

Создано: 11.11.2025 в 14:21

Обновлено: 25.01.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9286461813>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 14к3**

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

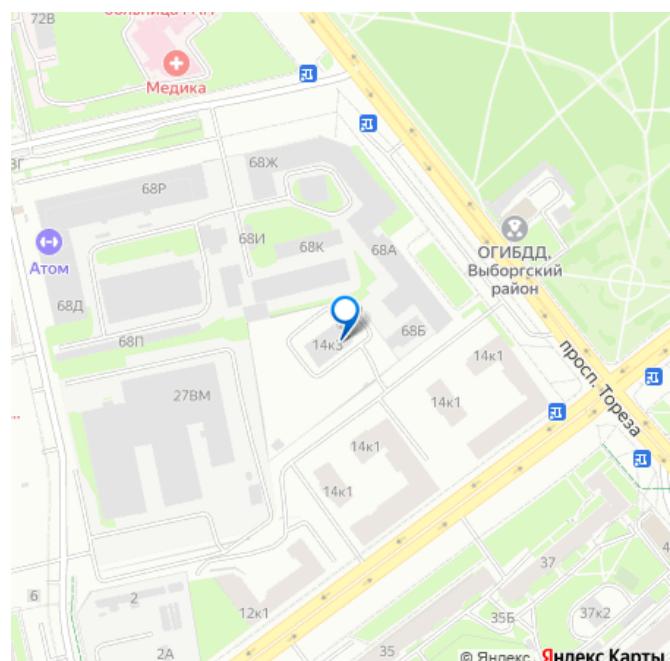
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ПРОСТОРНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ КВАРТАЛЕ «ПАНОРАМА ПАРК СОСНОВКА»!

Сдаём в аренду помещение 171 м² на 1-м этаже в новом жилом квартале «Панорама парк Сосновка» в Выборгском районе.

Шаговая доступность от метро Удельная и Площадь Мужества. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в зеленом районе рядом с точками притяжения: - Парки Сосновка и Удельный -

Развитая инфраструктура с магазинами и ТРЦ

Ключевые преимущества: - Высота потолков

4 метра — возможность создания

антресольного этажа - Витринные окна на 3

стороны — панорамное освещение и

видимость - Увеличенная мощность 33 кВт —

достаточно для энергоемкого бизнеса -

Черновая отделка — свобода для

индивидуального дизайна - Аудитория нового

квартала — платежеспособные жители

Основные характеристики: - Площадь: 171 м?

- Этаж: 1-й - Высота потолков: 4 м -

Электричество: 33 кВт - Состояние: черновая

отделка - Вход: 1 - Особенности: витринные

окна на 3 стороны Уникальное предложение

в современном квартале с растущей

аудиторией! Звоните для просмотра и

вопросов! Подходящий тип арендатора:

Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,

Детские товары, Зоотовары, Косметика /

Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,

Продукты мини формат (200), Фермерский

магазин продуктов, Цветы,

Стоматологические центры, Салоны красоты /

Парикмахерские, SPA-процедуры,

Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные

принадлежности, Керамическая плитка /

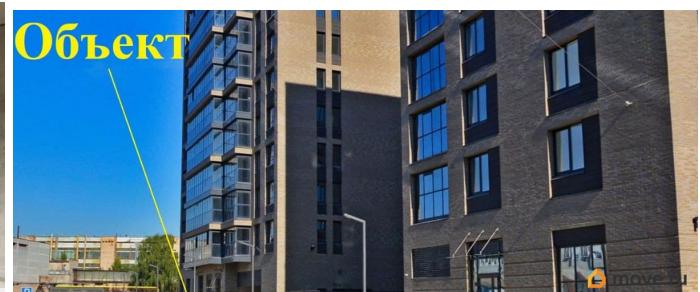
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

