

Создано: 26.03.2026 в 14:41

Обновлено: 26.03.2026 в 14:04

## Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3 **470 000 ₺**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

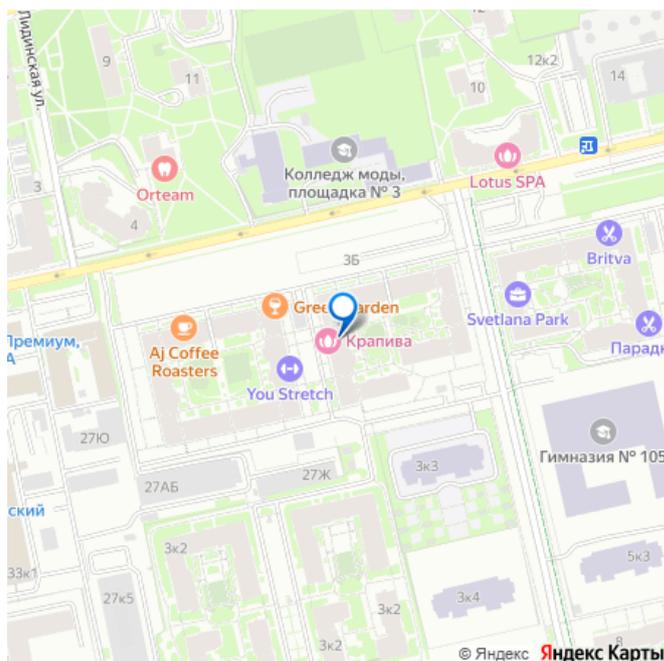
### Описание

Сдается коммерческое помещение в ЖК «Svetlana Park» (ул. Манчестерская, 3). Локация с высокой концентрацией бизнеса и трафика. Объект с готовой историей успеха в окружении развитой коммерческой инфраструктуры. Здесь уже сформирован покупательский поток. Локация: Выборгский район, ул. Манчестерская, д. 3. 15 минут пешком до ст. метро «Удельная». 15 минут на авто до центра Санкт-Петербурга. В 5 минутах — парк Сосновка, в 10 минутах — Удельный парк. Аудитория и трафик: Жилой комплекс бизнес-класса «Svetlana Park» —

<https://spb.move.ru/objects/9292574277>

**Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел**  
**79111785191**

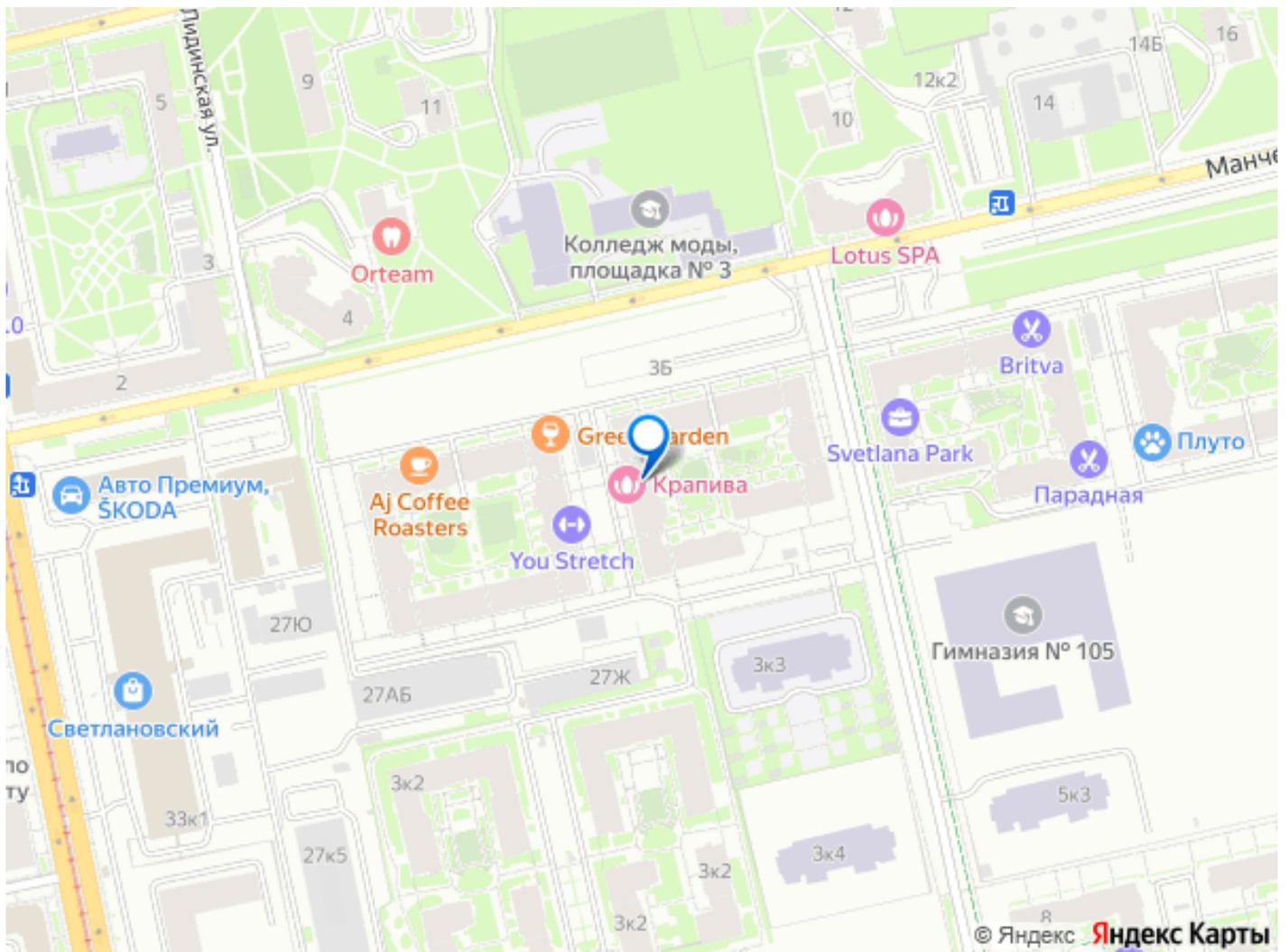
для заметок



более 5 000 жителей с высоким уровнем дохода. Коммерческий кластер: Большое количество работающих рядом магазинов, ресторанов и сервисов создаёт постоянный перекрестный трафик. Люди приходят сюда за покупками комплексами. 32% семей с детьми — высокий спрос на детские товары и услуги. Характеристики помещения: Площадь: от 60 м. до 226 м? (свободная планировка под любые задачи) Этаж: 1 (фасадное расположение). Вход: Отдельный, непосредственно с улицы Манчестерская. Высота потолков: 4 метра. Электричество: 30 кВт. Парковка: охраняемая зона перед зданием. Состояние: После арендатора («Вкустер») — локация проверена на проходимость. Рекомендуемые бизнес-форматы: Премиальный продуктовый магазин. Кафе/ресторан. Аптека / Медицинский центр. Магазины: детские товары, одежда, техника. Коворкинг / Офисы услуг. Звоните для организации просмотра! Номер объекта: #1/554641/11672







Move.ru - вся недвижимость России