

Создано: 09.07.2025 в 14:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9282580667>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
50**

2 094 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

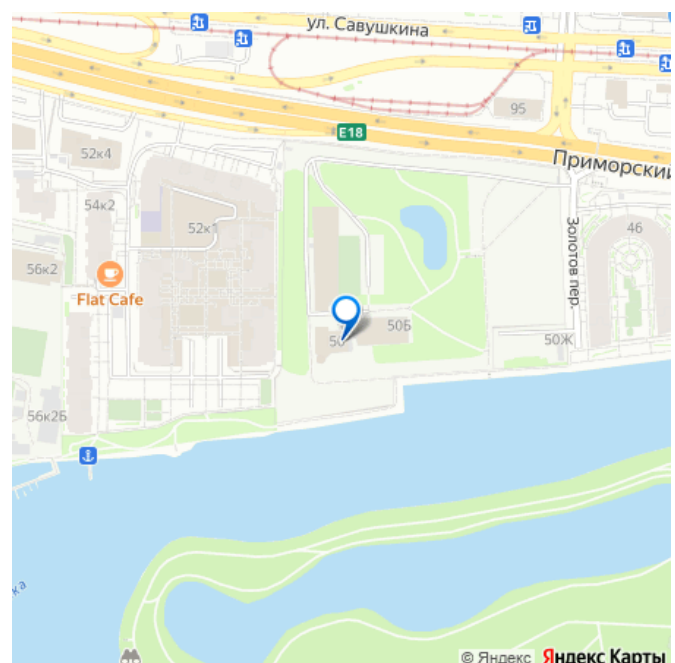
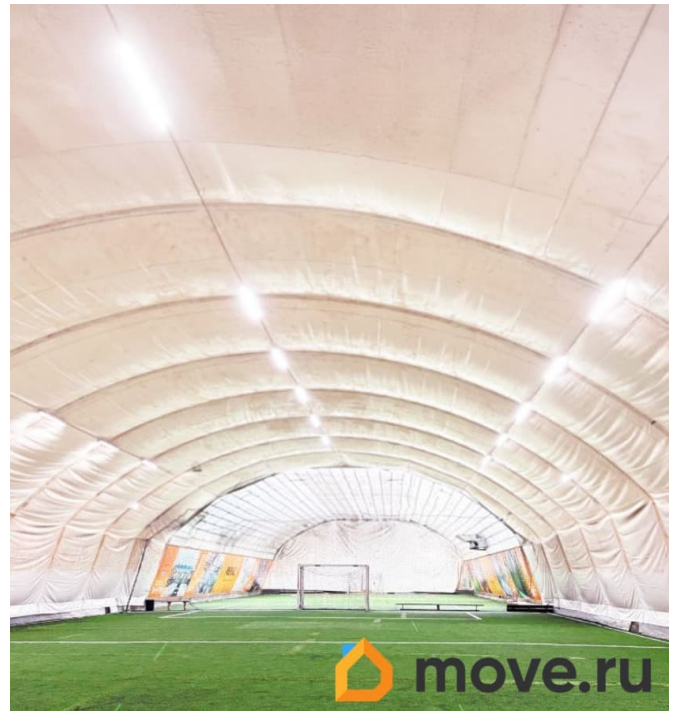
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

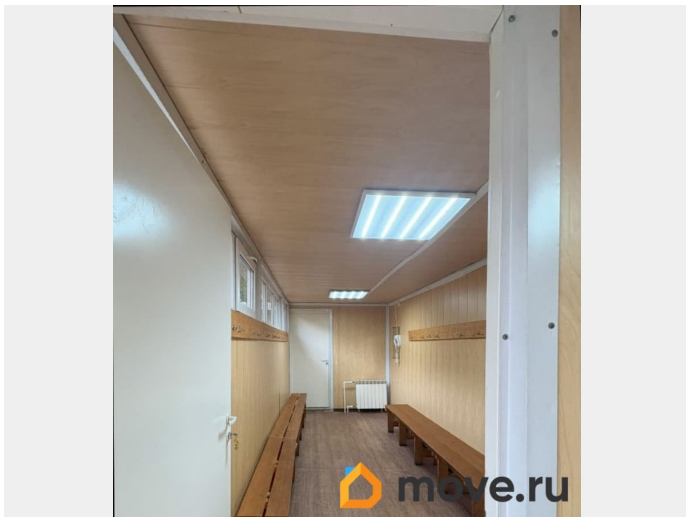
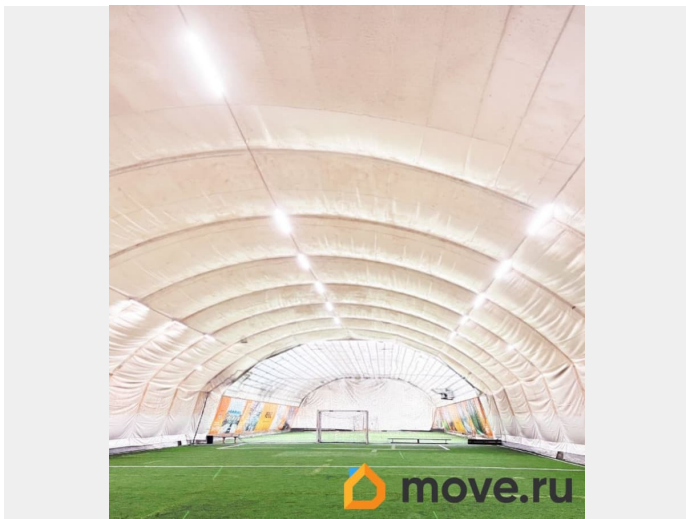
Описание

