

Создано: 18.12.2025 в 16:53

Обновлено: 01.02.2026 в 03:30

<https://spb.move.ru/objects/9287516041>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

**Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
8К1**

**487 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 8К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>



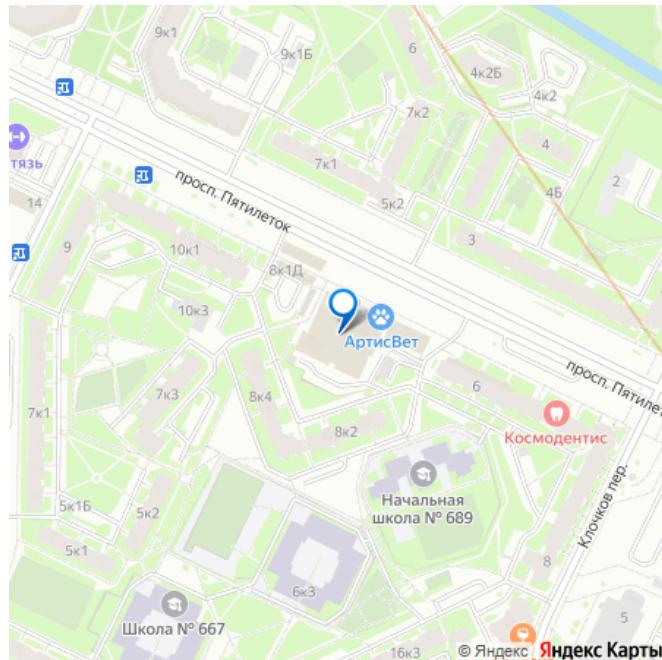
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА В ТЦ!** Пешая доступность от метро «Проспект Большевиков» — всего 5 минут. Сдаётся в аренду готовое торговое помещение площадью 174м<sup>2</sup> на 1-м этаже современного торгового комплекса.

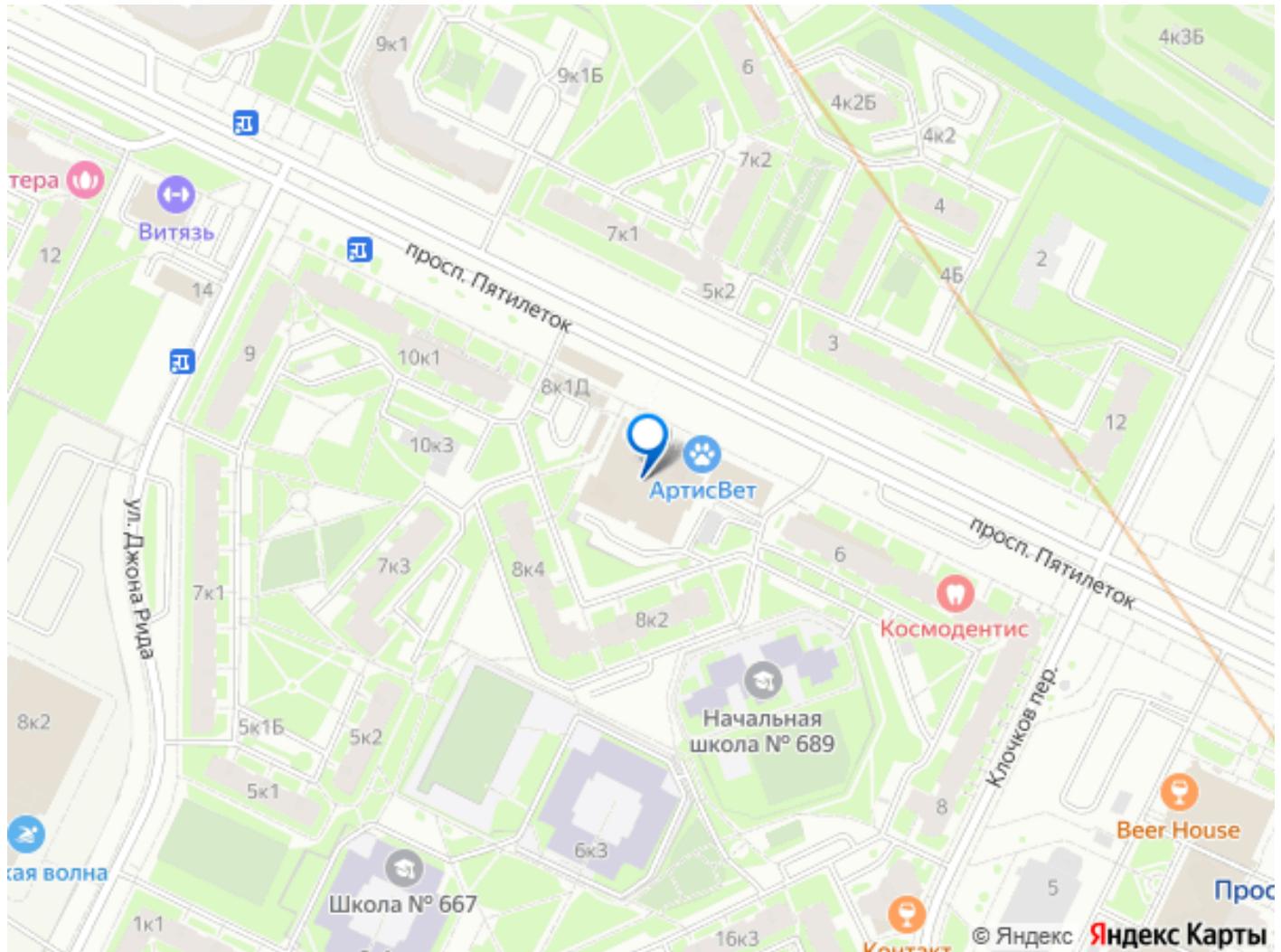
Помещение освободится с 1 февраля 2026 года. Помещение полностью подготовлено к работе. Высокая проходимость обеспечена сильными сетевыми соседями и расположением на главной пешеходной линии ТЦ. Подключены все городские коммуникации, выделенная электрическая

для заметок

мощность — 35 кВт. Локация в развитом, крупном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Проспект Большевиков» - Крупный торговый комплекс с высоким трафиком Идеально подойдет для: магазина одежды, обуви, аксессуаров, спортивных товаров, товаров для дома, салона связи. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Торговое помещение на 1-м этаже ТЦ - Общая площадь: 174 м<sup>2</sup> - Район: Рядом с м. Проспект Большевиков (5 мин. пешком) - Высота потолков: 2.55 м - Вход: 1 - Коммуникации: Все городские, электричество 35 кВт - Состояние: С отделкой (готово к открытию) - Соседние арендаторы: «Перекрёсток», «Четыре Лапы», «Бристоль», аптеки, клиники, бар (стабильный трафик разных категорий) - Освобождение: С 1 февраля 2026 г. Занимайте место в сильнейшем торговом кластере с готовой инфраструктурой и высокой проходимостью! Звоните для просмотра, обсуждения условий и заключения договора! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, торговые комплексы, сданные жилые комплексы Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Проспект Большевиков Помещение подойдет для: Выпечка, Бар, Торговая площадь, Пекарня, Банк, Кондитерская, Продукты, Фрукты,

Магазин, Детский магазин, Бытовая техника,  
Коммерция, Детские товары, Зоомагазин,  
Интернет магазин, Одежда, Обувь, Сумки ID -  
568256





Move.ru - вся недвижимость России