

Создано: 13.09.2025 в 16:03

Обновлено: 26.01.2026 в 20:20

Санкт-Петербург, Садовая улица, 88

**299 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 88

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 116715246 Видовое помещение 170 м<sup>2</sup> на углу Садовой улицы и Площади Тургенева, напротив благоустроенного Покровского сквера. Доходный дом, фасад в стиле эклектика построен в 1887 году, в 1993 году прошел капитальный ремонт, в рамках которого перекрытия были заменены на железобетонные. Год постройки/капремонта 1887/1993. Характеристики: Вид на две стороны: в сторону площади и на ул. Садовая. Отдельный вход с улицы Садовая. Нежилой фонд. В помещении выполнен качественный офисный ремонт,

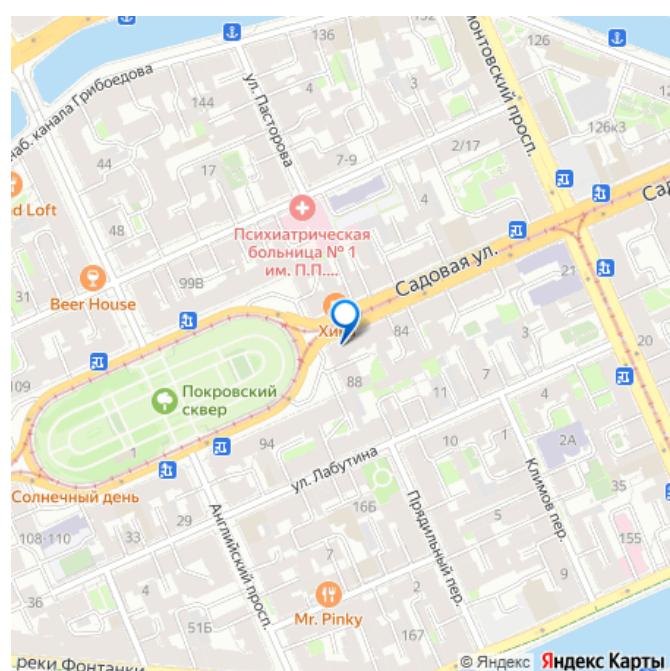
<https://spb.move.ru/objects/9284948489>

**Максим Зарюто, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



кондиционирование. Возможен демонтаж перегородок, расширение пространства.

Высота потолка 2,97 м. Витринный окна.

Электрическая мощность 15 кВт. Возможно увеличение в течении 2,5 месяцев.

Сигнализация. Рольставни. 2 с/у Возможно увеличить торговые залы 43,25 м<sup>2</sup> + 43,78 + 25,72 + 27,16 Хорошо подходит:

Респектабельный представительский офис.

Офис продаж (строительной компании, косметики). Банк Кафе с видом на парк (пекарня, пиццерия, ресторан). К помещению примыкает широкий тротуар, более 4 м под террасу, летнее кафе. Согласована вытяжка (свеча). Медицинский центр, косметический салон, парикмахерскую, СПА. (7-8- кабинетов с окном). Лабораторию Инвирто, Хеликс, Ситилаб. Обучающий центр. Мини-отель.

Сигарный клуб, бизнес-клуб. Обучающий центр. Художественную школу. Винный бутик (SimpleWine, Винлаб, Винотека, Ароматный мир). Транспортная доступность: Ст. метро Сенная площадь Садовая Спасская 6 минут на машине, 22 мин. пешком Ст. метро Технологический институт 21 мин. пешком.

Автобус 49 Двинская Боткинская улицы

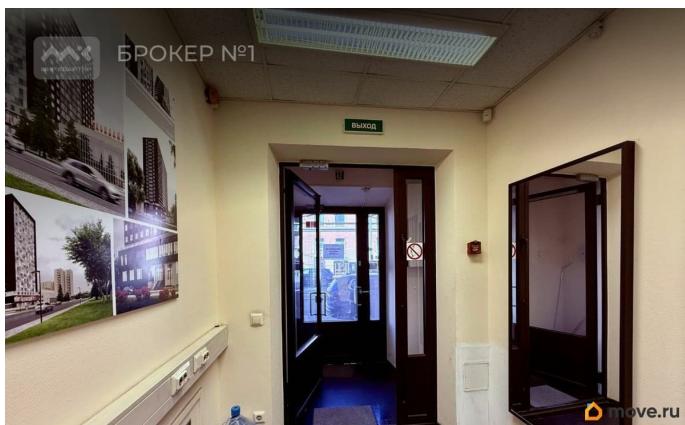
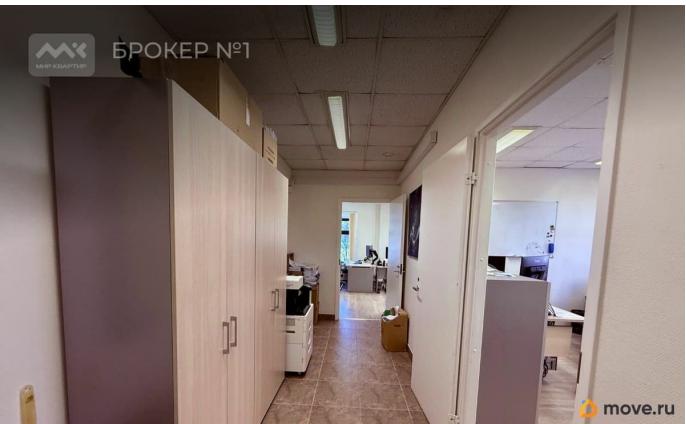
Автобус 100 Караблестроителей -Балтийский Вокзал Автобус 50 Загребский бульвар - Театральная площадь. Трамвай 3

