

Создано: 19.01.2026 в 10:25

Обновлено: 19.01.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9288100249>

**Собственник**

**79119613948**

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 22**

**269 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

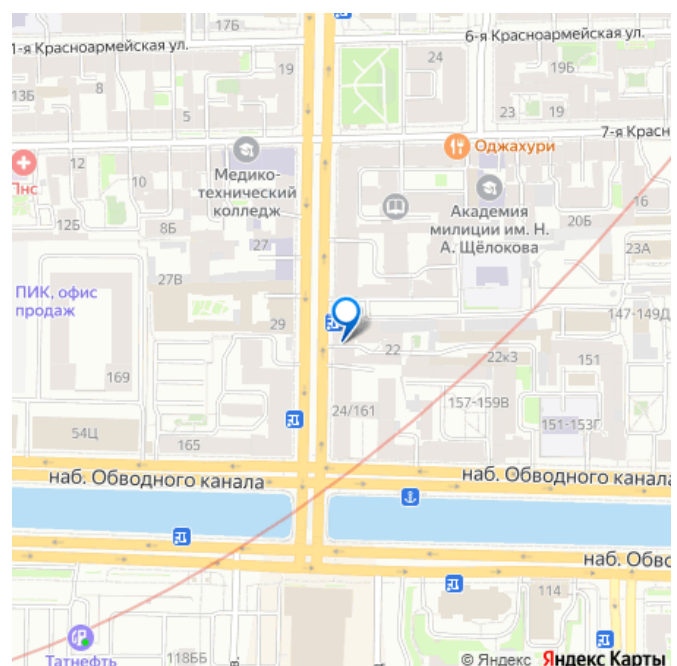
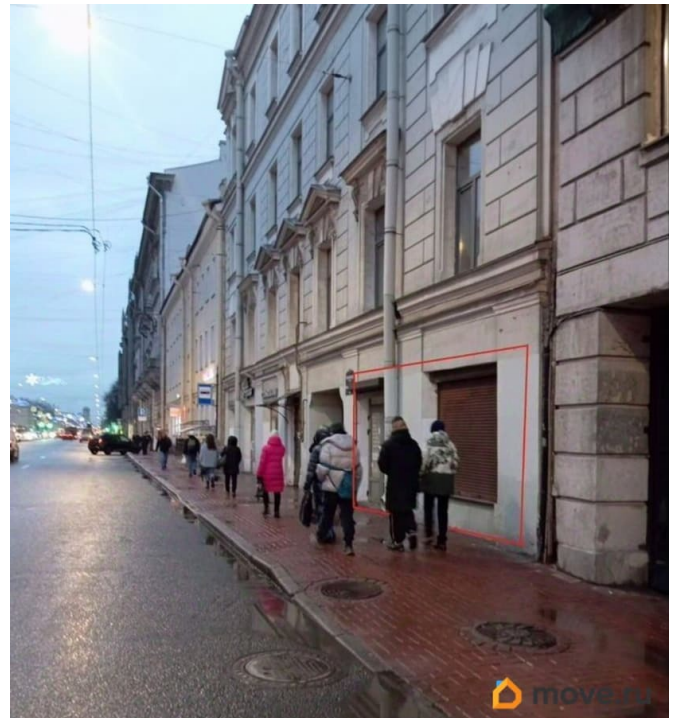
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