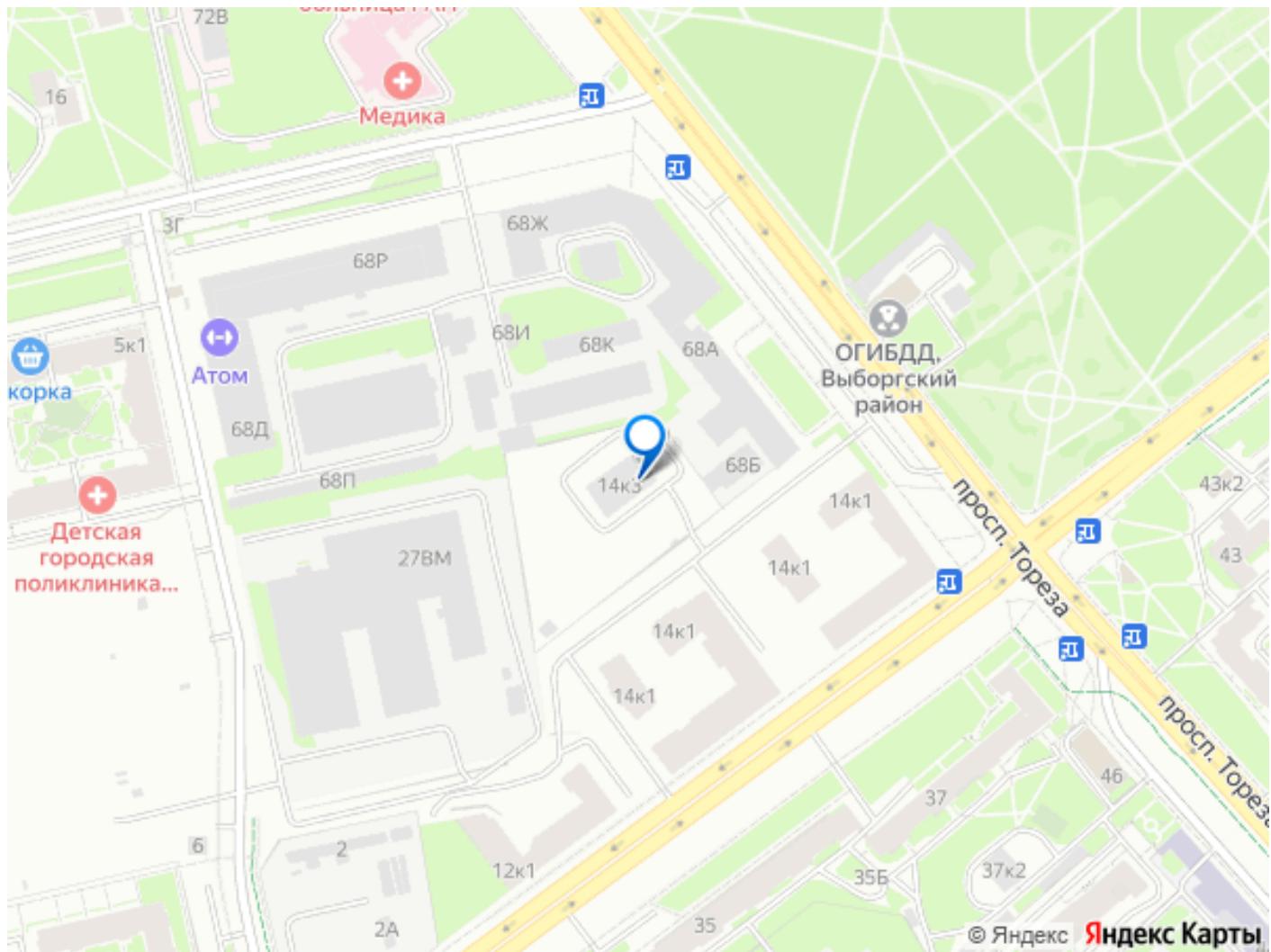
Спорттовары, Ортопедические товары,

Визовые центры Ближайшие станции метро:

Площадь Мужества Помещение подойдет

для: Свободное назначение ID - 569380





Move.ru - вся недвижимость России