

Создано: 03.12.2025 в 14:12

Обновлено: 13.02.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

425 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение 175 м² на Приморском шоссе после «ВкусВилл» Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 175 м² на первом этаже. Объект расположен в посёлке Лисий Нос Приморского района Санкт-Петербурга, по адресу Приморское шоссе, 114, лит. А, в 17-25 минутах езды от станций метро «Беговая», «Старая Деревня» и «Чёрная речка». Помещение после успешного федерального арендатора «ВкусВилл» с готовой планировкой под ритейл. Два отдельных входа (с улицы и со двора) обеспечивают оптимальную логистику и

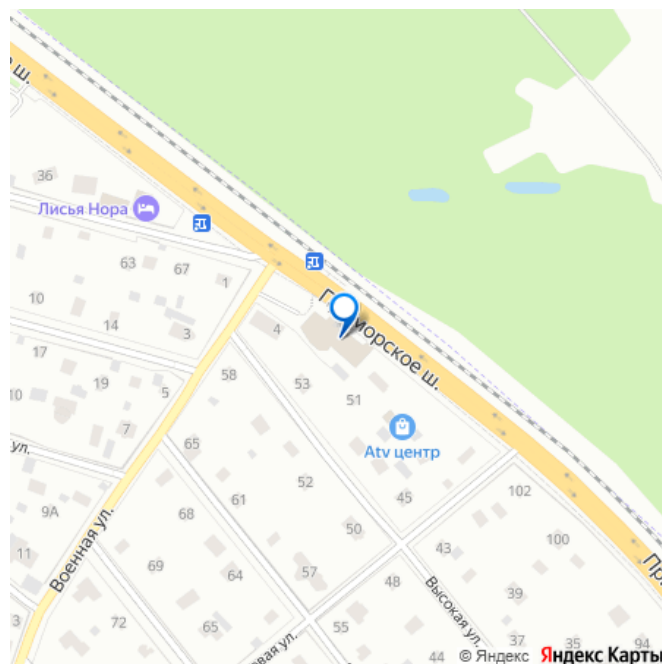
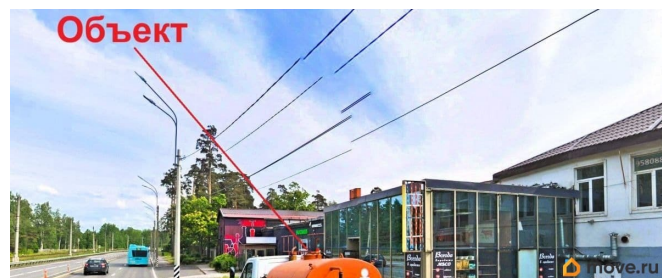
<https://spb.move.ru/objects/9287083612>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



разделение потоков покупателей и поставок.

Ремонт после выезда арендатора позволяет начать работу в кратчайшие сроки.

Помещение обладает отличными

характеристиками: высота потолков 3.3

метра, электроснабжение 35кВт. Локация в

престижном Приморском районе рядом с

точками притяжения: - Приморское шоссе с

высоким автомобильным трафиком - Посёлок

Лисий Нос с постоянным населением -

Развитая местная инфраструктура Идеально

подойдет для: магазина формата «у дома»,

аптеки, кафе, салона красоты. Основные

характеристики: - Операция: Аренда - Тип

объекта: Помещение свободного назначения -

Площадь: 175м² - Этаж: 1 - Высота потолков:

3.3м - Электроснабжение: 35кВт - Состояние:

Ремонт после выезда арендатора -

Особенности: 2 отдельных входа (с улицы и

со двора) - История: Ранее магазин

«ВкусВилл» - Локация: Санкт-Петербург, пос.

Лисий Нос, Приморское шоссе, 114, лит. А,

17-25 мин. на транспорте от м.

