

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:26

Обновлено: 09.12.2025 в 03:55

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 89**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
89

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

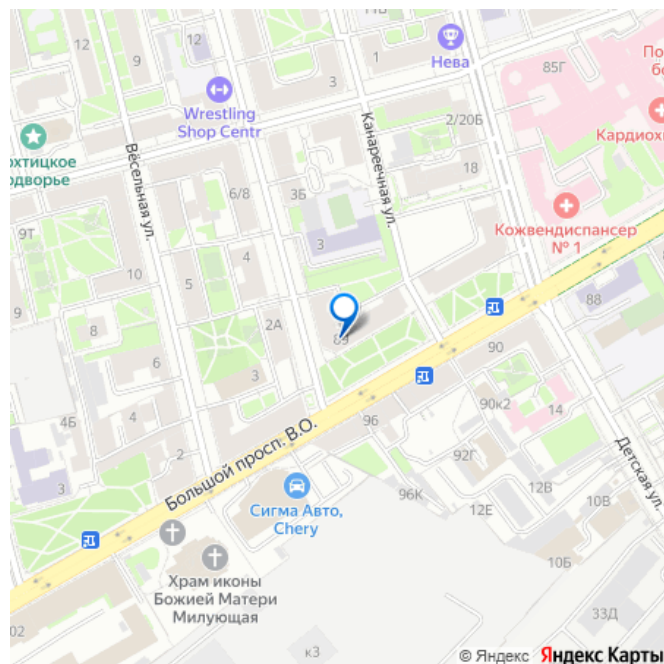
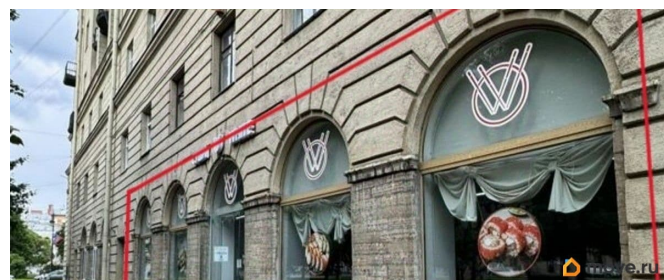
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЯ НА
ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! 176 М² В ЦЕНТРЕ!**

Сдаем в аренду помещение свободного назначения площадью 176 м² на первом этаже сталинского дома на Большом проспекте ВО. Цена: 500 000 руб./мес. Идеальная локация: пешая доступность до метро «Горный институт» всего 10 минут. Прямая аренда от собственника. Помещение обладает уникальными характеристиками для бизнеса премиум-класса. Отдельный вход с улицы и второй вход со двора. Высокие потолки до 4.32 метра в основной

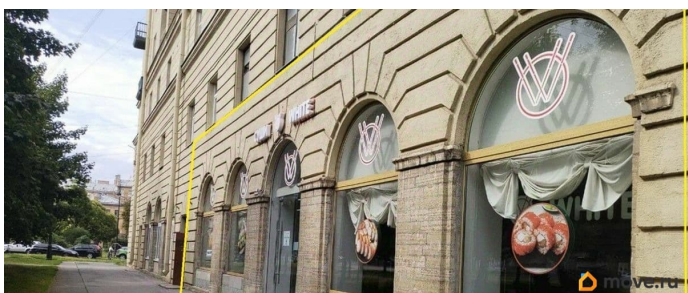
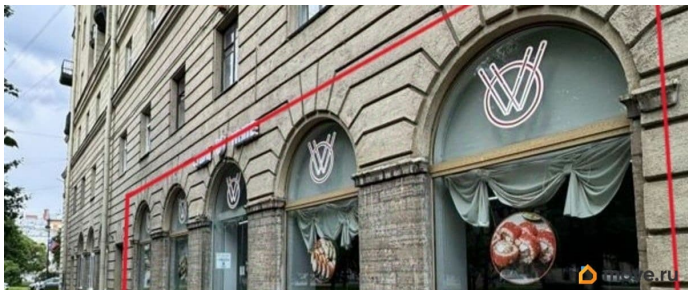
<https://spb.move.ru/objects/9284623016>