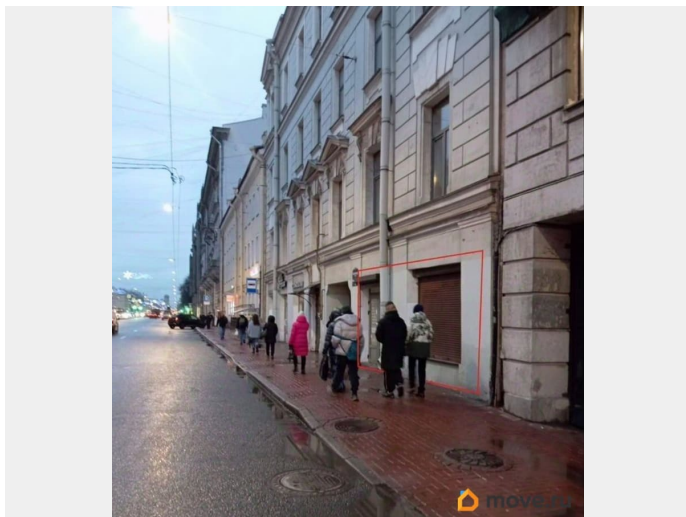
**Описание**

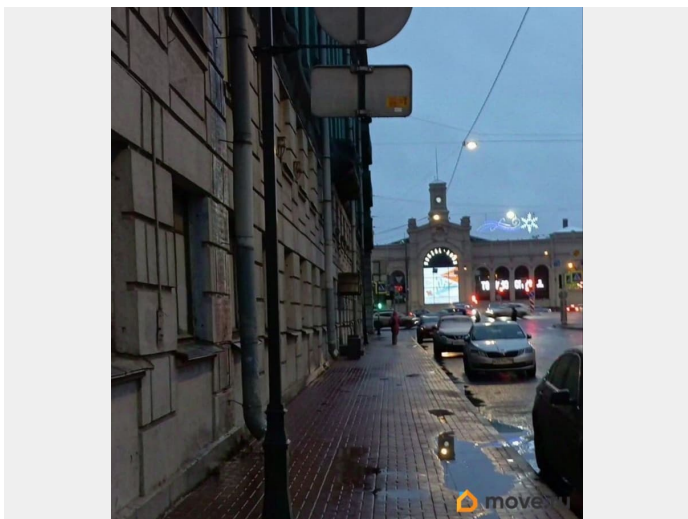
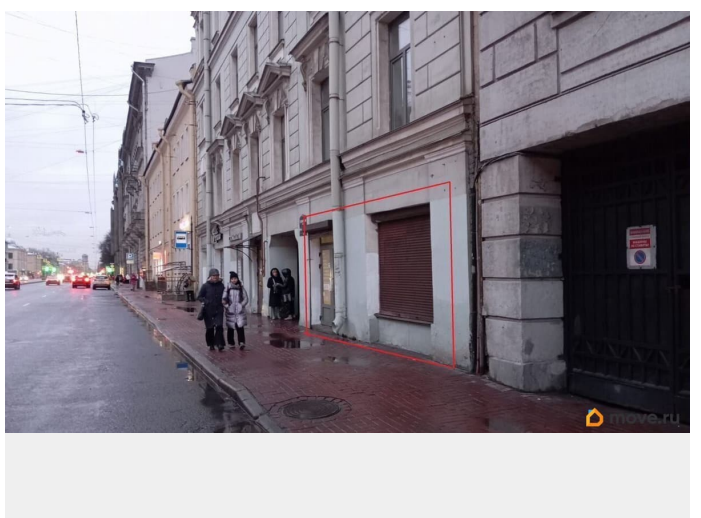
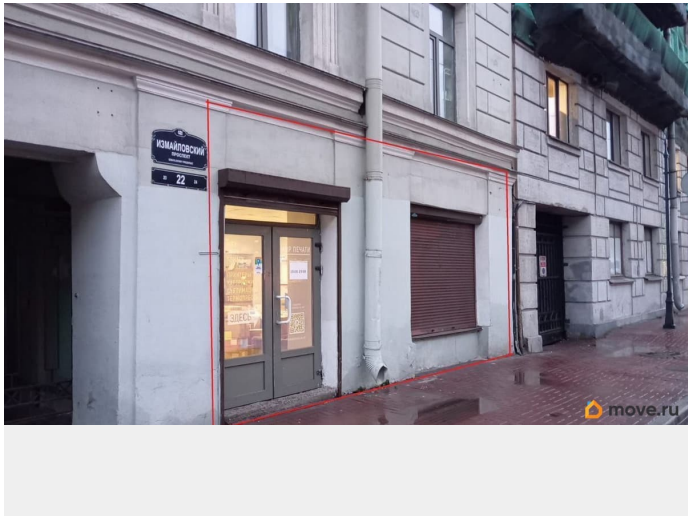
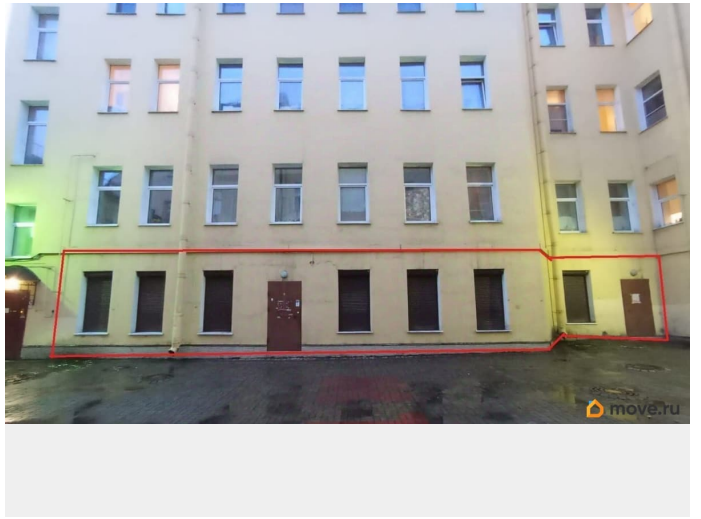
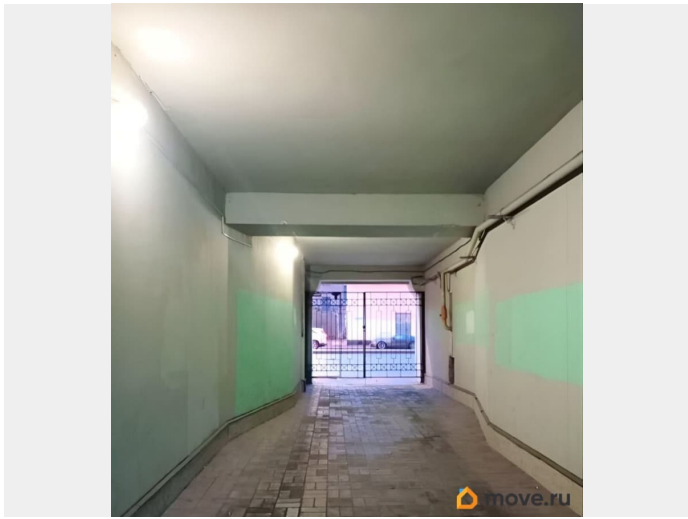
В аренду предлагается универсальное помещение в Адмиралтейском районе. Идеальный вариант для вашего бизнеса! Основные характеристики: \*Общая площадь 171м<sup>2</sup>\*Электрическая мощность 45кВт\*Пешеходная доступность от ст. м. Балтийская 10 минут\*Функциональная планировка: большая витрина + 7 окон, высота потолков 3, 3 метра, 3 входные группы Преимущества помещения:- Удобная локация. Близость к метро обеспечит высокий пешеходный трафик и лёгкий доступ

