

🕒 Создано: 11.02.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская
улица, 13**

190 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

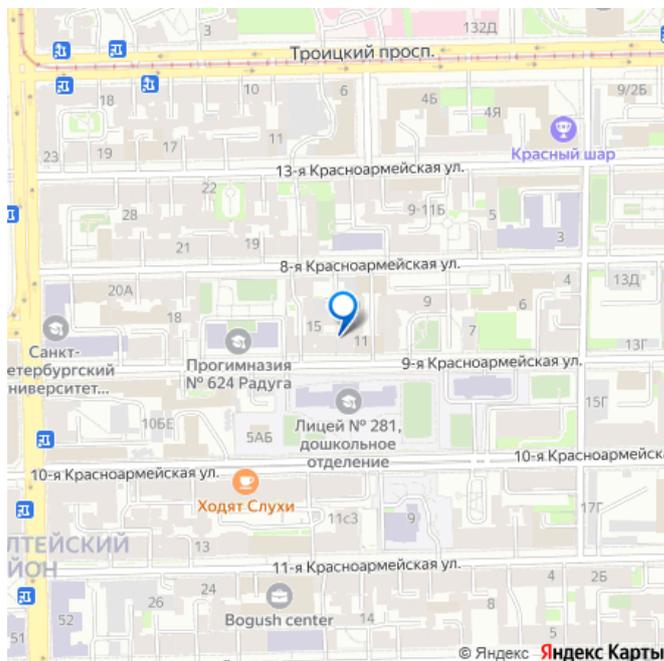
Сдаётся универсальное коммерческое помещение, 120 м². Адрес: 9-я Красноармейская ул., д. 13. Помещение с отдельным фасадным входом, есть возможность размещения вывески. 5 окон, выполнен качественный ремонт. Расположено напротив лицея. Цокольный этаж, при этом помещение светлое и комфортное. Ранее в помещении располагалась студия красоты - сохранены выводы под раковины, что удобно для бьюти-сферы и услуг по предварительной записи. В

<https://spb.move.ru/objects/9289960155>

Собственник

**79817203196,7981130
8175**

для заметок



100 метрах - бесплатная стихийная парковка.

Характеристики и преимущества: •

Отдельный фасадный вход • 5 окон • Выводы

под раковины • Санузел в помещении •

Сухое, чистое, готово к эксплуатации •

Непроходная улица • Удобная планировка •

Бесплатная парковка рядом Возможное

назначение: • Бьюти-сфера (косметология,

парикмахерская, массаж, ногтевой сервис,

брови, барбершоп) • Тату- и пирсинг-студия •

Кабинеты услуг, SPA-формат • Творческие

студии • Танцевальные и йога-группы (мини-

формат) • Обучение, мастер-классы • Офис,

шоурум, склад-офис, онлайн-проект • Лофт,

детские мероприятия Условия аренды: •

Арендная ставка: 190 000 ?/мес •

Коммунальные платежи - по факту • Договор

аренды на 11 месяцев с возможностью

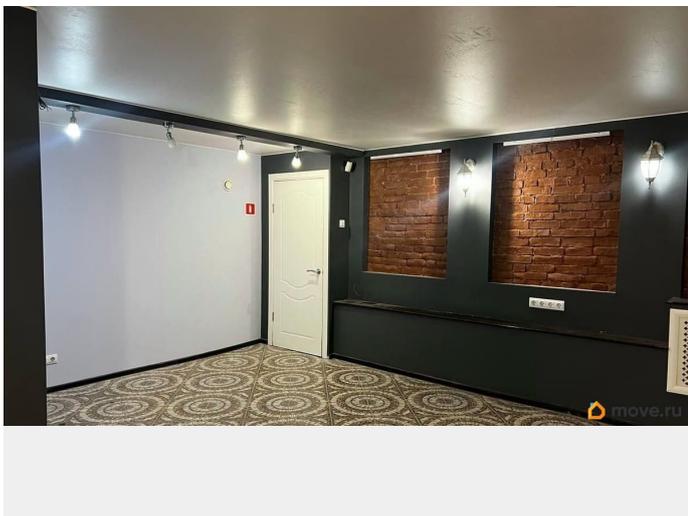
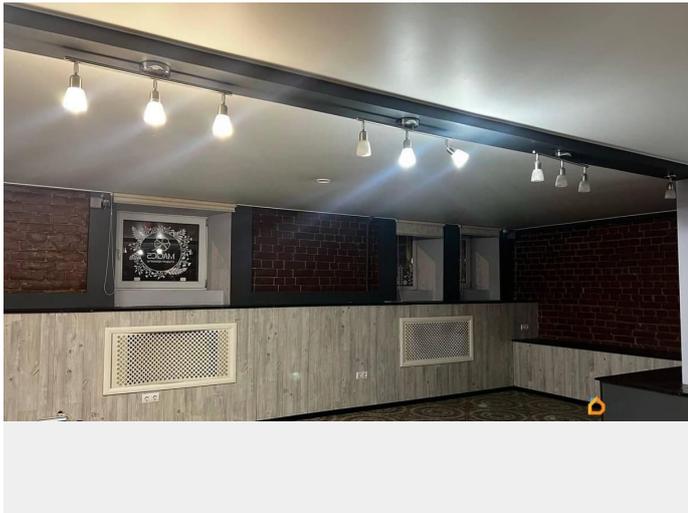
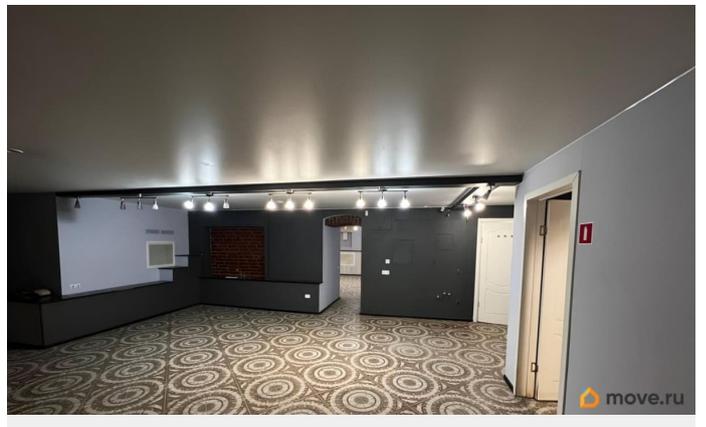
продления • Обеспечительный платёж

