

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:52

Обновлено: 21.01.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9288154165>

Агент

79117605884

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

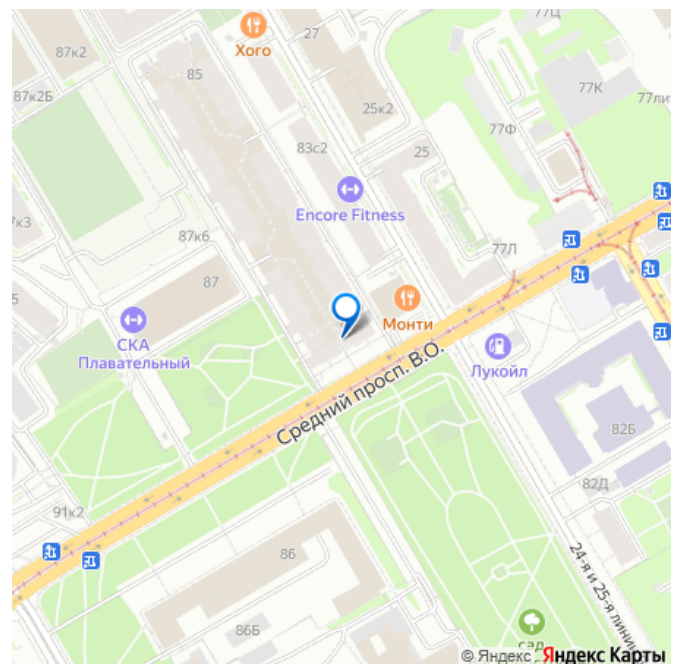
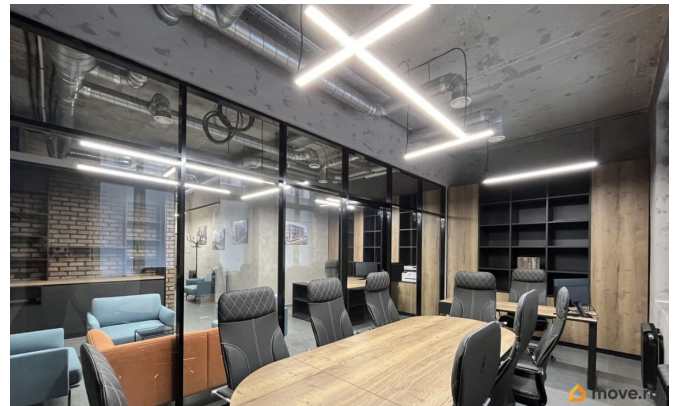
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

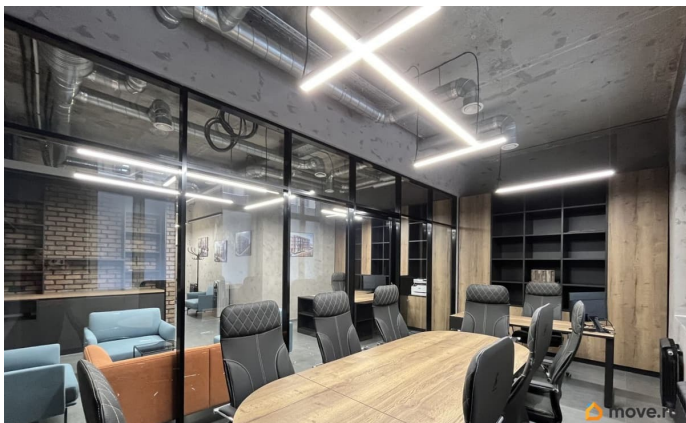
Уникальное предложение!

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ОФИС в стиле ЛОФТ в
премиальном ЖК на Васильевском острове
ПЛАНИРОВКА включает: - оснащённые
рабочие места в пространствах OPEN SPACE -
Две переговорные / кабинета - Два
помещения для архива - Холодильник на
каждом этаже - Сан узел на каждом этаже -
Высокие потолки 4 м. - Отдельные вход с
улицы и на 1 и на 2 этажи РЕМОНТ и
ОСНАЩЕНИЕ - Выполнен дизайнерский
ремонт в стиле Лофт от интерьерного и
архитектурного бюро Suite n. Seven.. - Кирпич

