

Создано: 03.12.2025 в 14:12

Обновлено: 13.02.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

425 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
Помещение 175 м² на Приморском шоссе
после «ВкусВилл» Сдаётся в аренду
помещение свободного назначения
площадью 175 м² на первом этаже. Объект
расположен в посёлке Лисий Нос
Приморского района Санкт-Петербурга, по
адресу Приморское шоссе, 114, лит. А, в
17-25 минутах езды от станций метро
«Беговая», «Старая Деревня» и «Чёрная
речка». Помещение после успешного
федерального арендатора «ВкусВилл» с
готовой планировкой под ритейл. Два
отдельных входа (с улицы и со двора)
обеспечивают оптимальную логистику и

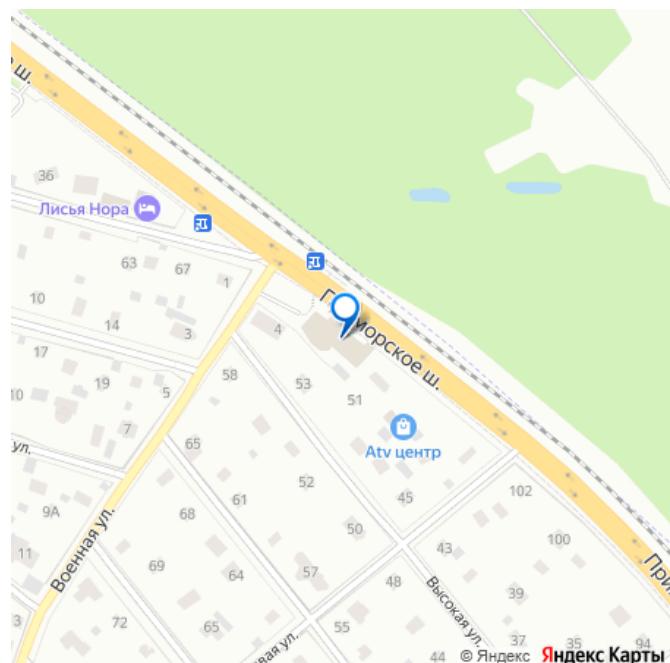
<https://spb.move.ru/objects/9287083612>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

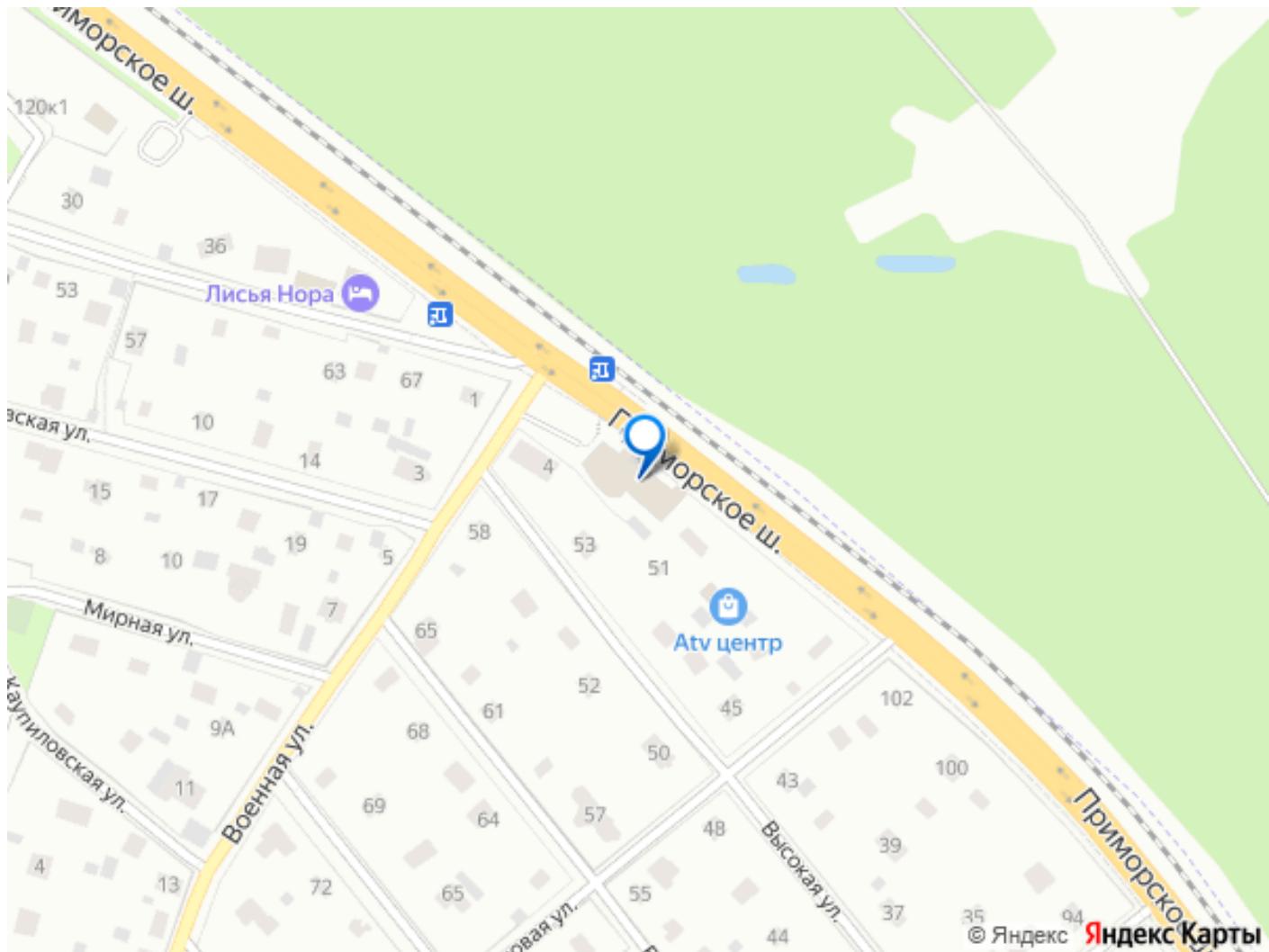
79819213479

для заметок



разделение потоков покупателей и поставок. Ремонт после выезда арендатора позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.3 метра, электроснабжение 35кВт. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Приморское шоссе с высоким автомобильным трафиком - Посёлок Лисий Нос с постоянным населением - Развитая местная инфраструктура Идеально подойдет для: магазина формата «у дома», аптеки, кафе, салона красоты. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 175м? - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.3м - Электроснабжение: 35кВт - Состояние: Ремонт после выезда арендатора - Особенности: 2 отдельных входа (с улицы и со двора) - История: Ранее магазин «ВкусВилл» - Локация: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, 114, лит. А, 17-25 мин. на транспорте от м. Беговая/Старая Деревня/Чёрная речка Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Обувные магазины, Цветы, Ортопедические товары, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Беговая Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 571352





Move.ru - вся недвижимость России