

Создано: 11.02.2026 в 20:29

Обновлено: 16.02.2026 в 19:57

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская
улица, 13

190 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся универсальное коммерческое помещение, 120 м². Адрес: 9-я Красноармейская ул., д. 13. Помещение с отдельным фасадным входом, есть возможность размещения вывески. 5 окон, выполнен качественный ремонт.

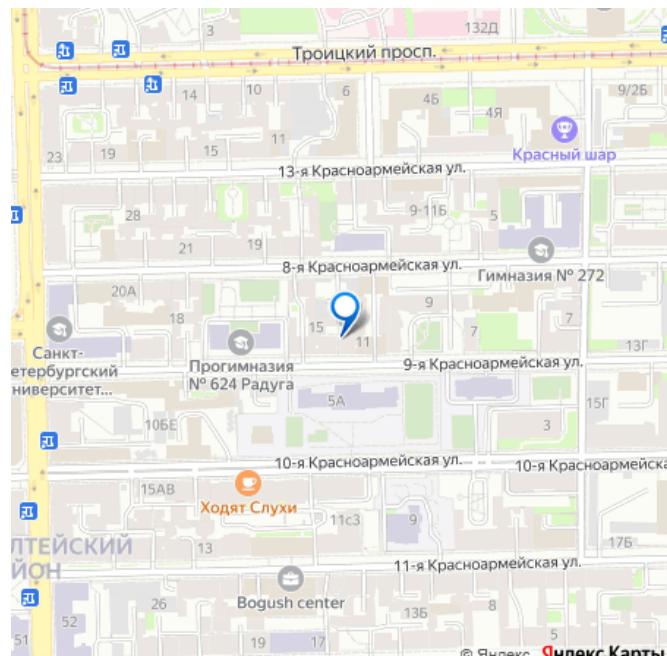
Расположено напротив лицея. Цокольный этаж, при этом помещение светлое и комфортное. Ранее в помещении располагалась студия красоты - сохранены выводы под раковины, что удобно для бьюти-сферы и услуг по предварительной записи. В

