

🕒 Создано: 09.07.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
50**

**2 094 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1745 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

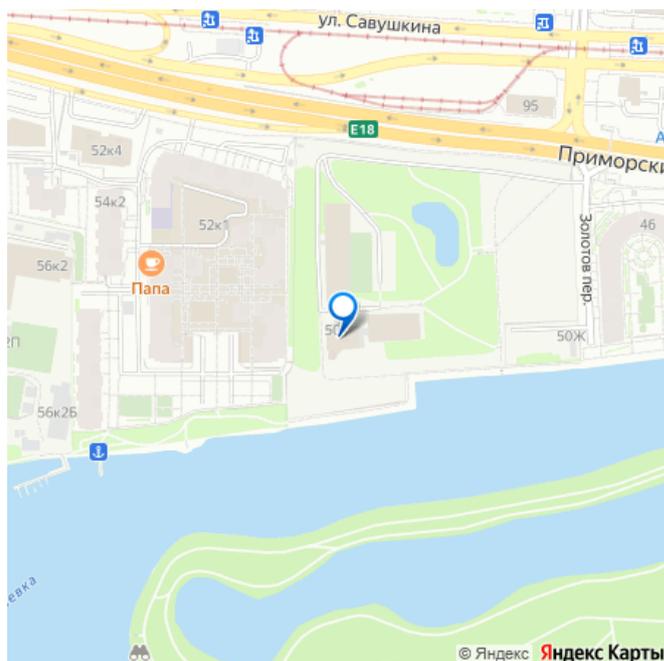
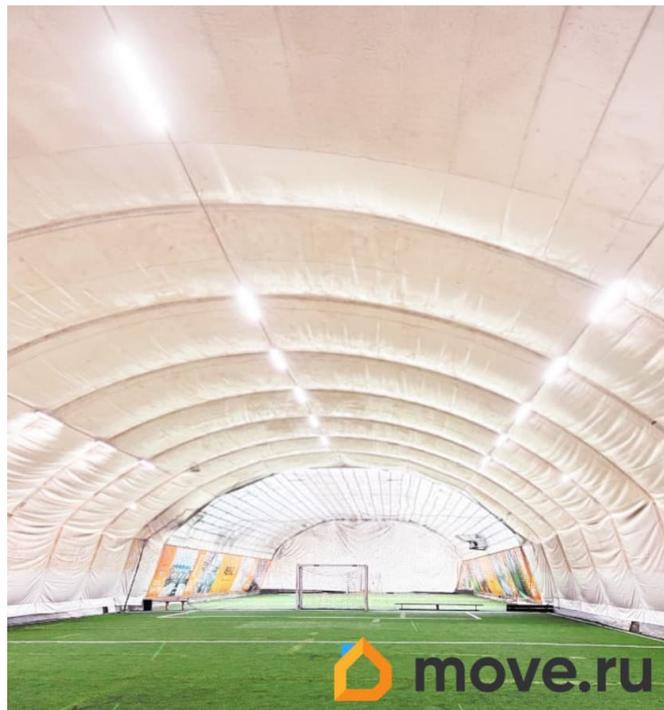
Сдается в аренду многофункциональный спортивный комплекс общей площадью 1 745 м<sup>2</sup> с двумя крытыми полями, отдельным входом и уникальной локацией — на первой линии Большой Невки, рядом с Елагиным и Крестовским островами. Комплекс расположен на обширной парковой территории бывшего сада Альгамбра с обособленным въездом с Приморского проспекта. Пространство идеально подходит для падел-тенниса, футбола, волейбола, большого тенниса, бадминтона, регби и

<https://spb.move.ru/objects/9282580667>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

