высокая пешеходная активность - есть платная и бесплатная парковка Рядом располагаются: - 10 жилых комплексов премиум класса (2800 квартир) - Строительство ещё одного элитного ЖК на 900 квартир - Апартаменты и гостиница - Крупные спортивные объекты (стадионы, бассейны) - ВУЗы: Горный университет и Юрфак СПбГУ - Два крупных центра современного искусства, а также бизнес-центры, административные здания, и многое другое.

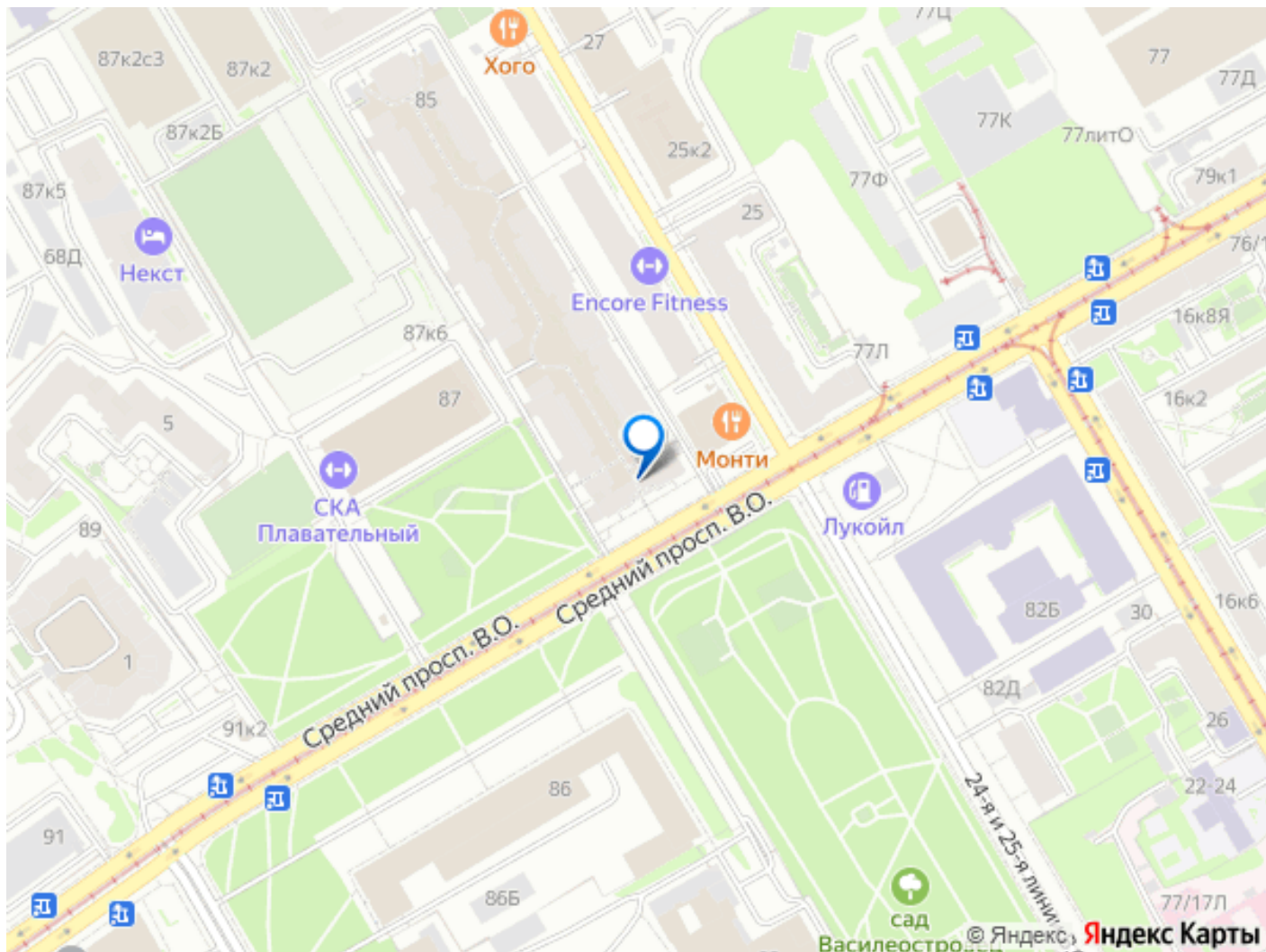


2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России