

Создано: 23.01.2026 в 14:54

Обновлено: 25.01.2026 в 03:21

<https://spb.move.ru/objects/9288256606>

Агент

**79110894995**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

**146 540 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

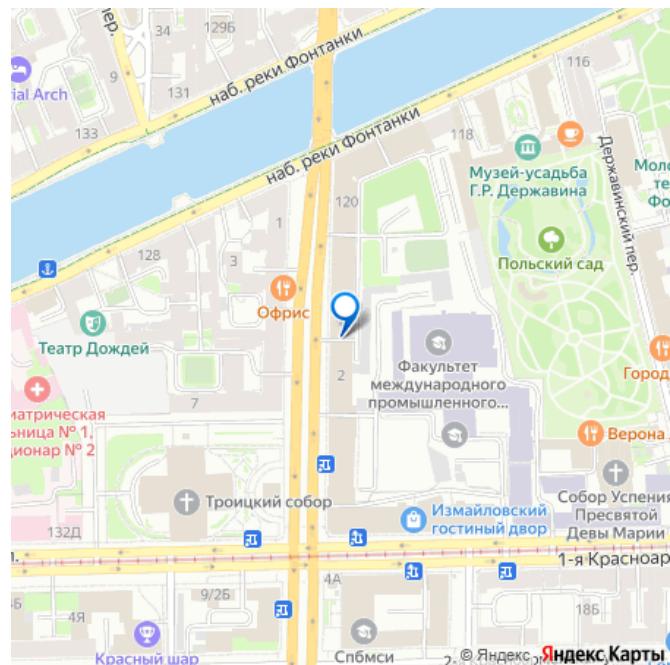
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Санкт-Петербург, Измайловский проспект 2, метро Технологический Институт I, Технологический институт II ПОМЕЩЕНИЕ С КАБИНЕТНО-КОРИДОРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В СЕРДЦЕ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА Вашему вниманию предлагается помещение располагающееся в историческом центре Санкт-Петербурга. В здании уже располагаются хостелы, офисы, ресторан, антикафе, сфера услуг и развлечений. Так же во дворе здания находится парковка на 70 машино-мест. В помещении установлены

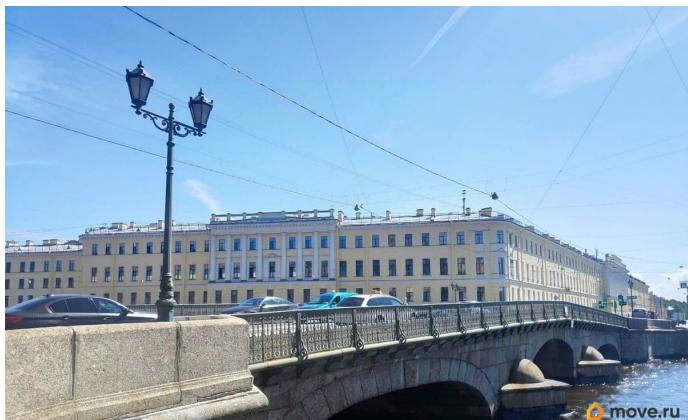
пластиковые окна. Здание после капитального ремонта, на крыше здания полностью заменены перекрытия и в помещении обновлены все коммуникации. Проведены провайдеры обит, мегафон, дом ру. ИДЕАЛЬНО для ХОСТЕЛОВ И ОТЕЛЕЙ! Характеристики — Площадь - 172.4м<sup>2</sup>

