

🕒 Создано: 30.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 05:33

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
37**

352 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободное назначение, 1-й этаж, отдельный вход с улицы, 3 минуты пешком до м.

«Комендантский проспект» (300 метров)

Характеристики помещения: — Площадь: 176 м², современный ремонт. — Инженерия:

приточно-вытяжная вентиляция,

автоматическая система пожаротушения и

др. — Возможность размещения вывески на

фасаде прямо над входом — первая линия,

помещение отлично видно с улицы! Подходит

для: — Торговых помещений: магазин,

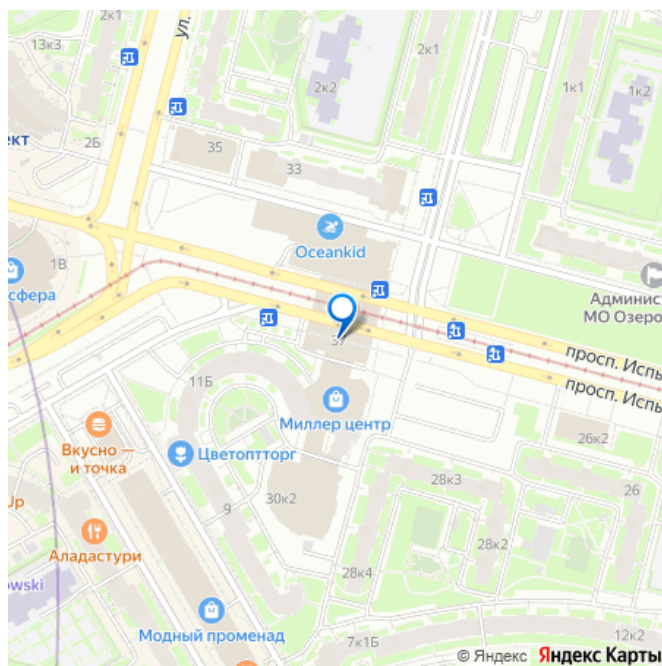
шоурум и т. Д. — Возможность получения

<https://spb.move.ru/objects/9292919064>

Алексей Тайников, Алексей Тайников

79819014514

для заметок



лицензии на алкоголь и на букмекерскую деятельность. Условия аренды: — Плата за аренду — от 2 000 руб. /м?. — Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. —

Обеспечительный платёж при заключении договора. Локация: Высокий автомобильный и пешеходный трафик Рядом крупный бизнес-центр класса «В» с активной и платежеспособной аудиторией, зоны услуг, магазины, кафе и рестораны, спортивные клубы, секции для детей, автошколы, туристические агентства, Пвз и др. Удобный выезд на Зсд (3 км) и Кад (10 км), активный трафик по пр. Испытателей. Аренда коммерческое помещение свободного назначения 610м2 рядом с метро Московская! Звоните! Будем рады ответить на все Ваши вопросы. Номер объекта: #1/537267/22397

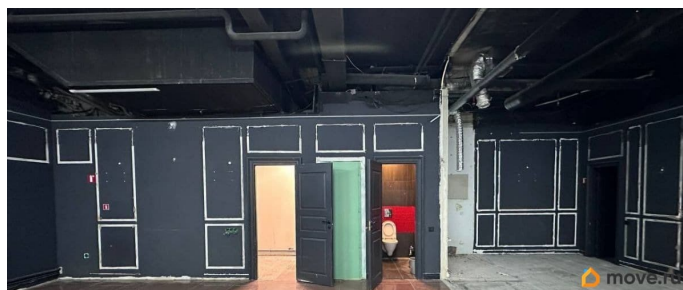
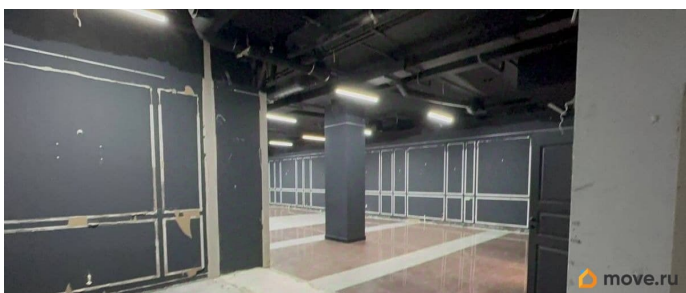
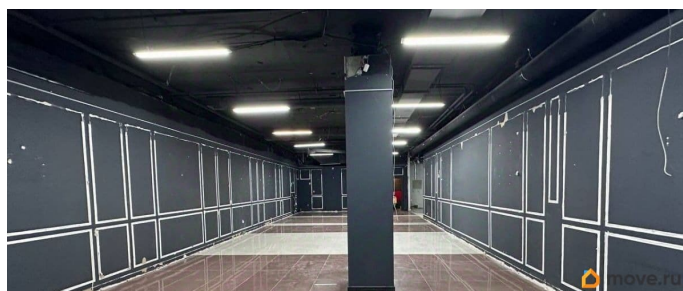


Рис. 2 - план помещения с линейными размерами
(пр. Испытателей, д.37, 1-й этаж)
S = 174 кв.м.

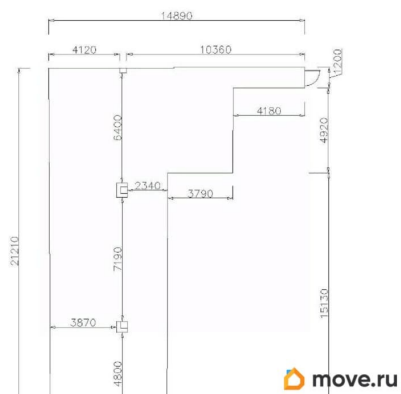


Рис.1 – схема размещения помещения на этаже
(пр. Испытателей, д.37, 1-й этаж)

