

Создано: 31.10.2025 в 22:15

Обновлено: 03.12.2025 в 03:53

Санкт-Петербург, улица Белинского, 8

**670 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белинского, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Готовое решение для ресторана или бара в центре! Сдаётся в аренду помещение площадью 170м<sup>2</sup> на первой линии в историческом центре города. Всего 7 минут пешком от метро Маяковская и Невского проспекта. Идеальная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком для открытия ресторана, бара или кофейни. Помещение находится в цокольном этаже и имеет два входа — с парадного фасада и со стороны двора. Состояние хорошее, оборудование частично входит в стоимость. Мощность

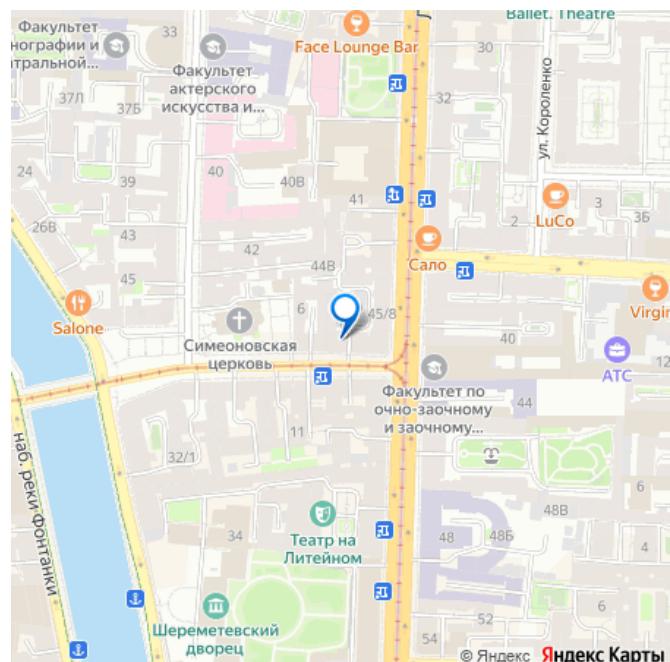
<https://spb.move.ru/objects/9286212256>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



50кВт и установленная вытяжка позволяют быстро начать работу. Локация в престижном центральном районе рядом с точками притяжения: - Бар Oliver, Ресторан Пуси Лебеди, Бар Сен-Мартен, Ресторан Pinch! - Невский проспект в шаговой доступности Идеально подойдет для: ресторана, бара. Основные характеристики: - Площадь: 170м<sup>2</sup> - Этаж: цоколь - Высота потолков: 2.8м - Входы: 2 (с фасада и со двора) - Окна: 5 по фасаду - Коммуникации: электричество 50кВт, вытяжка - Состояние: хорошее, есть часть оборудования Помещение свободно. Ранее арендовал бар Джинотека Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570731



