

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:21

Обновлено: 18.12.2025 в 11:52

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27к4**

**340 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

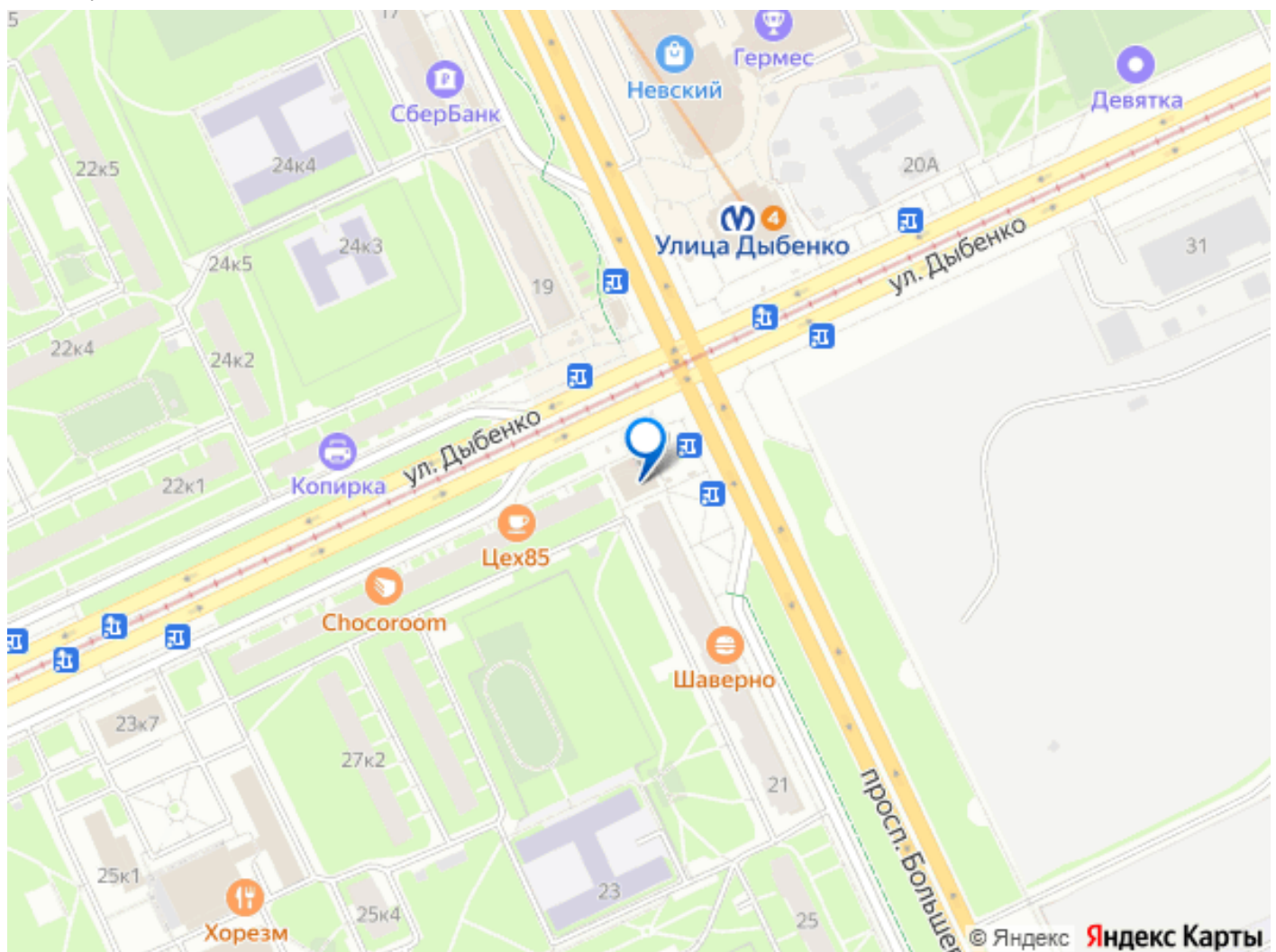
**Описание**

Прямо от собственника — без комиссии  
Расположено на 3-м этаже торгового центра по адресу: Описание помещения Просторное, светлое помещение свободной планировки подходит под широкий спектр деятельности. Есть отдельный вход, что позволяет работать 24/7 — без ограничений по времени. Запрещён только один вид деятельности — букмекерские организации. Все остальные форматы обсуждаемы. Локация ТЦ расположен на одном из центральных пересечений Невского района — ул. Дыбенко пр. Большевиков, в 30 секундах пешком от

для заметок



ст. м. Улица Дыбенко. По соседству: Burger King Букмекер Холл (в другом помещении)  
Аптека Продуктовый магазин Большой поток жителей окружающих жилых кварталов  
Преимущества помещения: Большая площадь — 174 м² Отдельный вход Возможность круглосуточной работы Высокий трафик благодаря метрополитену и ключевому перекрестку Удобная логистика и подъезд  
Все вопросы — по телефону или в личных сообщениях.



Move.ru - вся недвижимость России