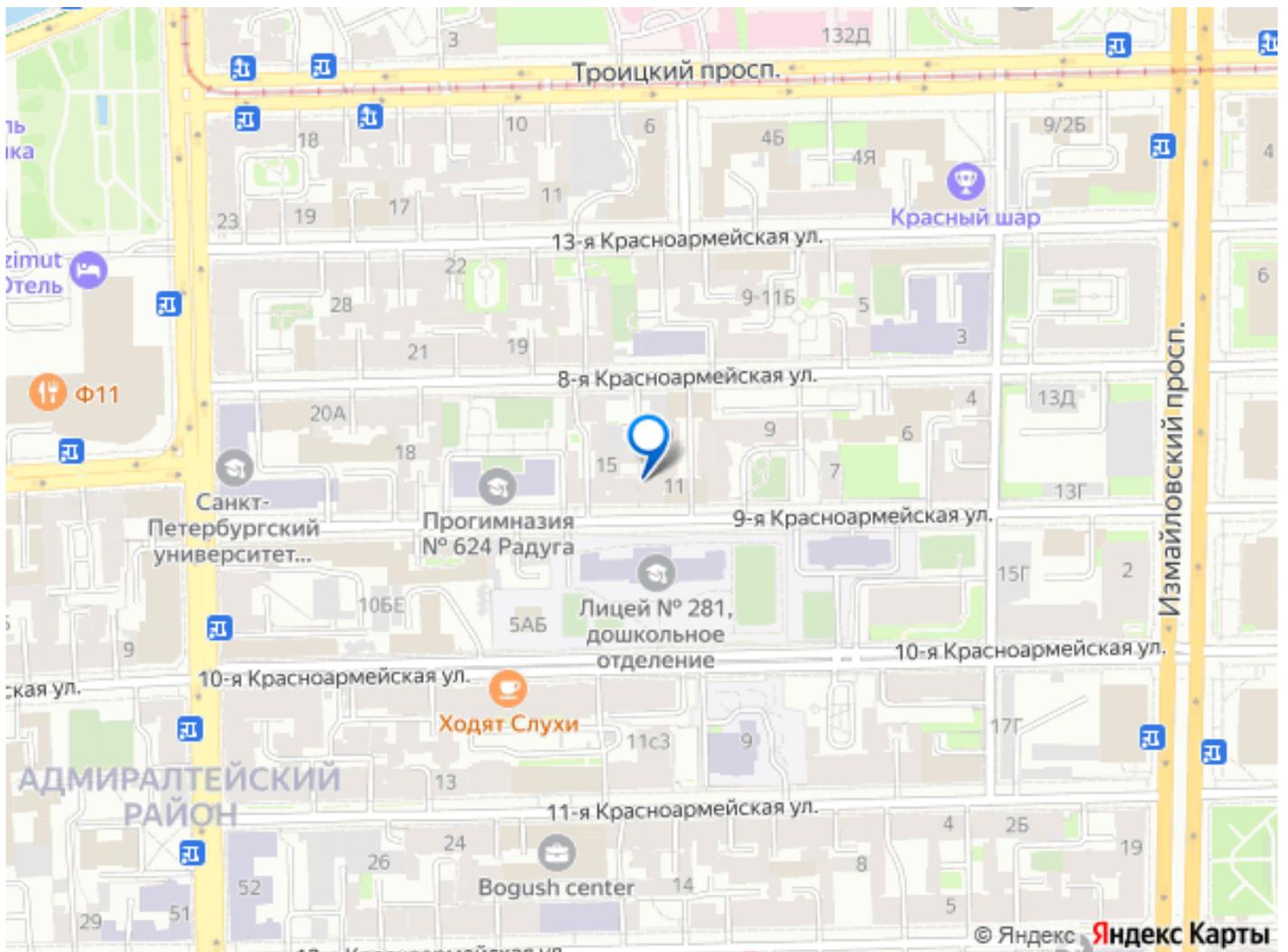
обсуждается Показ по предварительной

договорённости. Есть подробное видео

помещения - направлю по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России