<https://spb.move.ru/objects/9289960155>

Собственник

**79817203196, 7981130
8175**

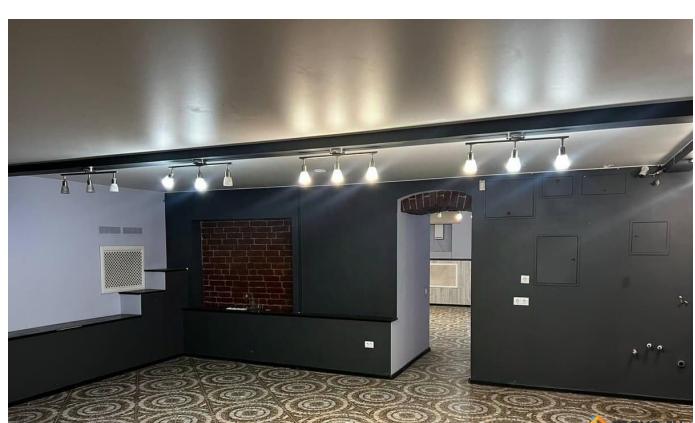
для заметок

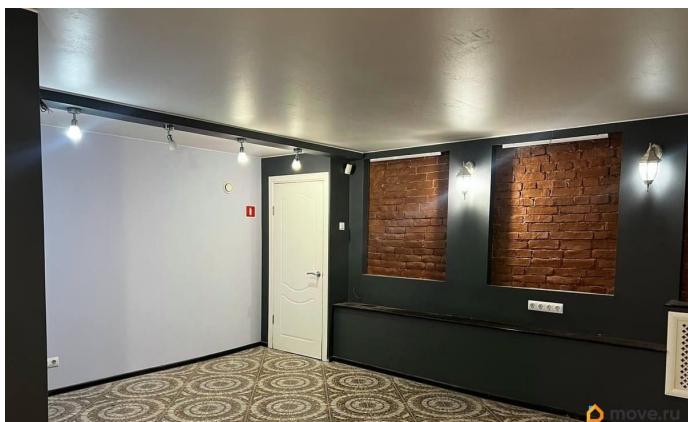


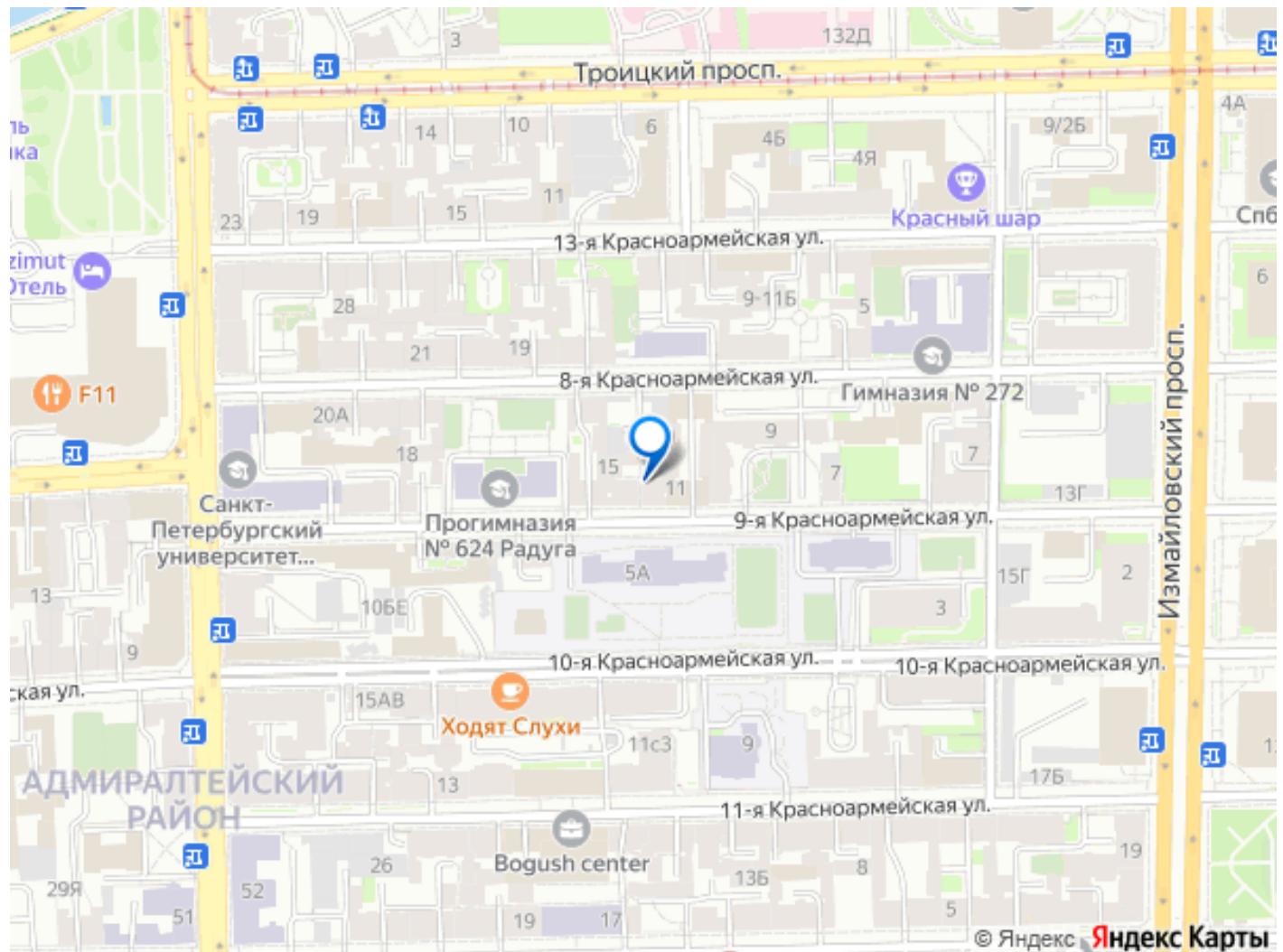
100 метрах - бесплатная стихийная парковка.

Характеристики и преимущества:

- Отдельный фасадный вход • 5 окон • Выводы под раковины • Санузел в помещении •
- Сухое, чистое, готово к эксплуатации •
- Непроходная улица • Удобная планировка •
- Бесплатная парковка рядом Возможное назначение:
- Бьюти-сфера (косметология, парикмахерская, массаж, ногтевой сервис, брови, барбершоп) • Тату- и пирсинг-студия •
- Кабинеты услуг, SPA-формат • Творческие студии • Танцевальные и йога-группы (мини-формат) • Обучение, мастер-классы • Офис, шоурум, склад-офис, онлайн-проект • Лофт, детские мероприятия Условия аренды:
- Арендная ставка: 190 000 ?/мес •
- Коммунальные платежи - по факту • Договор аренды на 11 месяцев с возможностью продления • Обеспечительный платёж обсуждается Показ по предварительной договорённости. Есть подробное видео помещения - направлю по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России