для заметок

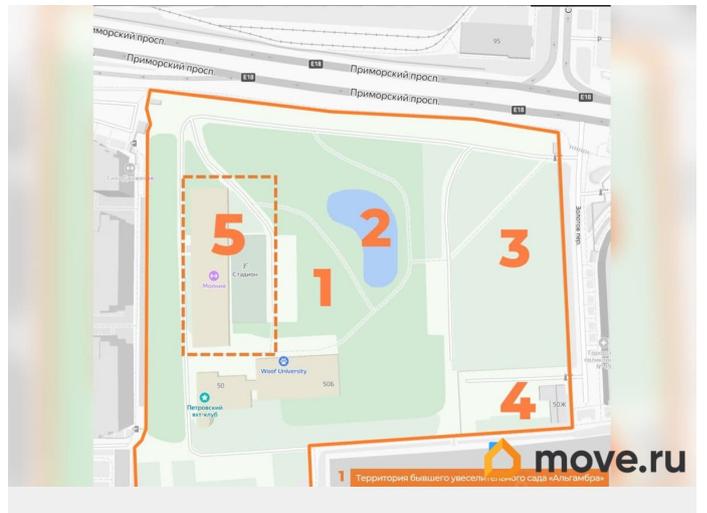


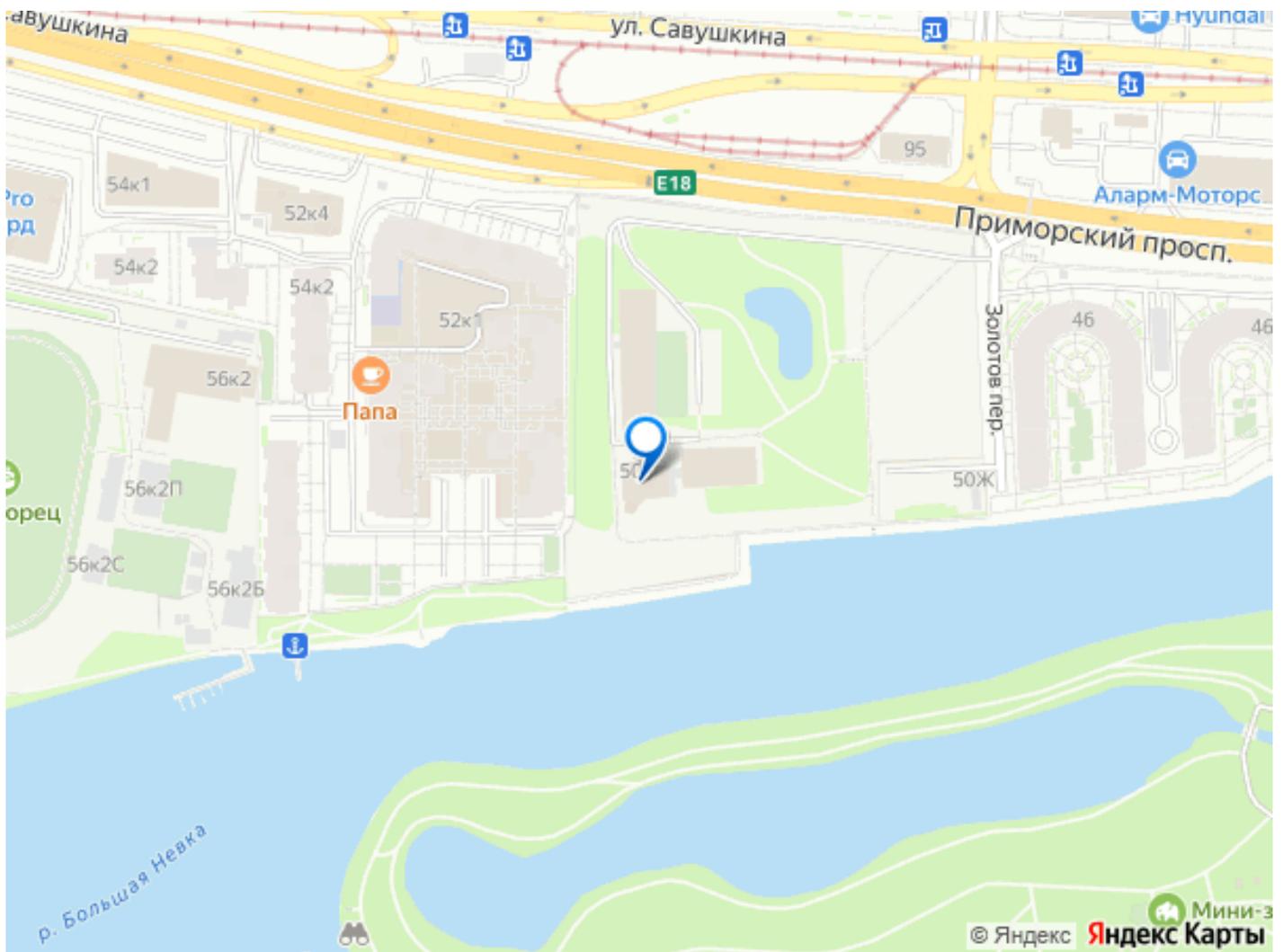
других видов спорта. Основные характеристики: Общая площадь комплекса: 1 745 м²? Площадь поля: 1 540 м²? Электрическая мощность: 35 кВт Точки ввода: ХВС, канализация Отопление в помещениях: радиаторное Отопление на поле: дизельная пушка Вентиляция — приточно-вытяжная

Преимущества локации: Рядом с объектом большой массив жилой недвижимости, что позволит быстро найти клиентов Первая линия Большой Невки Панорамные виды на Елагин остров, Крестовский остров и Газпром Арену Выделенный въезд с Приморского проспекта Участок окружён зелёной зоной, прудом и прогулочной территорией Живописное и уединенное место, идеально для спортивного клуба Просторная территория позволяет разместить дополнительно раздевалки, кафе и т.д. Условия аренды: Срок договора аренды обсуждается индивидуально

Обеспечительный платеж в размере 1-го месяц арендной платы Арендная ставка в месяц — 1 200 руб./м² (без НДС)

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ключевые запросы: аренда спортивного комплекса, падел аренда, аренда крытого поля, аренда теннисного зала, аренда спортивного зала, аренда футбольного зала, аренда зала с полем, аренда площадки под падел, спортивный центр, клубное пространство, аренда спортивного объекта СПб, аренда зала у воды, аренда спортивной площадки, комплекс падел тенниса.





Move.ru - вся недвижимость России