

Создано: 02.09.2025 в 14:26

Обновлено: 09.12.2025 в 03:55

Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 89

450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
89

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²



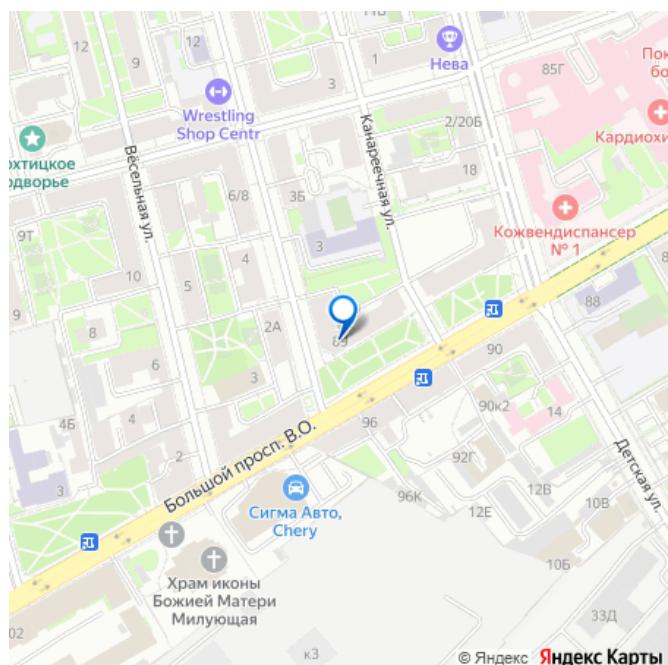
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЯ НА

ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! 176 м² В ЦЕНТРЕ!

Сдаем в аренду помещение свободного
назначения площадью 176 м² на первом
этаже сталинского дома на Большом
проспекте ВО. Цена: 500 000 руб./мес.

Идеальная локация: пешая доступность до
метро «Горный институт» всего 10 минут.

Прямая аренда от собственника. Помещение
обладает уникальными характеристиками
для бизнеса премиум-класса. Отдельный
вход с улицы и второй вход со двора.

Высокие потолки до 4.32 метра в основной

<https://spb.move.ru/objects/9284623016>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

