

Создано: 15.11.2024 в 16:15

Обновлено: 28.11.2025 в 13:56

Санкт-Петербург, улица Достоевского,
20-22

349 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

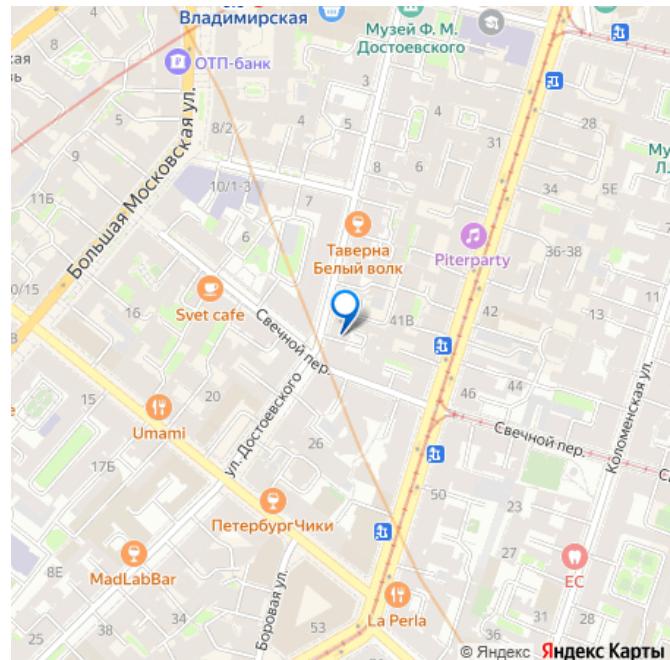
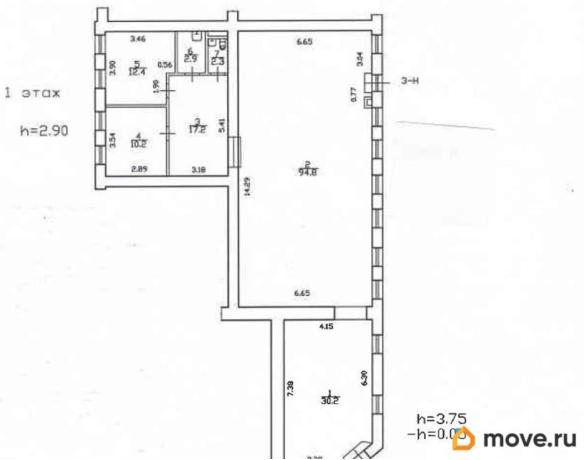
Организация-собственник (юрлицо, УСН) сдает в аренду помещение свободного назначения 170 м. кв. Проходное место, 7 минут пешком от метро «Владимирская» Полноценный первый этаж жилого дома, без ступенек, большие витринные окна С ремонтом. Ремонт по типу офисного. Адрес : улица Достоевского 20-22 (угол ул. Достоевского и Свченого переулка) Вход с угла с улицы Достоевского Всего 2 отдельных действующих входа , оба с улицы Мощность 15 кВт Помещение можно

<https://spb.move.ru/objects/9286940981>

Собственник

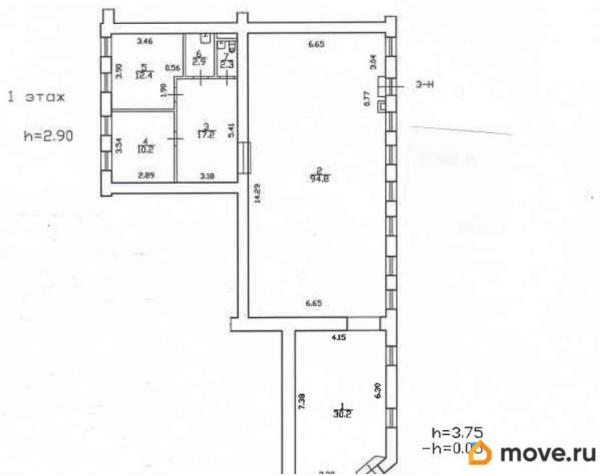
**79811308084, 7981012
2589**

для заметок



посмотреть в любой момент в часы работы действующего магазина: понедельник- пятница с 10 до 19 суббота и воскресенье с 11 до 18