Беговая/Старая Деревня/Чёрная речка

Звоните для просмотра и вопросов! Точки

притяжения: главные магистрали города

Подходящий тип арендатора: Алкогольные

напитки, Аптеки, Обувные магазины, Цветы,

Ортопедические товары, Банки, Детские

товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,

Оптика, Продукты мини формат (200),

Фермерский магазин продуктов,

Стоматологические центры, Канцелярские

товары / Учебные принадлежности,

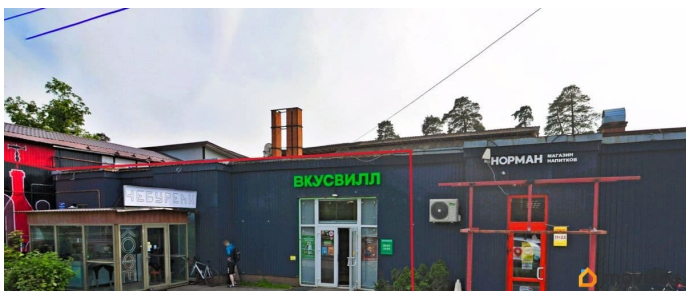
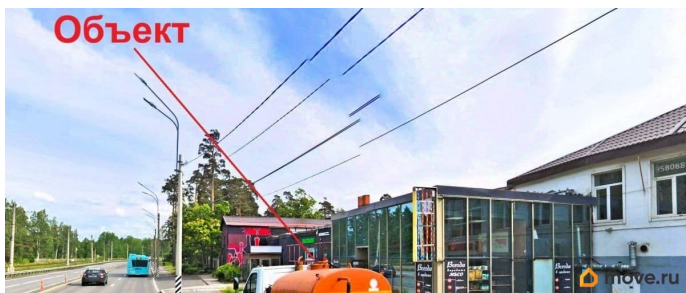
Керамическая плитка / Кафель, Книги,

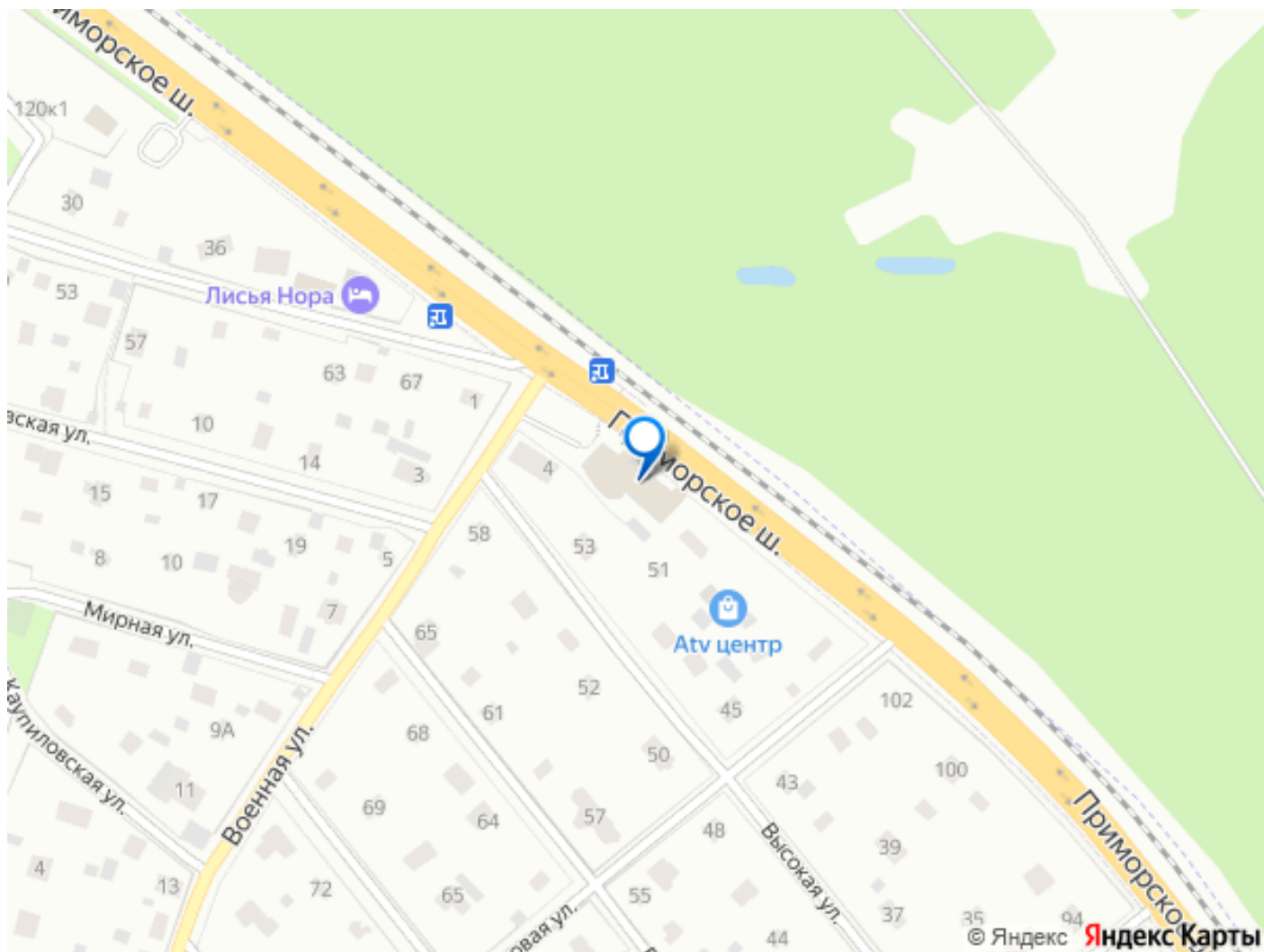
Лакокрасочные материалы, Спорттовары,

Визовые центры Ближайшие станции метро:

Беговая Помещение подойдет для: Свободное

назначение ID - 571352





Move.ru - вся недвижимость России