

Создано: 26.11.2025 в 07:44

Обновлено: 26.01.2026 в 21:49

<https://spb.move.ru/objects/9286878350>**Егор Мелешин, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288****Санкт-Петербург, улица Котина, 2****410 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Котина, 2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

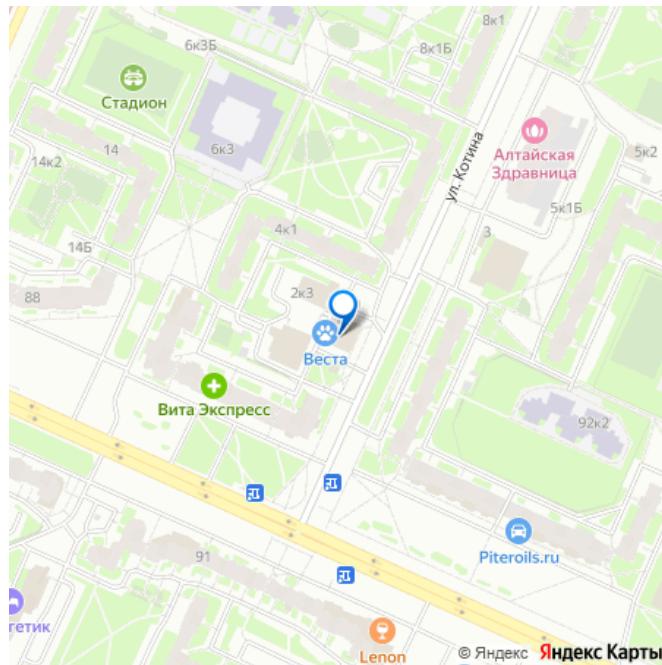
Общая площадь

173.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

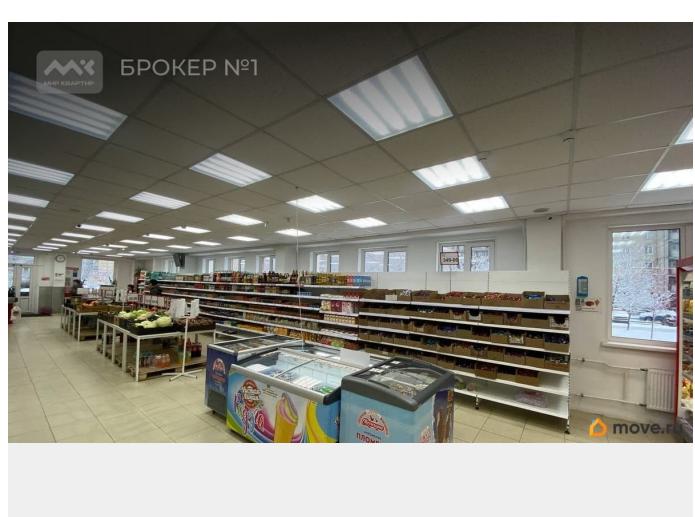
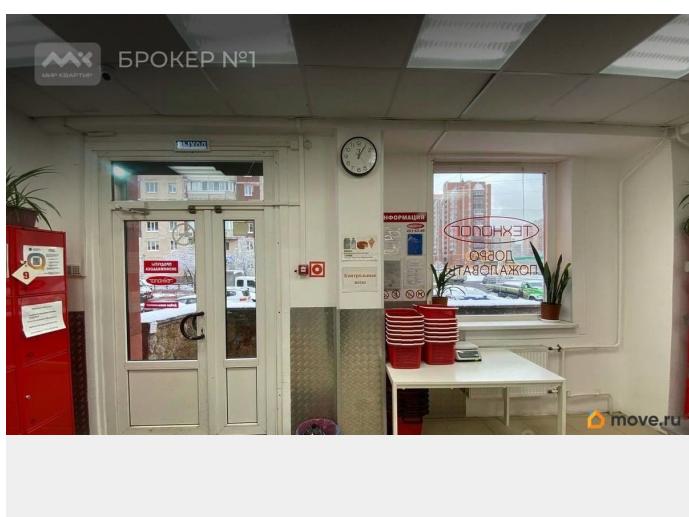
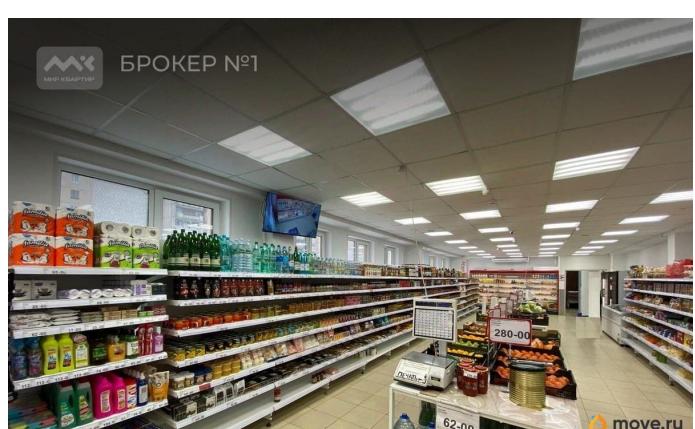
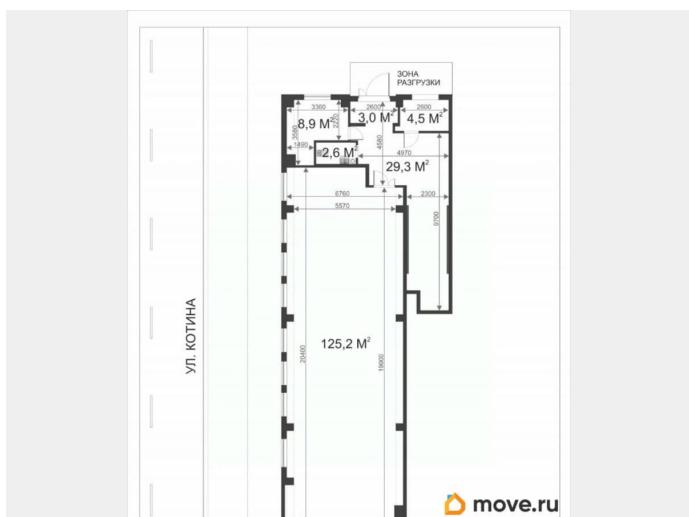
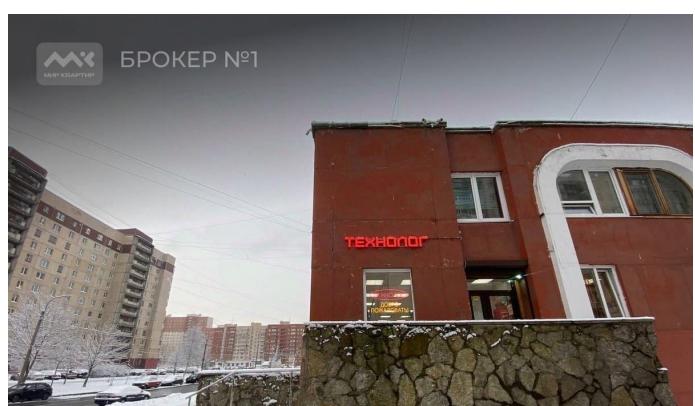
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

