

Создано: 02.10.2025 в 13:19

Обновлено: 31.12.2025 в 12:24

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а

850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено на колоссальнейшем пешеходном и автомобильном трафике, в шаге от ст. метро Садовая, Сенная площадь, Спасская 1-й этаж, площадь: 170м2, евростандарт, все городские коммуникации, 50кВт (возможно увеличение), 4 входа (2 с фасада, 2 со двора), витрины по фасаду назначение: любое коммерческое использование примечание: отличное двухуровневое помещение в нежилом здании, развитая деловая, торговая и досуговая инфраструктура района, постоянно высокий автомобильный и

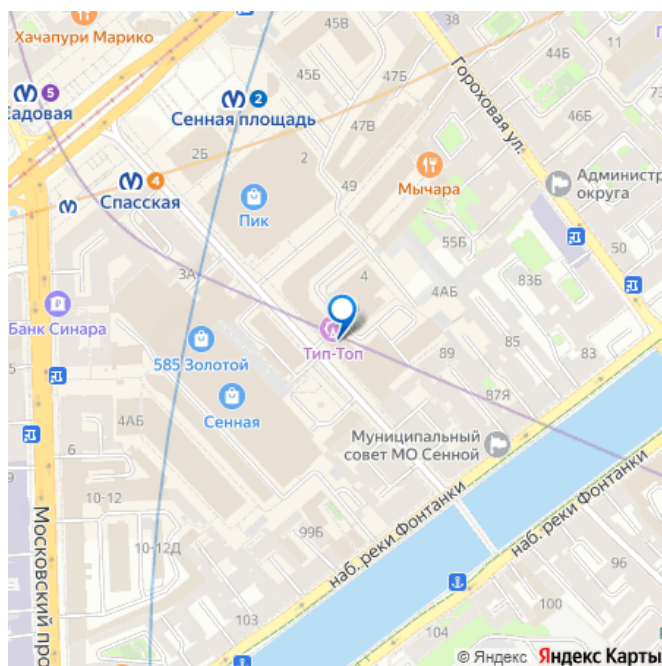
<https://spb.move.ru/objects/9285377857>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79117612404

для заметок



пешеходный трафик, очень высокая
покупательская способность, сразу у
помещения расположен ТРК Пик, ТК Сенная,
Сенной рынок. действующий арендатор:
Райффайзен Банк Арендатору
предоставляются арендные каникулы,
заключается долгосрочный договор аренды.
Аренда: $170\text{м}^2 * 5\,000\text{руб./м}^2 = 850\text{т.р.}$ в мес.
на KNRU есть еще очень много других
интересных вариантов - звоните/пишите!
KNRU отвечает на сообщения максимально
быстро!

