

Создано: 15.09.2025 в 14:13

Обновлено: 07.02.2026 в 04:44

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 22

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

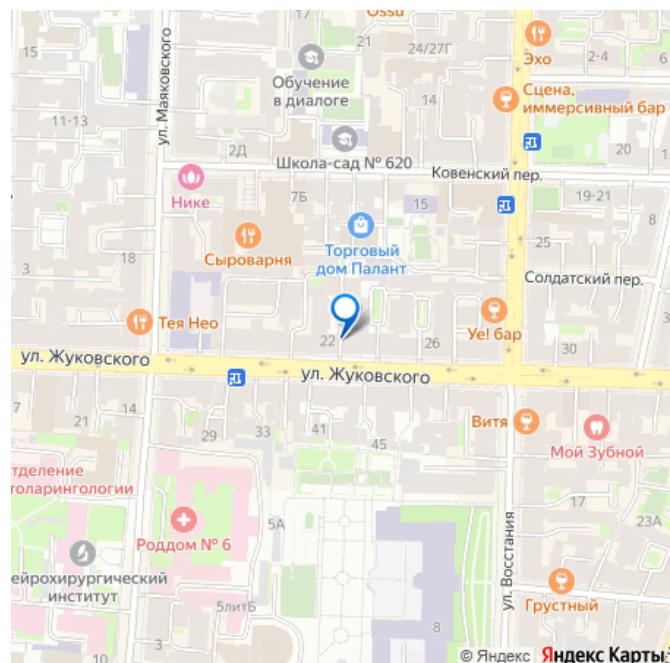
170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение в историческом центре города, в сложившейся торговой и ресторанной локации. Ближайшие ст. метро Площадь Восстания, Маяковская. Первая линия. Площадь: 170м<sup>2</sup>. 15кВт, возможно увеличение. Есть ГАЗ. 2 входа (с фасада и со двора). Потолки: 3.5м. Витринные окна. Отличное местоположение, трафик, в окружении множество ресторанов, отелей, исторических достопримечательностей. Рядом расположены: продукты ВкусВилл, пекарня БУШЕ, пекарня ЦЕХ 85, ресторан Сыроварня, ресторан Nama, бар Faro,

<https://spb.move.ru/objects/9284927992>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок

ресторан Teya Neo, барбершоп Hardys One, бар Dudes'bar, Пицца 22 сантиметра, кафе Pho'n'Roll, бар БЮРО, ногтевая студия Кисточки, бар Витя, кафе PhoBo, ресторан Пхали, Моё бельё, аптека Горздрав и многие другие. Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны, высокий пешеходный трафик, бизнес центры, объекты архитектуры Ближайшие станции метро: Маяковская, Адмиралтейская Помещение подойдет для: Парикимахерская, Выпечка, Бар, Пекарня ID - 570611