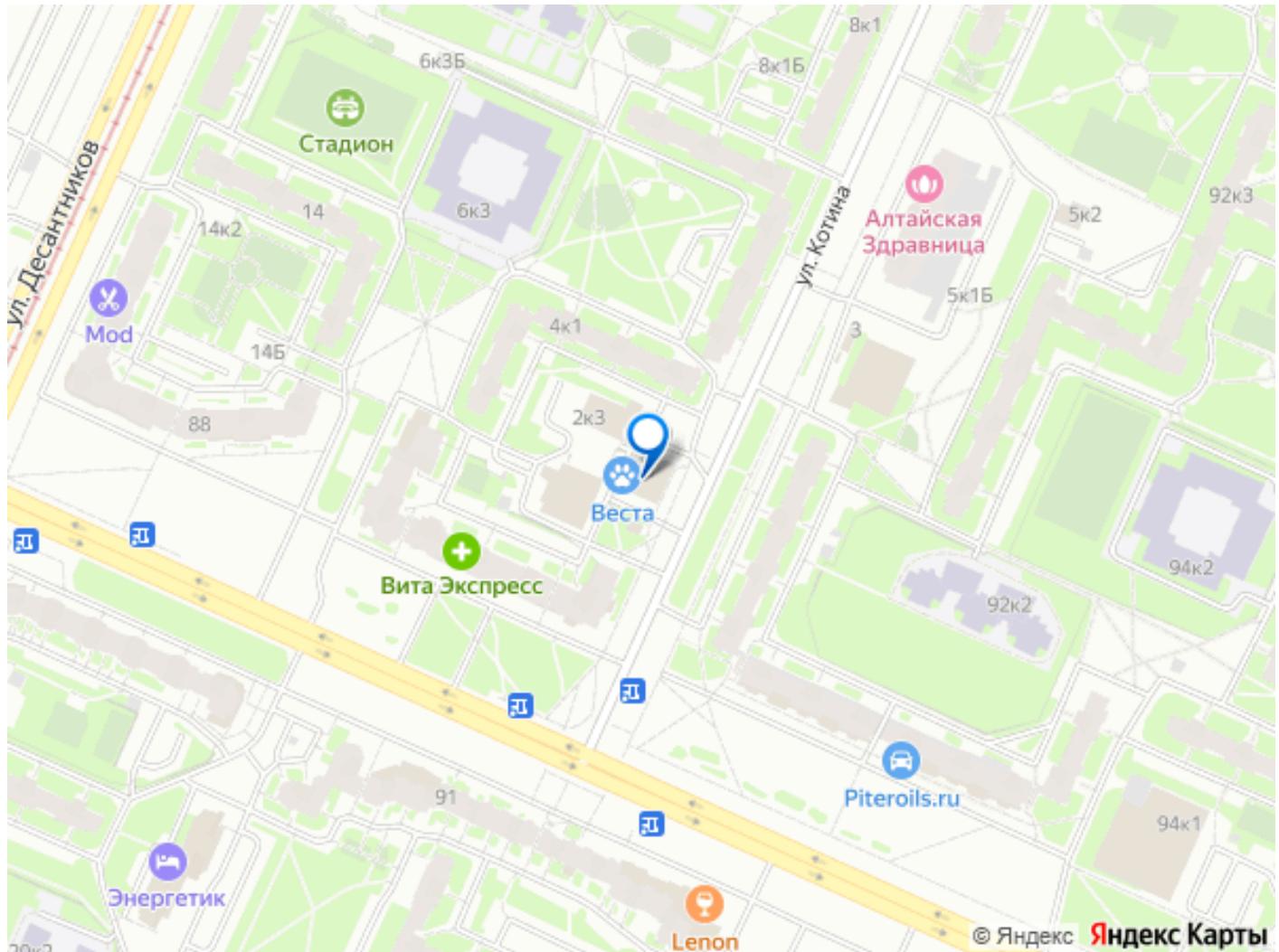
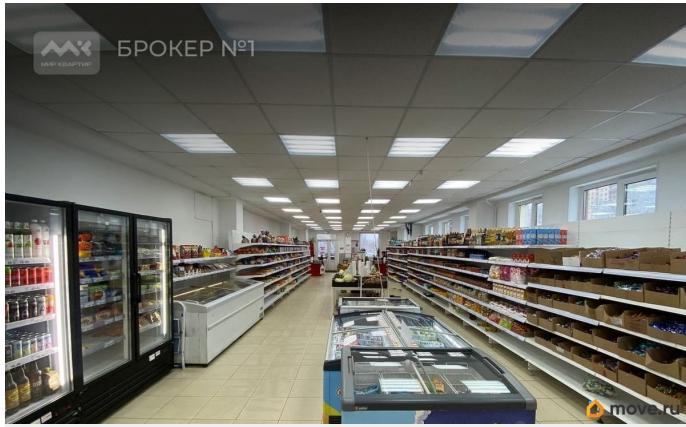
Арт. 126606860 Нежилое здание. Открытая планировка. Густозаселенный район. В аренду помещение свободного назначения на улице Котина. Общая площадь 173.5 м.кв. Отдельный вход + отдельный вход (с пандусом для разгрузки), четыре окна на фасад, высота потолка 3 метра. ХВС, ГВС, 30 КВТ. мощности. На данный момент помещение используется под розничную торговлю как большой магазин. Возможен долгосрочный договор. Идеально подходит под выпечку, ПВЗ, лабораторию, медицину - 11 окон, нежилой подвал. Не получить

алкогольную лицензию. Предложение без комиссии!!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России