для заметок

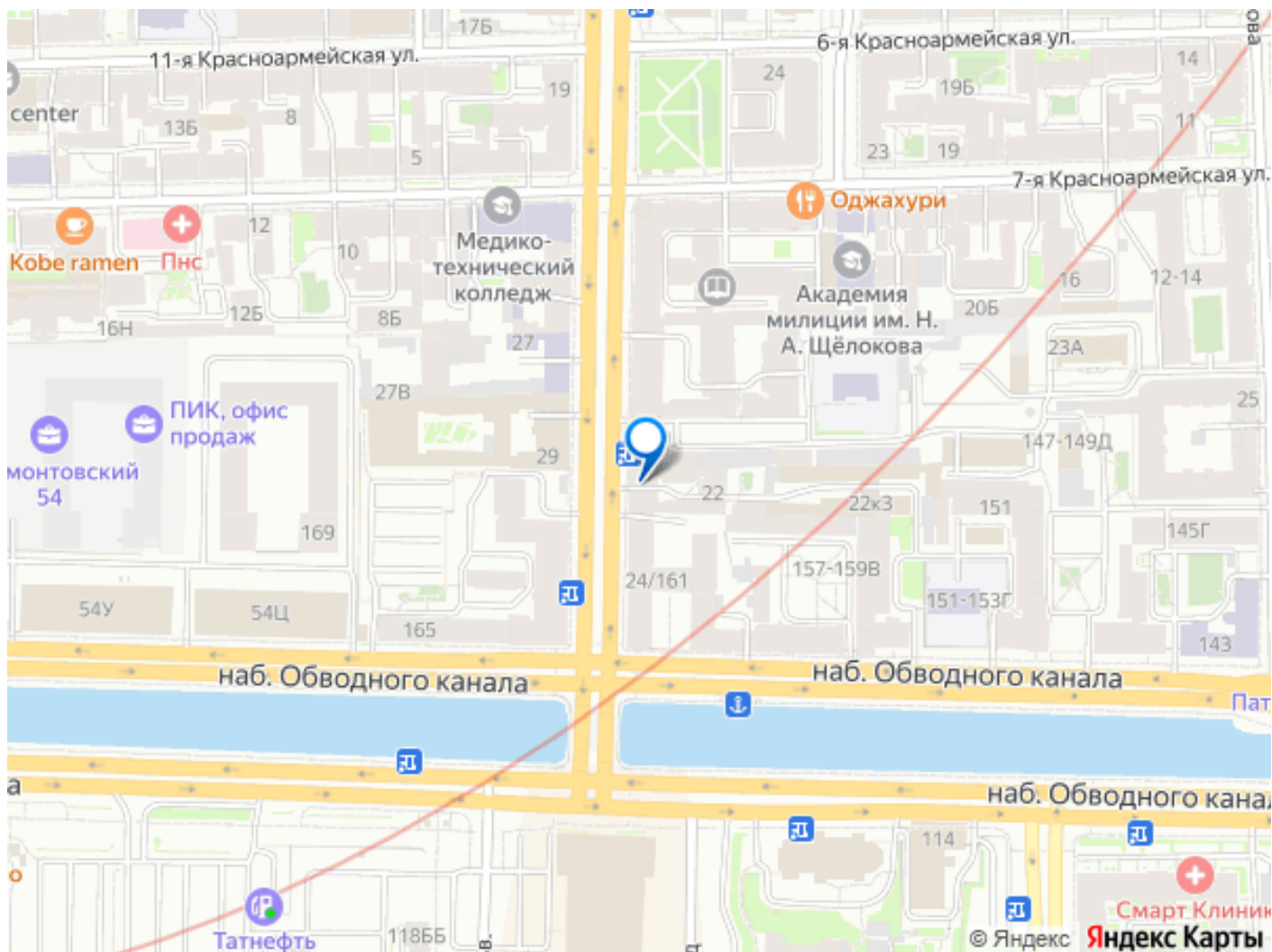


для клиентов и сотрудников. - Хорошая видимость. Расположение на первой линии проспекта, создает отличную возможность для наружной рекламы и привлечения внимания прохожих. - Функциональность планировки, позволяет без проблем разместить оборудование и товары - Электроснабжение 45 кВт подойдёт для большинства коммерческих задач — от торговли до сервисного обслуживания#Аптеки#Аудиотехника#Видео техника#Бытовая техника# Детские товары#Зоотовары#Косметика#Парфюмерия #Одежда#Секонд-хенд#Спортивная одежда/обувь#Стоматологические центры# Керамическая плитка#Книги#Спорттовары#Ногтевые студии# Посуда#Сантехника# Строительные материалы, Хозяйственные товары# Велосипеды#Выставки#Галереи #Центры йоги#Языковые школы# обучающие центры#салон красоты









Move.ru - вся недвижимость России