

Создано: 02.10.2025 в 13:19

Обновлено: 31.12.2025 в 12:08

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а**

**850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

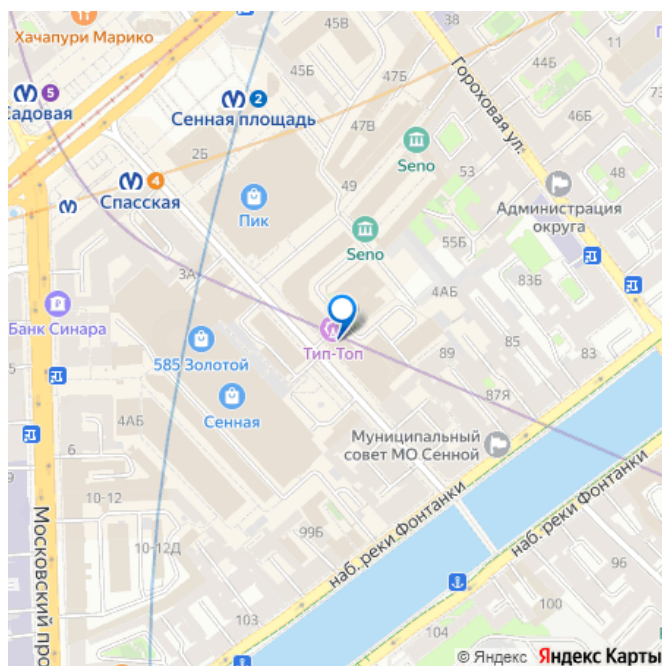
**Описание**

Помещение расположено на колоссальнейшем пешеходном и автомобильном трафике, в шаге от ст. метро Садовая, Сенная площадь, Спасская 1-й этаж, площадь: 170м2, евростандарт, все городские коммуникации, 50кВт (возможно увеличение), 4 входа (2 с фасада, 2 со двора), витрины по фасаду назначение: любое коммерческое использование примечание: отличное двухуровневое помещение в нежилом здании, развитая деловая, торговая и досуговая инфраструктура района, постоянно высокий автомобильный и

<https://spb.move.ru/objects/9285377857>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79117612404**

для заметок



пешеходный трафик, очень высокая покупательская способность, сразу у помещения расположен ТРК Пик, ТК Сенная, Сенной рынок. действующий арендатор: Райффайзен Банк Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда:  $170\text{м}^2 * 5\ 000\text{руб./м}^2 = 850\text{т.р.}$  в мес. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!