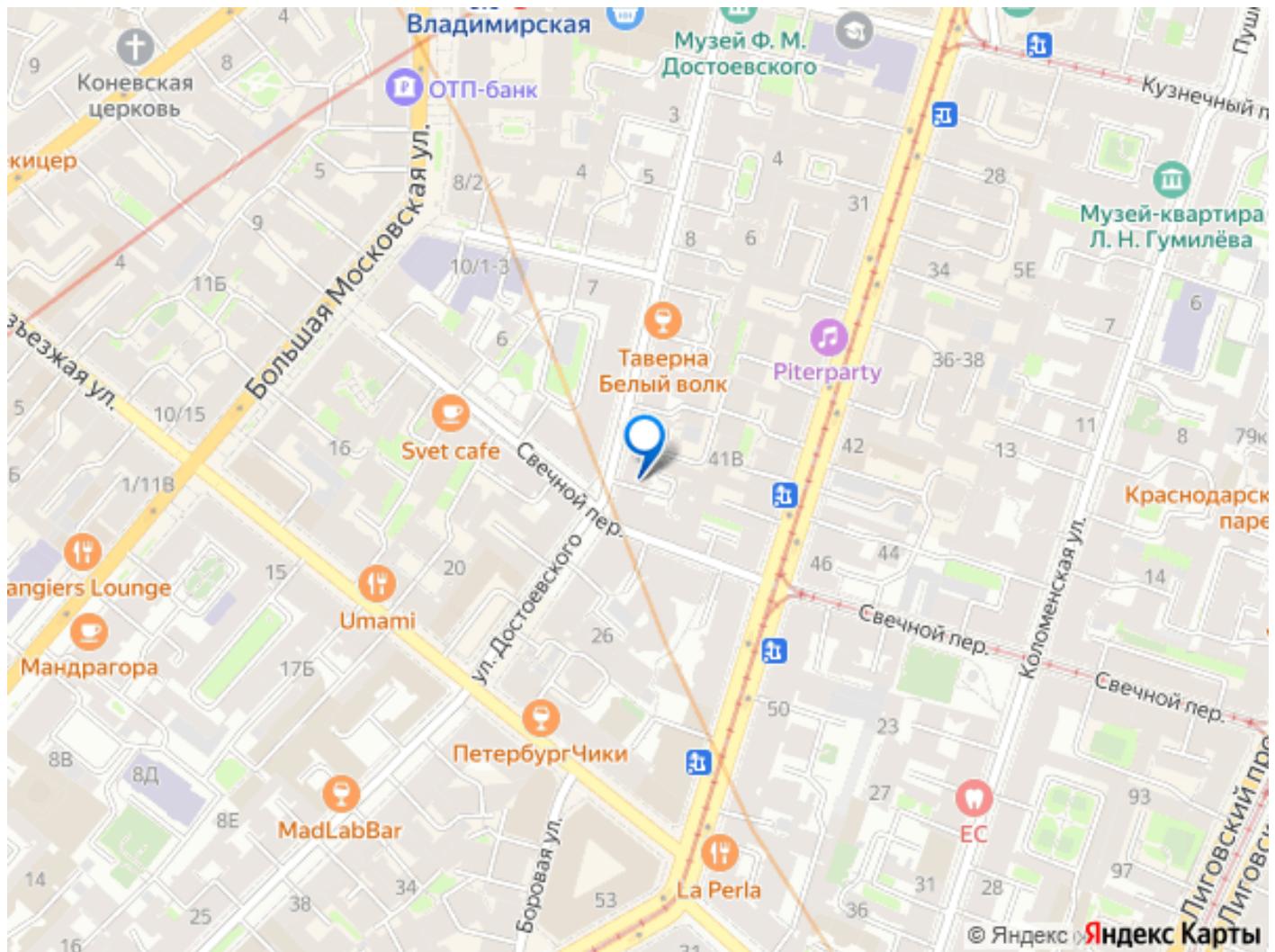
Площадь 170 м. кв. состоит из: (см фото со схемой) зал 1 - 30, 2 м. кв. зал 2 - 94, 8 м. кв зал 3- 17, 2 м. кв офис -10. 2 м. кв подсобка 1 - 12, 4 м. кв. подсобка 2 - 2, 9 м. кв. санузел - 2, 3 м. кв. Итого 170 м.
кв. высота помещений : Залы 1, 2, 3, - высота 3, 75 м остальные (офис и подсобные)- высота 2, 90 м Коммуналка в арендную плату не входит. Начисляется отдельно согласно выставляемым квитанциям Действующий магазин платит в среднем : -коммуналка ориентировочно 5000 в месяц без отопления - электроэнергия примерно 8000 - 10000 (статистика взята на строительный магазин) - отопление от 3000 до 5000 в месяц
Помещение принадлежит действующему юрлицу. Аренда оформляется от юрлица. Юрлицо применяет УСН (не является плательщиком НДС) На аренду выставляются УПД и закрывающие Акты, полный пакет документов Обеспечительный взнос - 1 месяц (размер аренды) Арендные каникулы - обсуждаются Разделение помещения на 2 помещения (так как есть 2 отдельных входа) - обсуждается Помещение может использоваться под офис, магазин, пекарню, кофейню , общепит, торговое помещение, магазин стройматериалов студия танцев, стоматология, детский центр и так далее.



		Экспликация			
		В. Т. Ч. П. Н.			
		Назначение помещения			
		Назначение помещения			
1	2	3-й этаж			
2	3	Торгово-помещение	30.0	30.2	
3	4	Торгово-помещение	30.0	94.9	
4	5	Динамико-статическое помещение	30.0	10.2	
5	6	Помещение персонала	12.4	12.4	
6	7	Помещение персонала	2.9	2.9	
		Итого	170	210	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России