

Создано: 09.07.2025 в 14:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9282580667>**Реформа, Реформа**  
**79119404279****Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
50****2 094 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 50

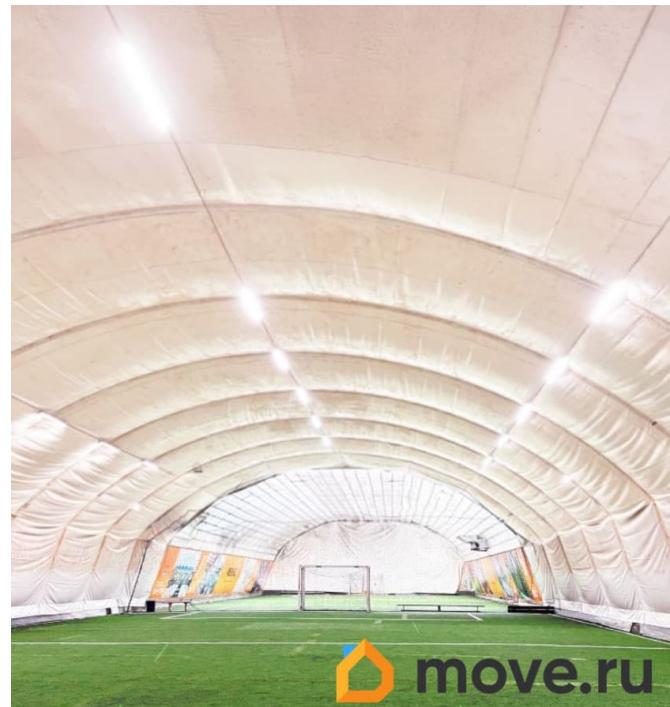
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

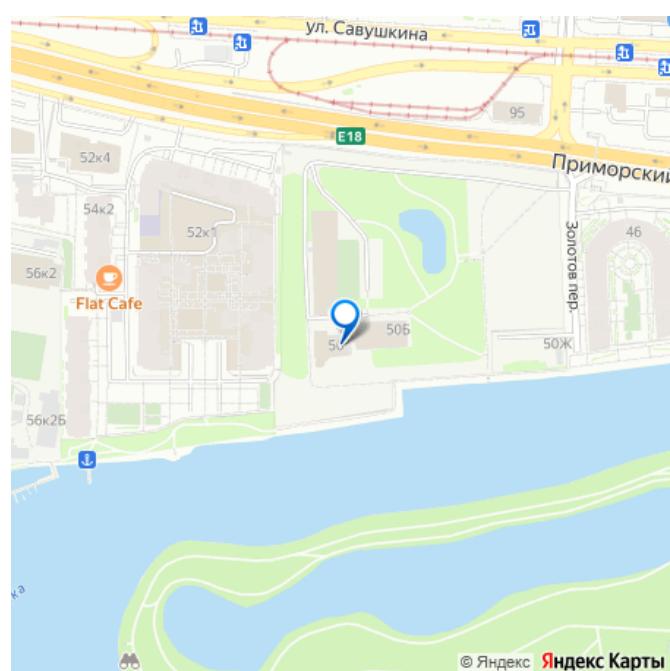
Общая площадь

1745 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

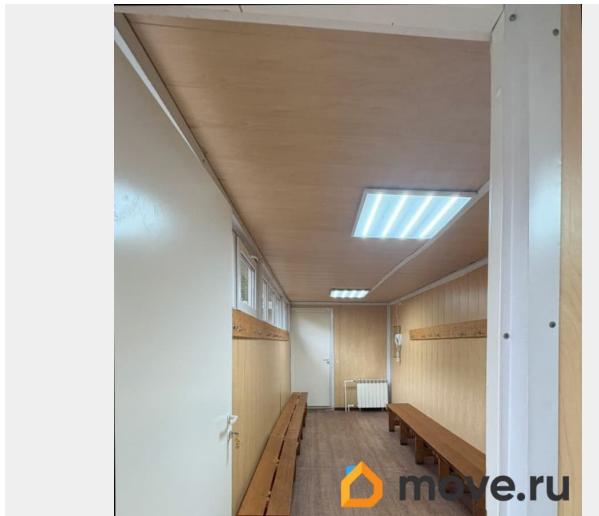
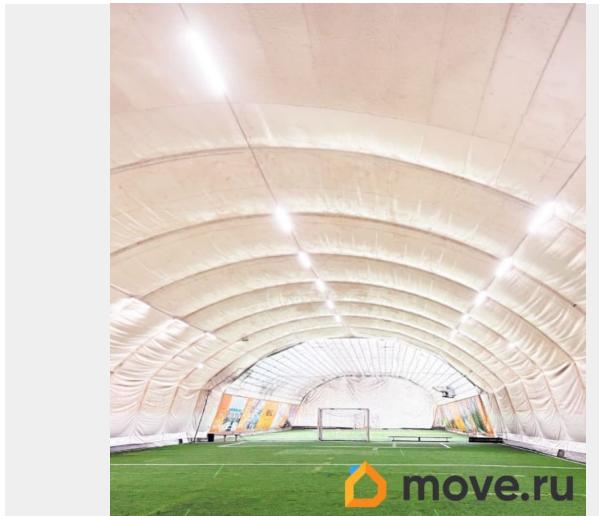
Сдаю