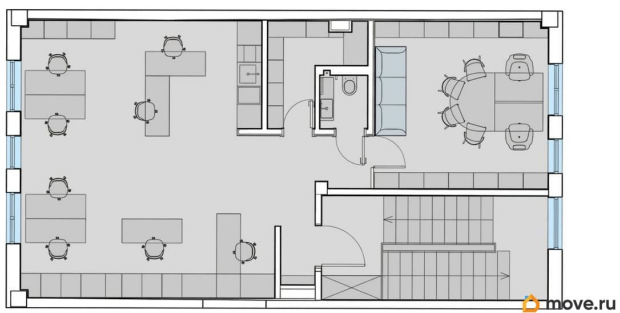
для заметок



ручной формовки Faber Jar - Помещение полностью оснащено мебелью и готово к эксплуатации - Мебель, системы и строй материалы от лучших производителей ЖК НОВАЯ ИСТОРИЯ (2011 г.) - Красивый жилой комплекс на 580 квартир, где - платёжеспособная аудитория - дорогостоящая жилая недвижимость - современные технологичные жилые корпуса от 11 до 16 этажей - разнообразная коммерция. ЛОКАЦИЯ - Фешенебельная часть Васильевского острова Транспорт - пешая доступность от метро Горный институт (7 мин) - плотный автомобильный трафик - высокая пешеходная активность - есть платная и бесплатная парковка Рядом располагаются: - 10 жилых комплексов премиум класса (2800 квартир) - Строительство ещё одного элитного ЖК на 900 квартир - Апартаменты и гостиница - Крупные спортивные объекты (стадионы, бассейны) - ВУЗы: Горный университет и Юрфак СПбГУ - Два крупных центра современного искусства, а также бизнес-центры, административные здания, и многое другое.

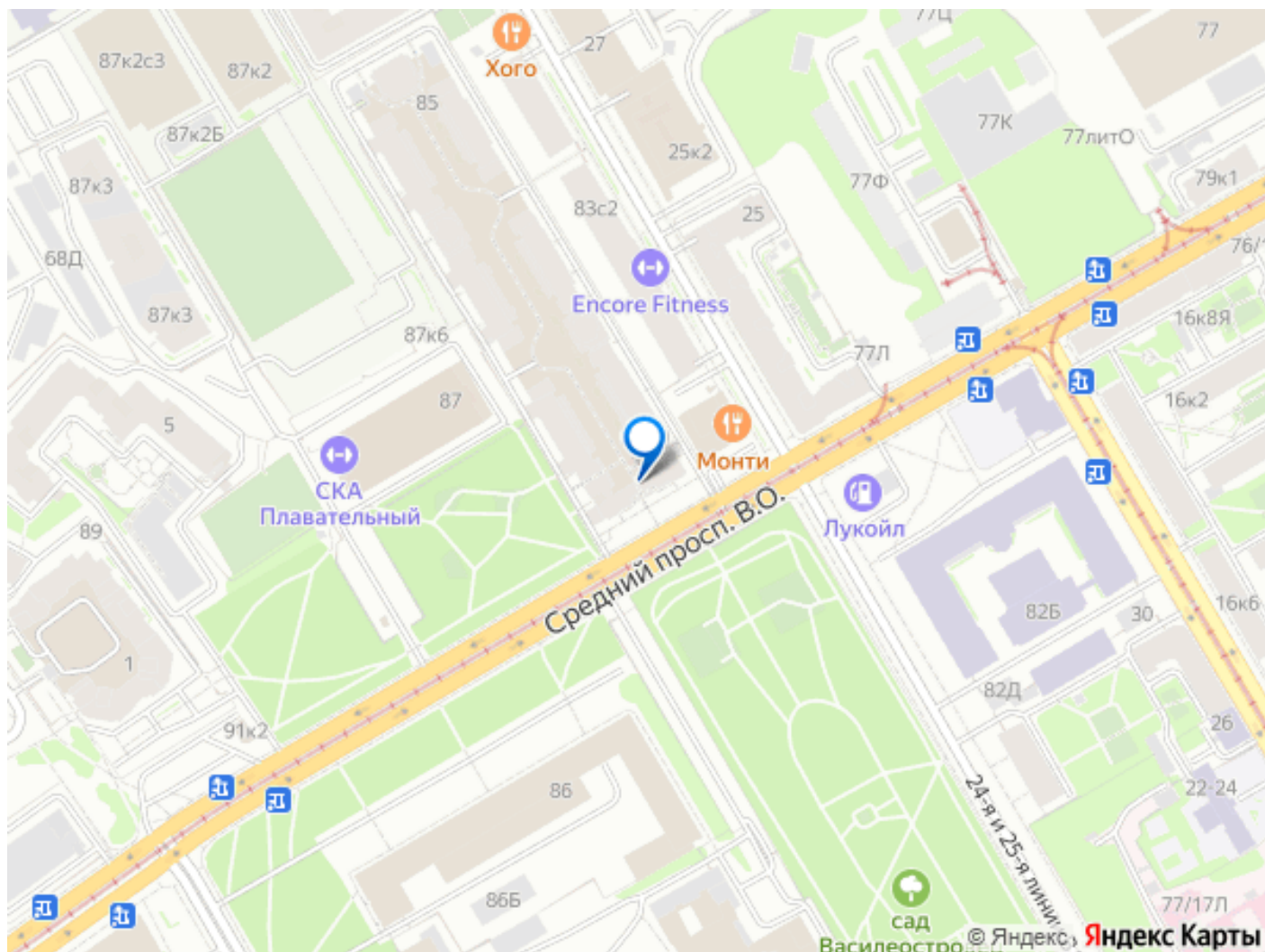


2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России