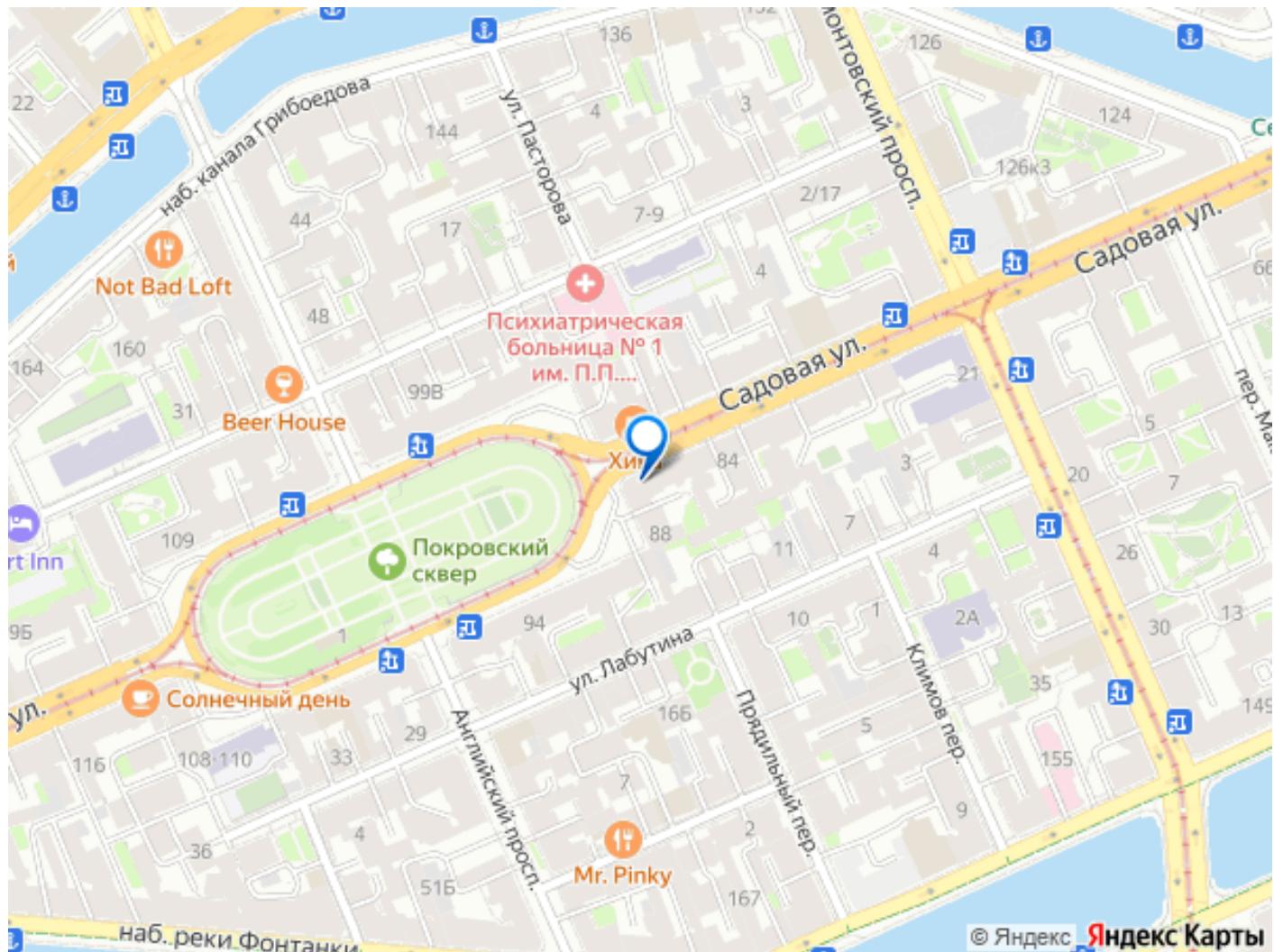
Финляндский вокзал пл. Репина Трамвай 16

Мгинская пл. Стажек Трамвай 41 Сенная пл.

Завод Северная верфь. Будущий вестибюль ст. метро Театральная 10 мин. пешком. +50% комиссия агентству Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России