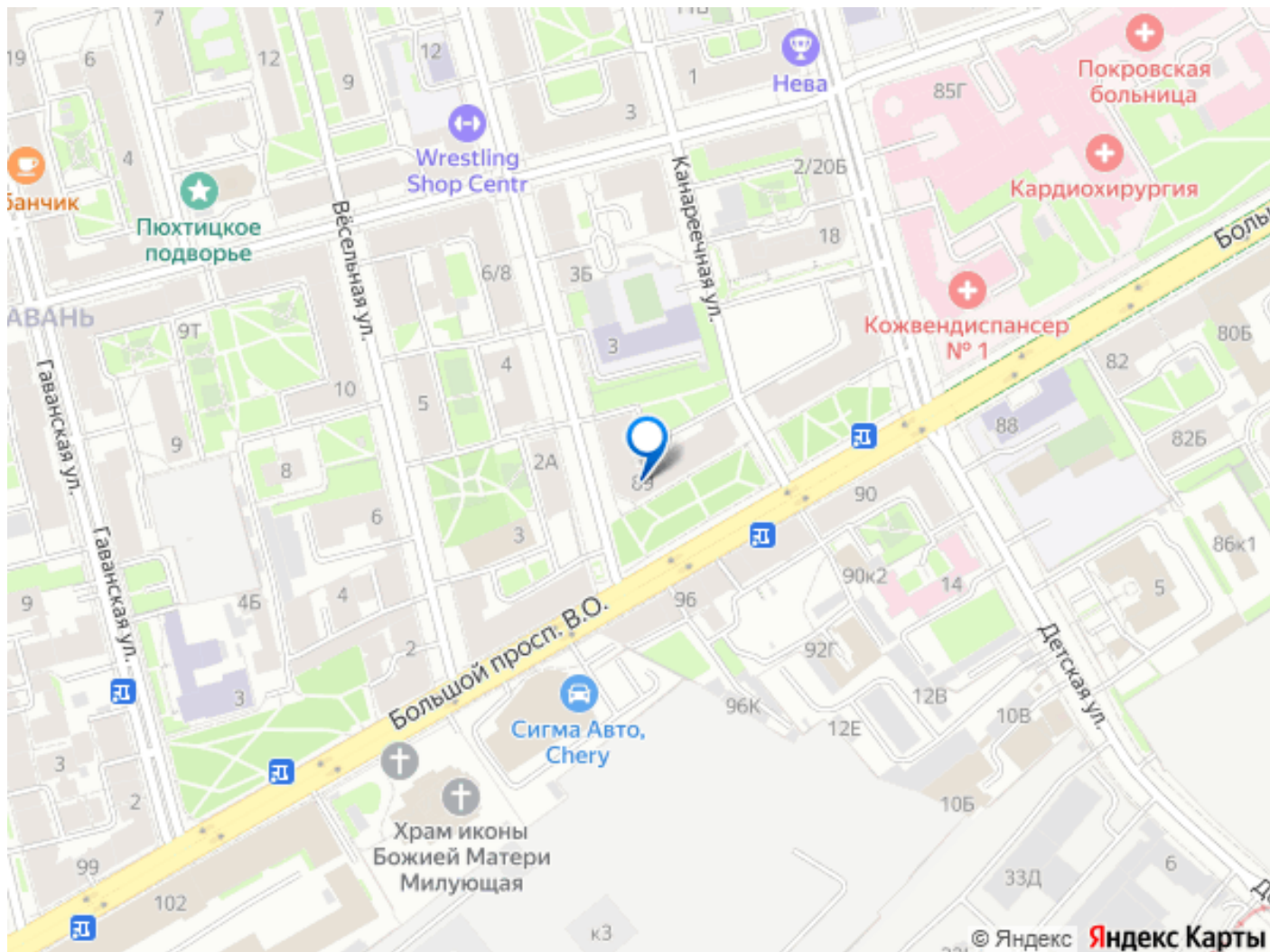
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



зоне создают впечатляющее пространство. Чистовая отделка и отличное состояние позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 метра (до 4.32 м), вентиляция: собственная вытяжка. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: Главная магистраль Васильевского острова Транспортные узлы ЗСД Идеально подойдет для: ресторана или кафе, торговой галереи, салона красоты премиум-класса, офиса представительского класса. Основные характеристики: Общая площадь: 176.8 м² Этаж: цокольный (первый) Вход: отдельный, с улицы Отделка: чистовая, отличное состояние Коммуникации: центральное отопление, электричество 54 кВт (есть возможность увеличения), свой кабель от ТП Парковка: уличная Особенности: витринные окна, 2 санузла для посетителей, душевая и санузел для сотрудников, кабинет администратора, 2 цеха, зона мойки. Условия аренды: прямые договор, арендные каникулы, минимальный срок 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Уникальное предложение на рынке с высокой проходимостью! Звоните для просмотра и уточнения деталей! Точки притяжения: объекты архитектуры, объекты городского значения, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Горный институт Помещение подойдет для: Торговая площадь ID - 570033





Move.ru - вся недвижимость России