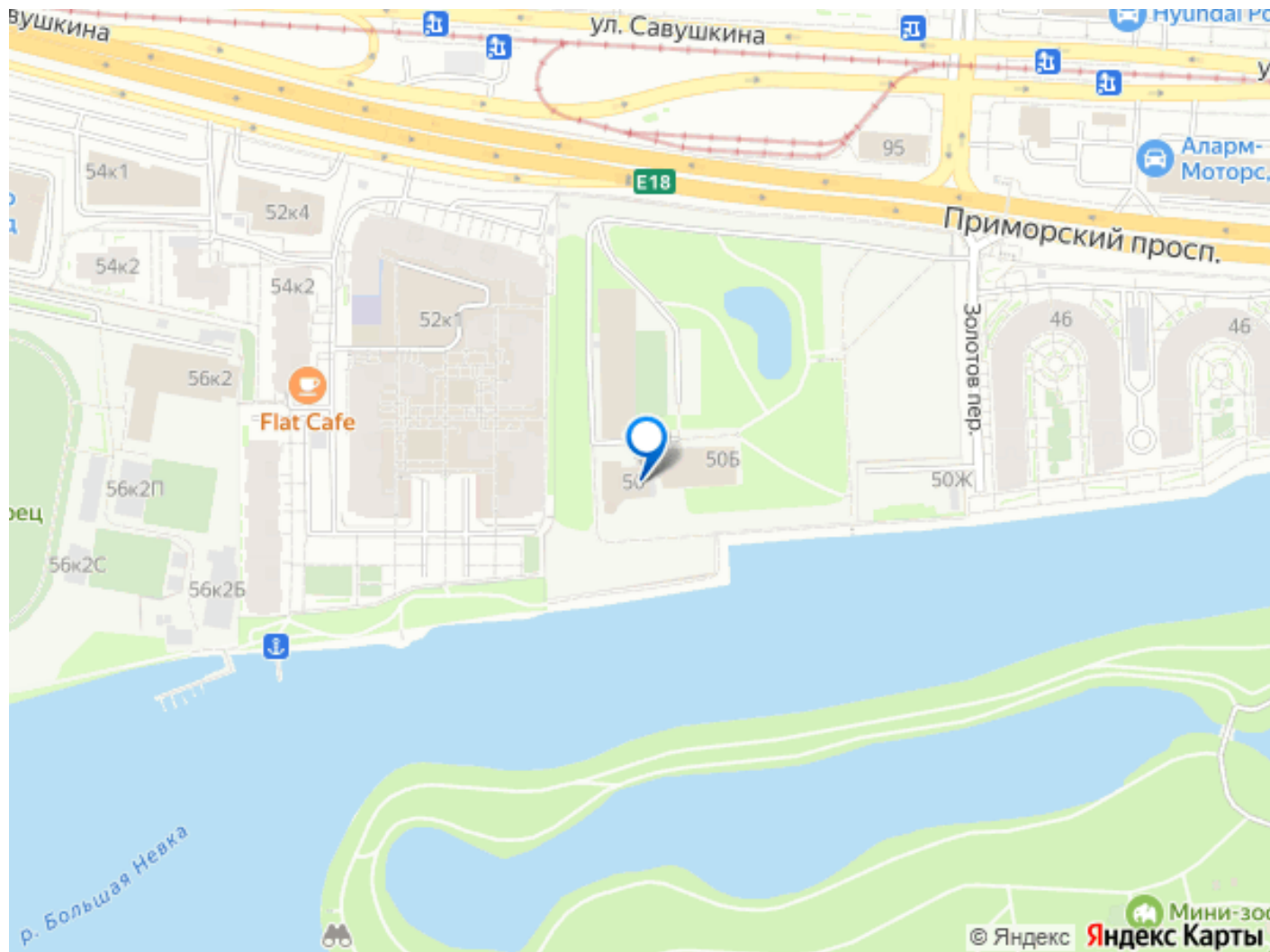
Сдается в аренду многофункциональный спортивный комплекс общей площадью 1 745 м² с двумя крытыми полями, отдельным входом и уникальной локацией — на первой линии Большой Невки, рядом с Елагиным и Крестовским островами. Комплекс расположен на обширной парковой территории бывшего сада Альгамбра с обособленным въездом с Приморского проспекта. Пространство идеально подходит для падел-тенниса, футбола, волейбола, большого тенниса, бадминтона, регби и

для заметок



других видов спорта. Основные характеристики: Общая площадь комплекса: 1 745 м² Площадь поля: 1 540 м² Электрическая мощность: 35 кВт Точки ввода: ХВС, канализация Отопление в помещениях: радиаторное Отопление на поле: дизельная пушка Вентиляция — приточно-вытяжная Преимущества локации: Рядом с объектом большой массив жилой недвижимости, что позволит быстро найти клиентов Первая линия Большой Невки Панорамные виды на Елагин остров, Крестовский остров и Газпром Арену Выделенный въезд с Приморского проспекта Участок окружён зелёной зоной, прудом и прогулочной территорией Живописное и уединенное место, идеально для спортивного клуба Просторная территория позволяет разместить дополнительно раздевалки, кафе и т.д. Условия аренды: Срок договора аренды обсуждается индивидуально Обеспечительный платеж в размере 1-го месяц арендной платы Арендная ставка в месяц — 1 200 руб./м² (без НДС) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ключевые запросы: аренда спортивного комплекса, падел аренда, аренда крытого поля, аренда теннисного зала, аренда спортивного зала, аренда футбольного зала, аренда зала с полем, аренда площадки под падел, спортивный центр, клубное пространство, аренда спортивного объекта СПб, аренда зала у воды, аренда спортивной площадки, комплекс падел тенниса.





Move.ru - вся недвижимость России