

Создано: 23.01.2026 в 18:53

Обновлено: 13.02.2026 в 04:33

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 42**

750 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

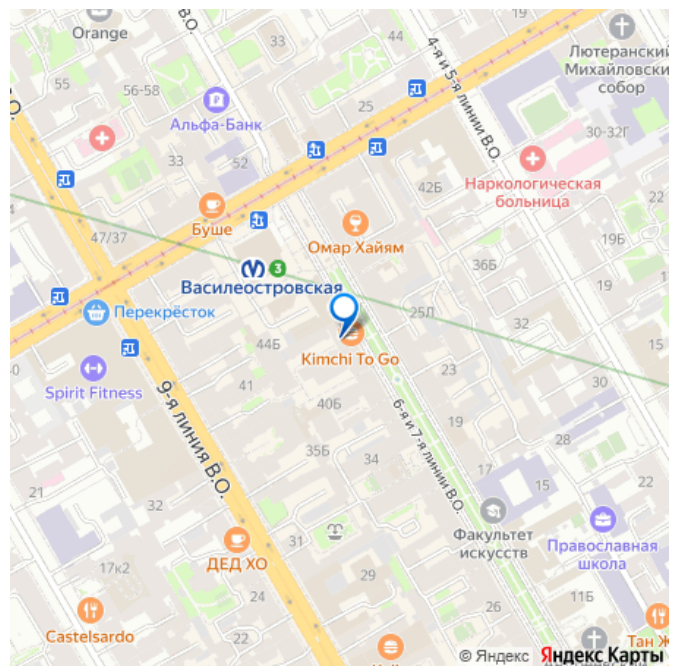
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕ! АРЕНДА 170М² У МЕТРО ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ. Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком: пешеходная улица и всего 2 минуты пешком от метро «Василеостровская». Помещение готово для запуска прибыльного бизнеса. Отдельный вход с фасада на оживлённую пешеходную улицу и дополнительный вход со двора обеспечивают максимальный клиентский поток и удобство. Огромные витрины и высокие потолки 4 метра создают эффектное пространство. Коммуникации подключены, выделенная мощность 28кВт. Локация в

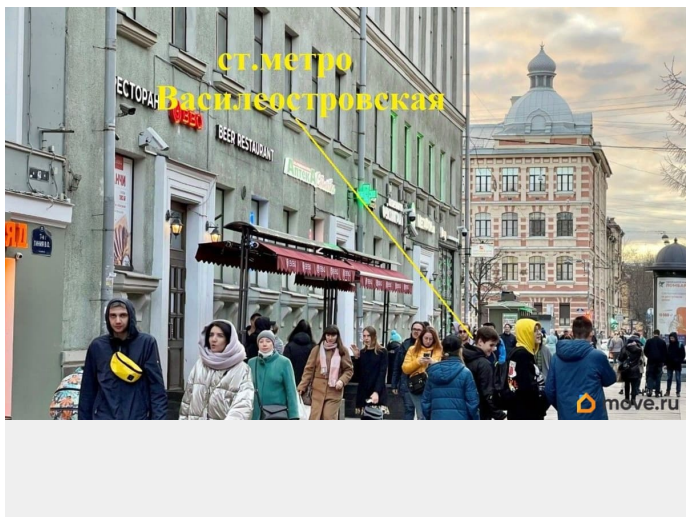
<https://spb.move.ru/objects/9288298923>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

