

Создано: 22.01.2026 в 21:16

Обновлено: 13.02.2026 в 05:23

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7

**574 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро «Садовая», «Спасская», «Сенная площадь» бельэтаж, 170м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 30кВт, высота потолков: 4.14м, 3 входа, любое коммерческое использование Нежилое здание. Суперпроходное место, высокая покупательская способность. Рядом расположены: ресторан KFC, аптека ВИТА Центральная, банк ВТБ, аптека Озерки, копировальный центр КопиКанц, кафе Пироговый Дворик, ресторан Теремок,

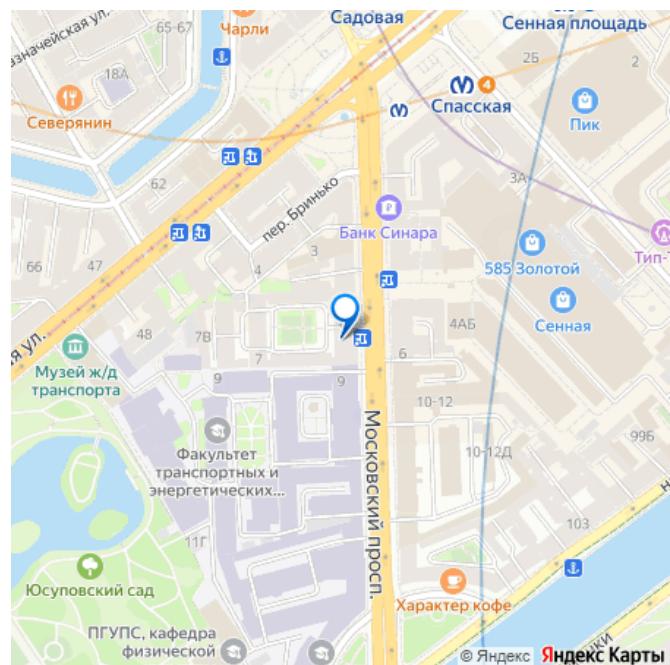
<https://spb.move.ru/objects/9288256554>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

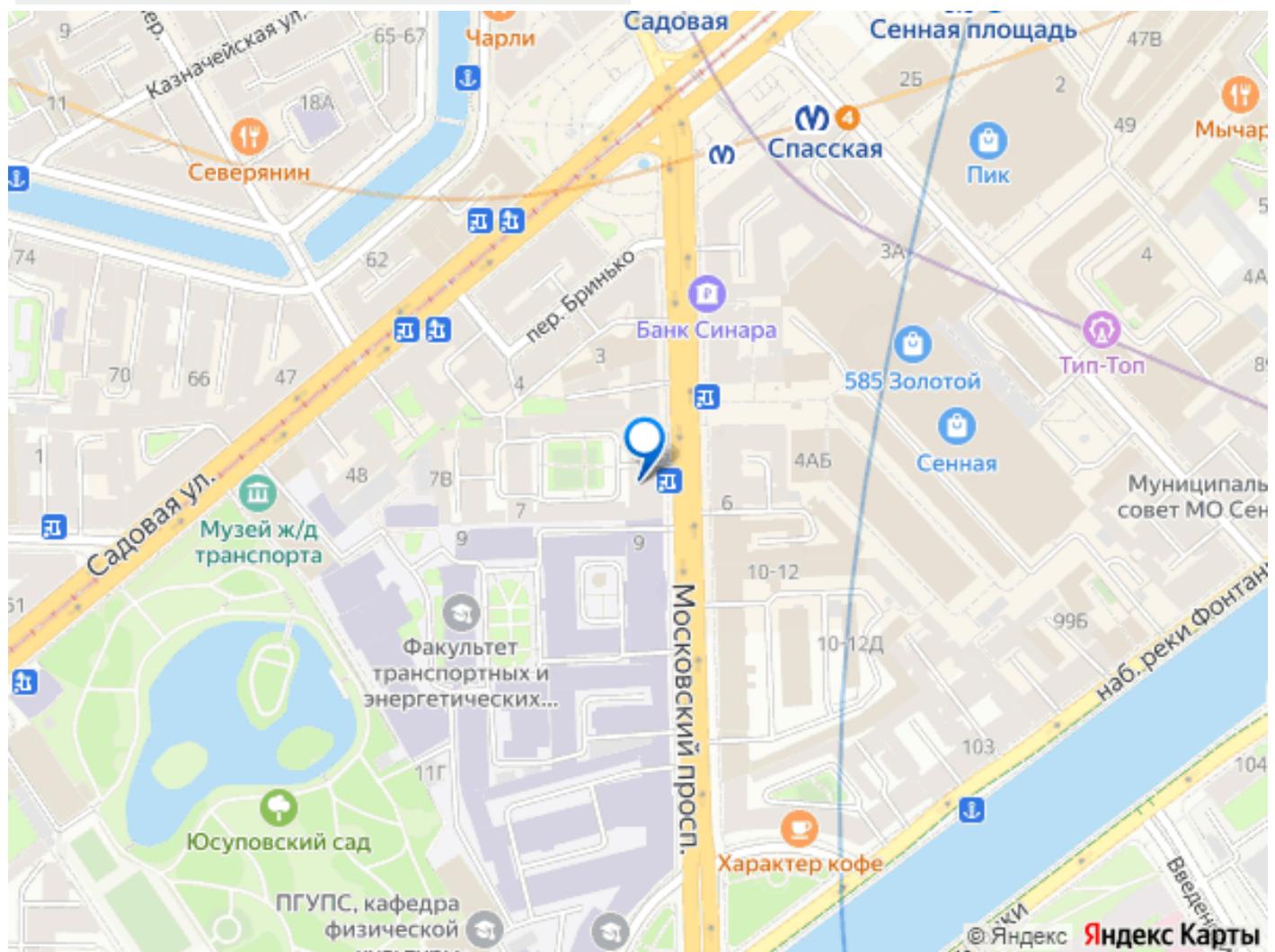
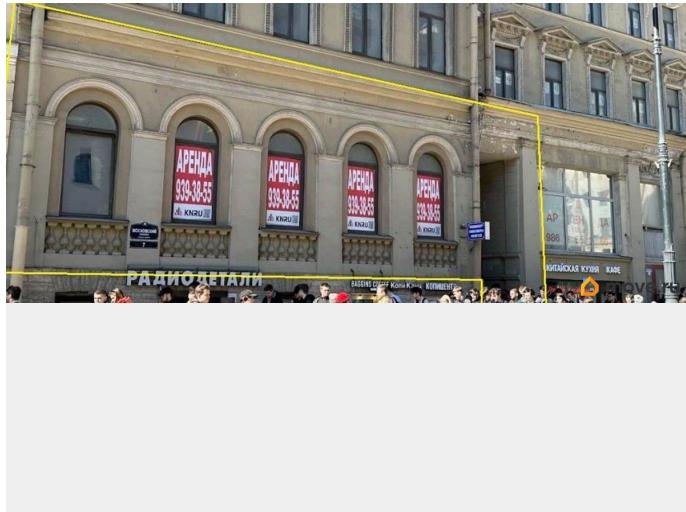
**79111676788**

для заметок



кофейня Baggins Coffee, клиника Лазерный  
Доктор, шаверма Просто Вася, оптика  
Счастливый взгляд и многие другие.  
Арендатор: кофейня Доппио Точки  
притяжения: объекты инфраструктуры,  
объекты архитектуры, объекты культуры,  
бизнес центры Ближайшие станции метро:  
Садовая Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 546519





Move.ru - вся недвижимость России