

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:22

Агент

79117338076

Санкт-Петербург, Банковский переулоч, 3

230 000 ₺

Санкт-Петербург, Банковский переулоч, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Банковский переулоч](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

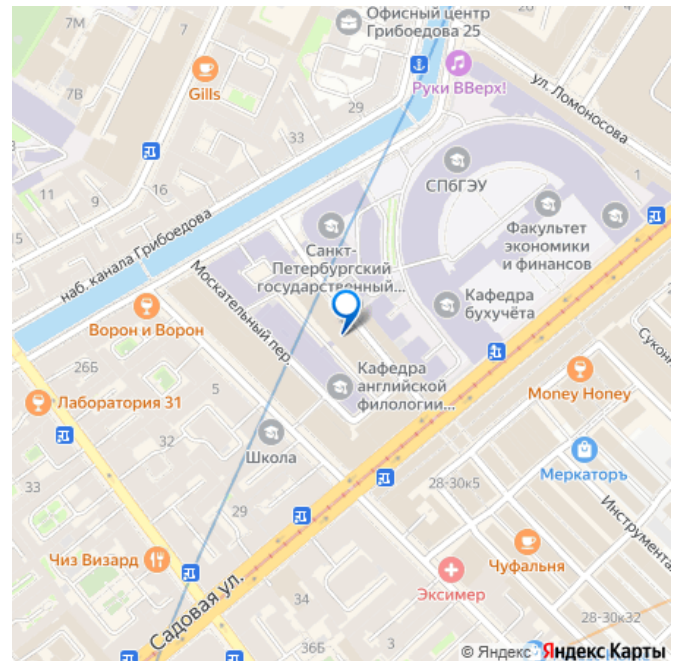
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В прямую аренду от собственника, в самом центре Санкт-Петербурга, сдается помещение свободного назначения, включающее в себя торговую и складскую площади. Помещение размещается в двухэтажном здании, расположенном в Банковском переулочке, в пешей доступности (3 мин) от станций метро Сенная/Садовая/Гостиный двор. Высокий трафик людей и авто, рядом перекресток с ул. Садовая, напротив торгового комплекса Апраксин двор. Первый этаж 82 кв.м, складская площадь 89 кв.м. В помещении 1-

для заметок



го этажа два отдельных входа (с улицы/со двора), санузел, все инженерные коммуникации. Помещение просторное, светлое, с высокими потолками, создает комфортные условия для работы и привлекательную атмосферу для ваших клиентов. Вход в складские помещения оборудован непосредственно из торговой зоны 1-го этажа и со двора. Имеется возможность увеличения площади 1-го этажа на 64 кв.м. за счет смежной секции. Помещение сдается на длительный срок. Арендная ставка 230.000 руб. в месяц. Обеспечительный платеж за 1 месяц