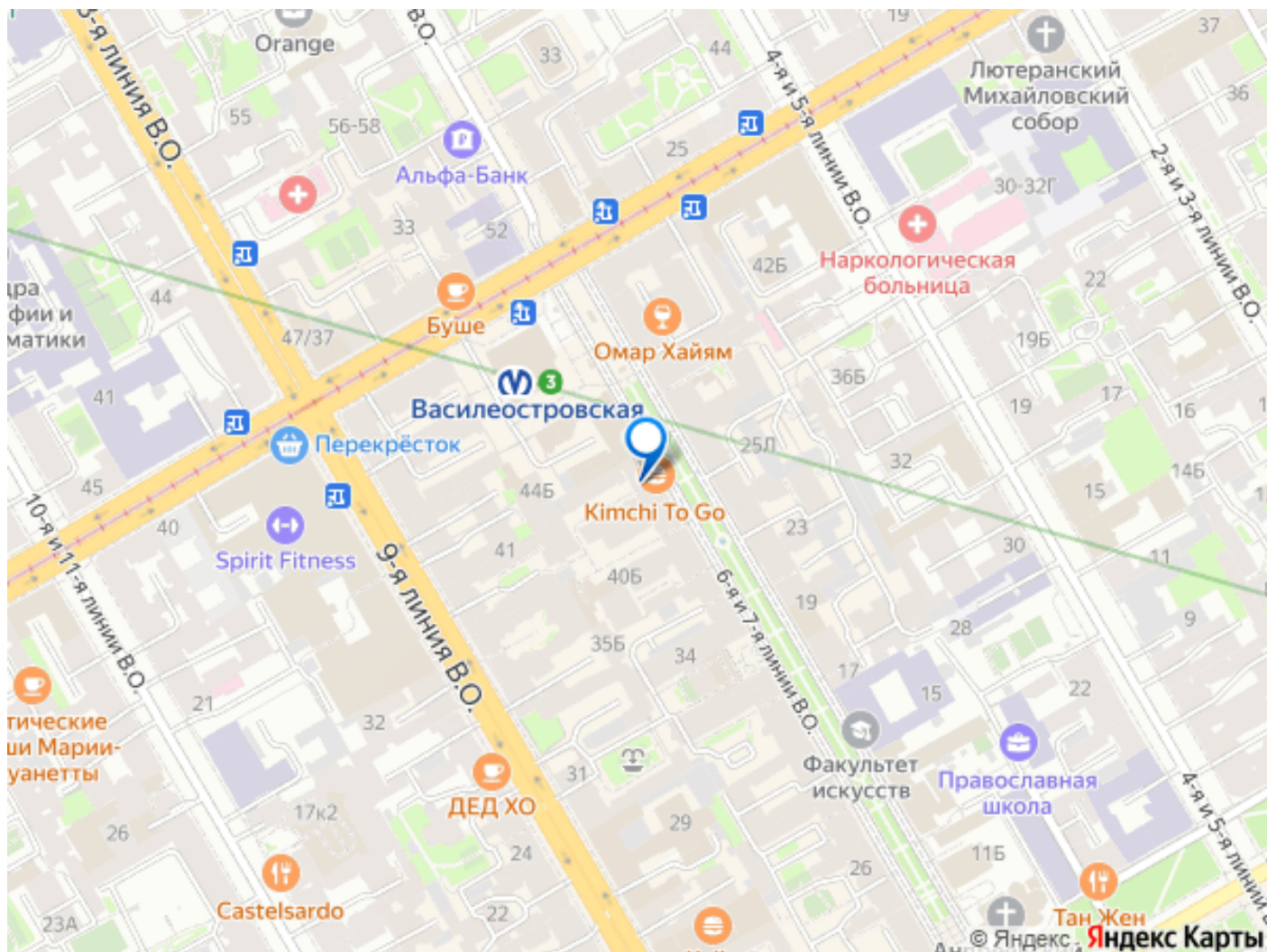
для заметок



Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Объекты инфраструктуры и культуры - Крупные сетевые арендаторы Идеально подойдет для: флагманского магазина (ритейл), шоу-рума. Основные характеристики: - Площадь: 170м² - Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы и со двора - Состояние: Евростандарт, все городские коммуникации - Электроснабжение: 28кВт, с возможностью увеличения - Особенности: Огромные витринные окна, потолки 4 м, суперпроходное место - Инфраструктура: Развитая, высокая покупательская способность аудитории Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572838







Move.ru - вся недвижимость России