

Создано: 05.12.2025 в 20:38

Обновлено: 09.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287280537>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
50А

**2 094 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 50А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1745 м<sup>2</sup>



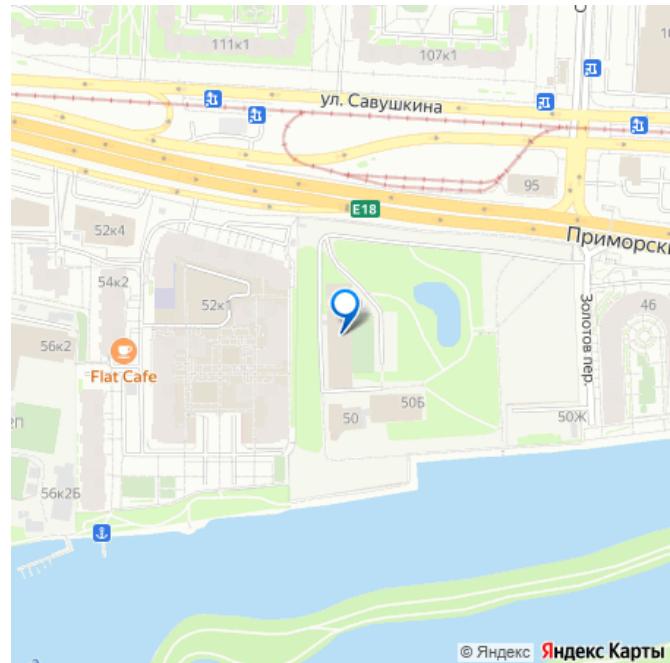
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Многофункциональный комплекс расположен на первой линии Большой Невки, рядом с Елагиным и Крестовским островами. На обширной парковой территории бывшего сада Альгамбра с обособленным въездом с Приморского проспекта. Налоговая: 26.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Многофункциональный спортивный комплекс общей площадью 1846 м<sup>2</sup> с двумя крытыми полями. Площадь поля - 1 600 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность - 35 кВт. Точки ввода, ХВС, канализация. Отопление в помещениях радиаторное. Отопление на поле - дизельная пушка. Вентиляция - приточно-вытяжная. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: спорт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 75421-68