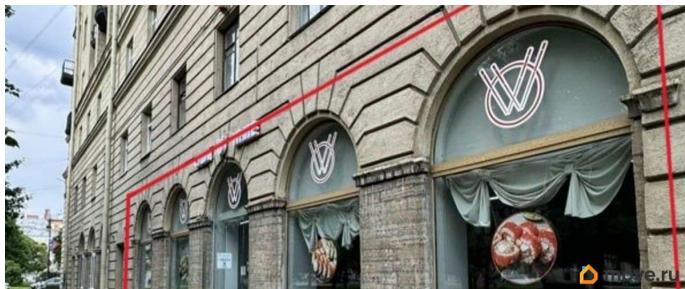
79819213479

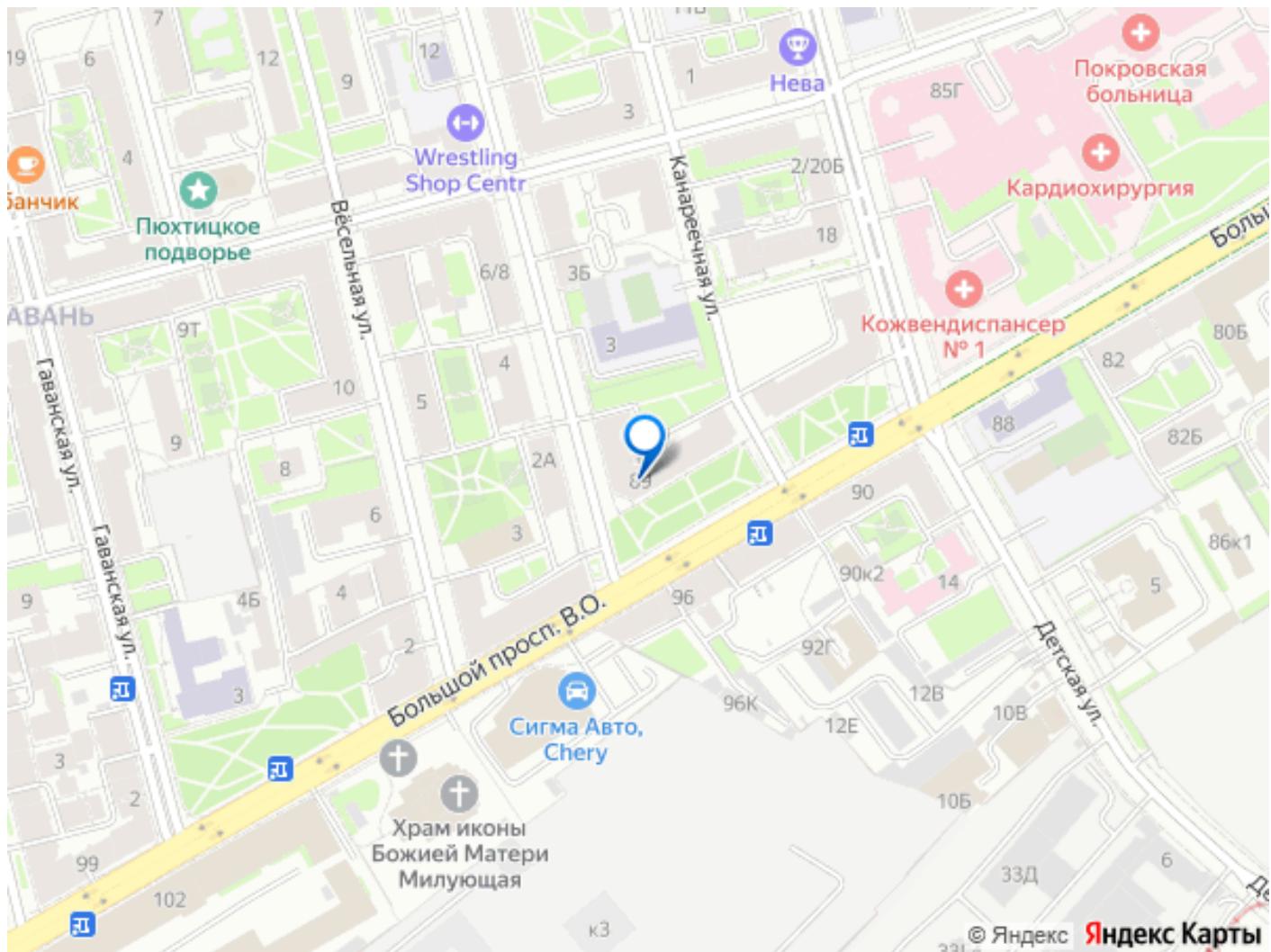
для заметок

зоне создают впечатляющее пространство.

Чистовая отделка и отличное состояние позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 метра (до 4.32 м), вентиляция: собственная вытяжка. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: Главная магистраль Васильевского острова Транспортные узлы ЗСД Идеально подойдет для: ресторана или кафе, торговой галереи, салона красоты премиум-класса, офиса представительского класса. Основные характеристики: Общая площадь: 176.8 м² Этаж: цокольный (первый) Вход: отдельный, с улицы Отделка: чистовая, отличное состояние Коммуникации: центральное отопление, электричество 54 кВт (есть возможность увеличения), свой кабель от ТП Парковка: уличная Особенности: витринные окна, 2 санузла для посетителей, душевая и санузел для сотрудников, кабинет администратора, 2 цеха, зона мойки. Условия аренды: прямые договор, арендные каникулы, минимальный срок 11 месяцев.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Уникальное предложение на рынке с высокой проходимостью! Звоните для просмотра и уточнения деталей! Точки притяжения: объекты архитектуры, объекты городского значения, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Горный институт Помещение подойдет для: Торговая площадь ID - 570033





Move.ru - вся недвижимость России