

Создано: 25.12.2025 в 09:59

Обновлено: 13.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287640171>

Магнолия, Магнолия

79862540057



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90к2

180 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

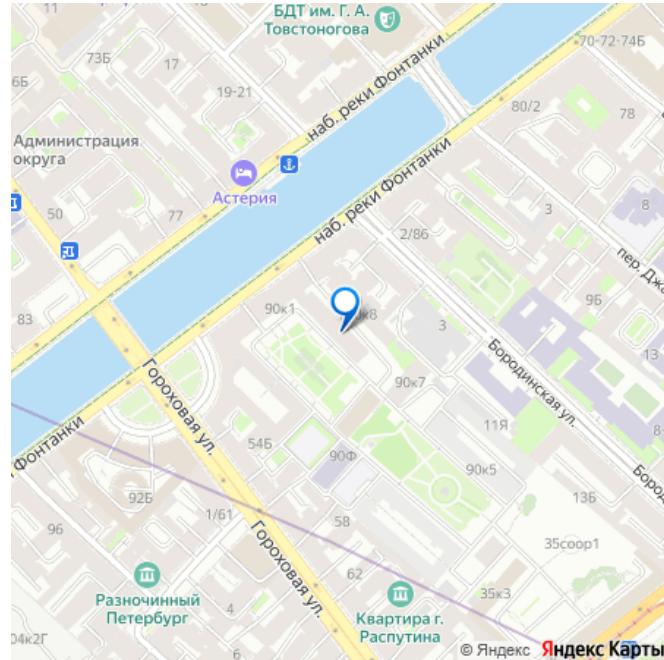
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. наб. Реки Фонтанки д.90 к.2, литер б Объект: нежилое помещение цокольный этаж Общая площадь: 172,9 кв,м Кадастровый номер: 78:32:0001622:3547 Кабинетная планировка Высота потолков 3,1м Отдельный вход со двора, общий вход со двора. Помещение с косметическим ремонтом. Нежилое помещение расположено на цокольном этаже 3-ех этажного жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Исторический центр города, приятный двор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Назначение

помещения Свободное. Отлично подойдёт под Хостел, Апартаменты, Офис, Быт. услуги, Салон красоты, Маникюр, Шоурум, Коворкинг, Мастерскую, Фото студию
Ближайшая станция метро: Звенигородская 5 минут пешком, Пушкинская 5 минут пешком, Спасская, Садовая, Сенная площадь 8 минут пешком. Стоимость Аренды 180 000 руб в месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Предоставляются арендные каникулы ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