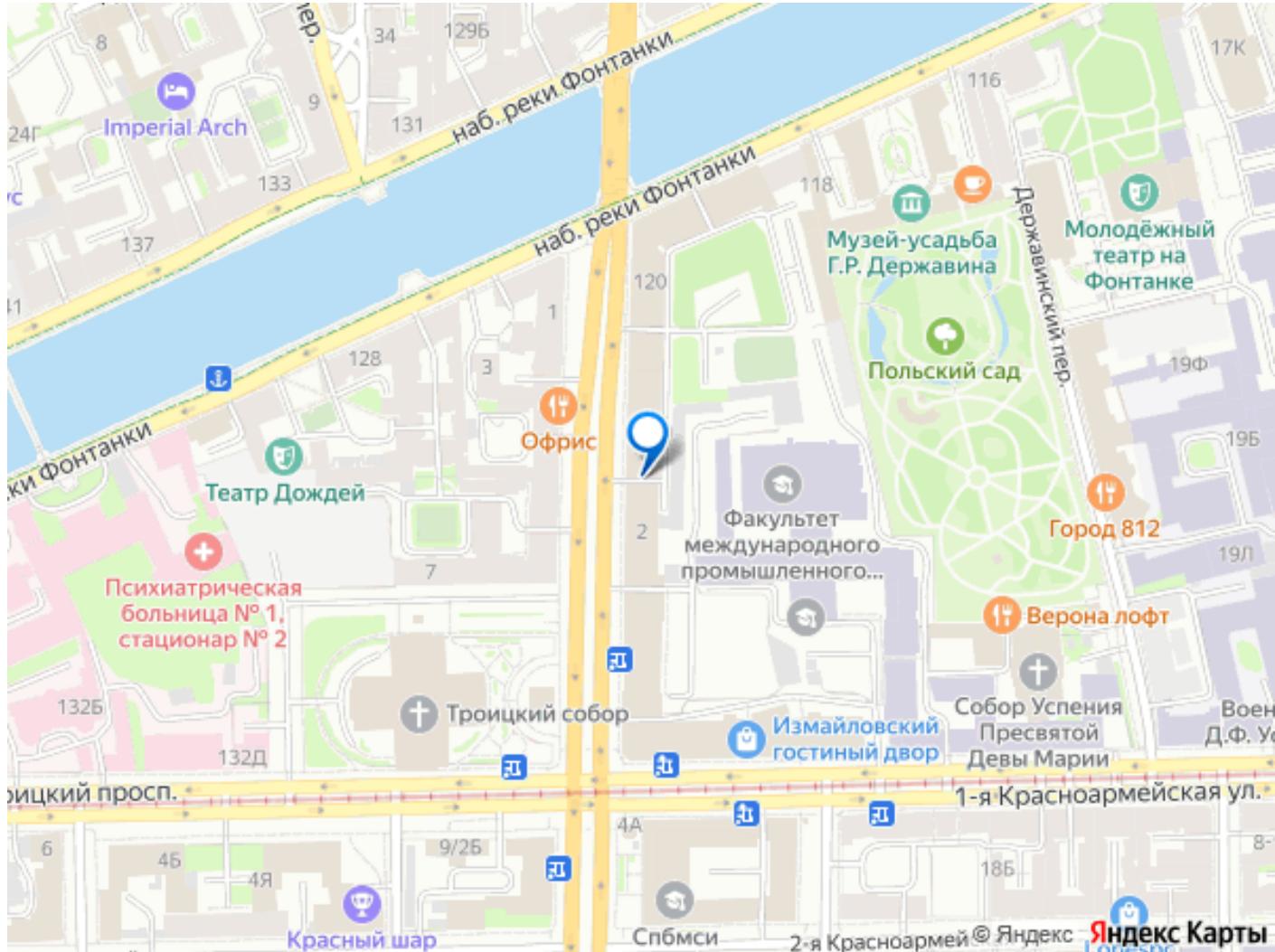
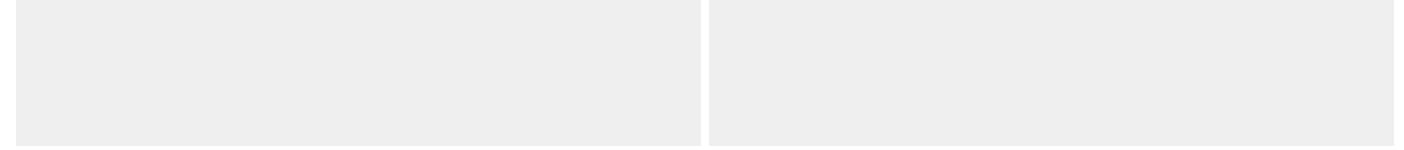
— Арендные каникулы согласуются —

Электричество - по запросу —

Рассматривается под любой вид деятельности — ХВС, ГВС, канализация —

четвертый этаж! Гибкие условия сотрудничества! Спешите получить выгодные условия до роста цен! Звоните, ответим на все вопросы и проведем показ в любое удобное вам время!





Move.ru - вся недвижимость России