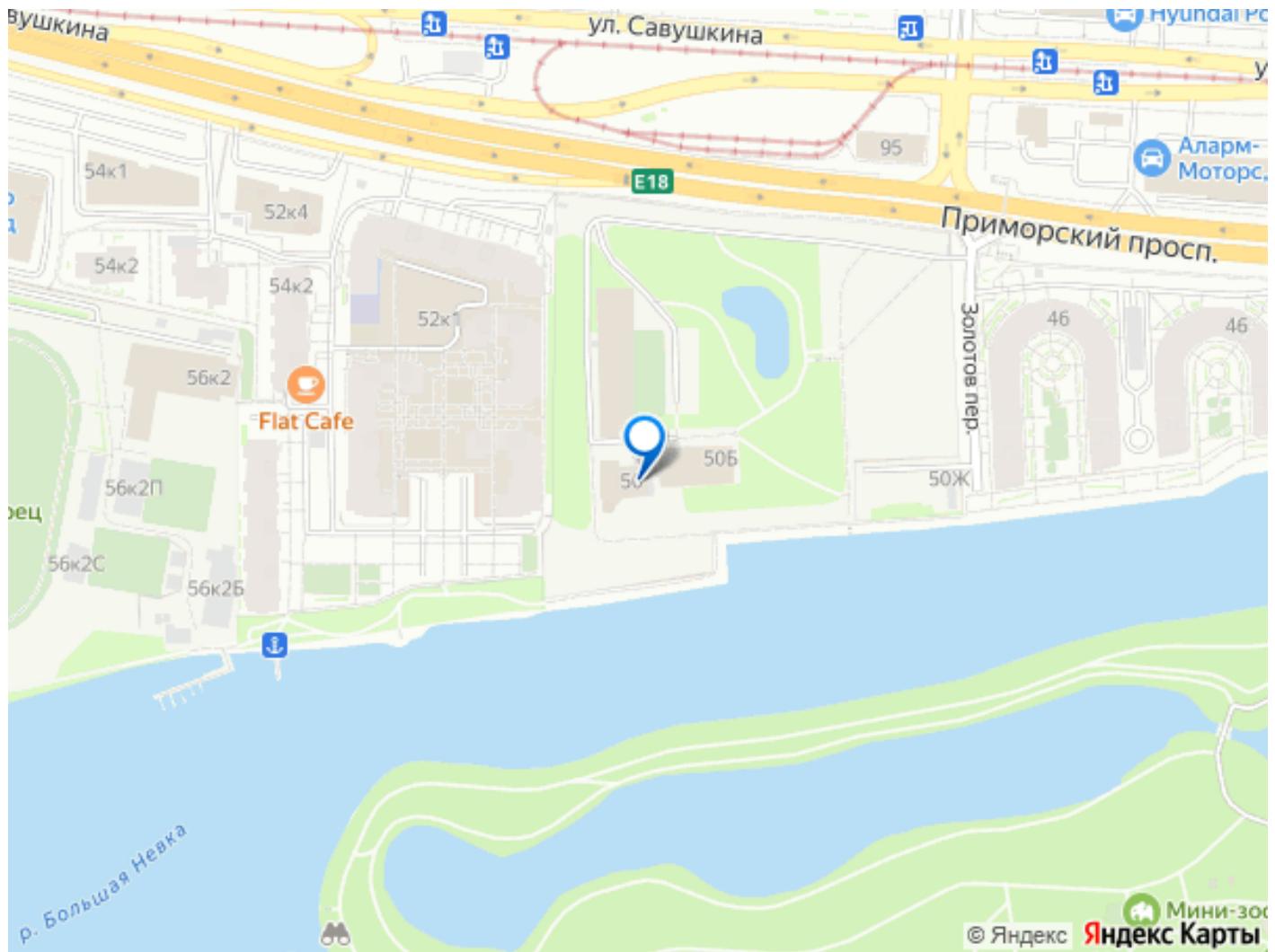
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду многофункциональный спортивный комплекс общей площадью 1 745 м<sup>2</sup> с двумя крытыми полями, отдельным входом и уникальной локацией — на первой линии Большой Невки, рядом с Елагиным и Крестовским островами. Комплекс расположен на обширной парковой территории бывшего сада Альгамбра с обособленным въездом с Приморского проспекта. Пространство идеально подходит для падел-тенниса, футбола, волейбола, большого тенниса, бадминтона, регби и

других видов спорта. Основные характеристики: Общая площадь комплекса: 1 745 м<sup>2</sup>. Площадь поля: 1 540 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 35 кВт Точки ввода: ХВС, канализация Отопление в помещениях: радиаторное Отопление на поле: дизельная пушка Вентиляция — приточно-вытяжная Преимущества локации: Рядом с объектом большой массив жилой недвижимости, что позволит быстро найти клиентов Первая линия Большой Невки Панорамные виды на Елагин остров, Крестовский остров и Газпром Аренду Выделенный въезд с Приморского проспекта Участок окружён зелёной зоной, прудом и прогулочной территорией Живописное и уединенное место, идеально для спортивного клуба Просторная территория позволяет разместить дополнительно раздевалки, кафе и тд Условия аренды: Срок договора аренды обсуждается индивидуально Обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы Арендная ставка в месяц — 1 200 руб./м<sup>2</sup> (без НДС) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ключевые запросы: аренда спортивного комплекса, падел аренда, аренда крытого поля, аренда теннисного зала, аренда спортивного зала, аренда футбольного зала, аренда зала с полем, аренда площадки под падел, спортивный центр, клубное пространство, аренда спортивного объекта СПб, аренда зала у воды, аренда спортивной площадки, комплекс падел тенниса.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс  Мини-зоопарк  Яндекс Карты