

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:13

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
22**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

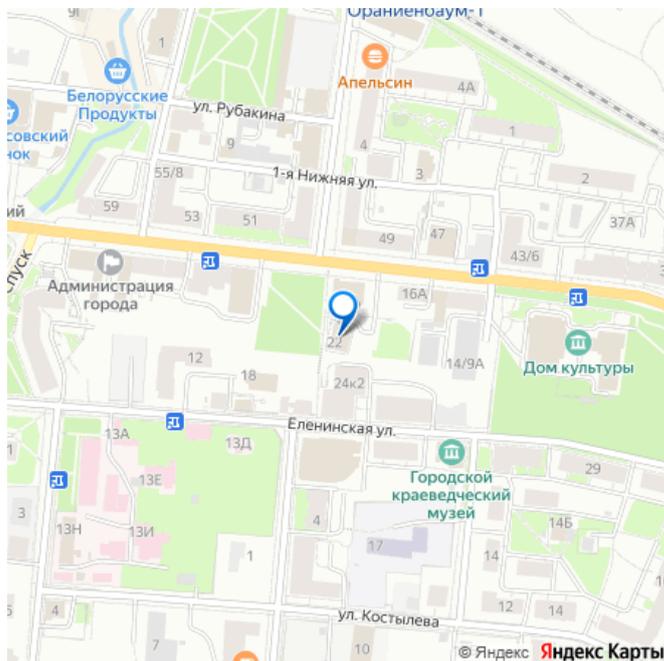
Сдам нежилое помещение 177.9 м², г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, 22. Адрес объекта: г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 22 Характеристики помещения: Общая площадь: 177,9 м² Планировка: 1-й этаж (70,4 м²) + цокольный этаж (107,5 м²) Высота потолков: 3.5 м на 1 этаже, 2,63м в цоколе. Электроснабжение: 75 кВт Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация (санузел). Вход: Два отдельных

<https://spb.move.ru/objects/9292574160>

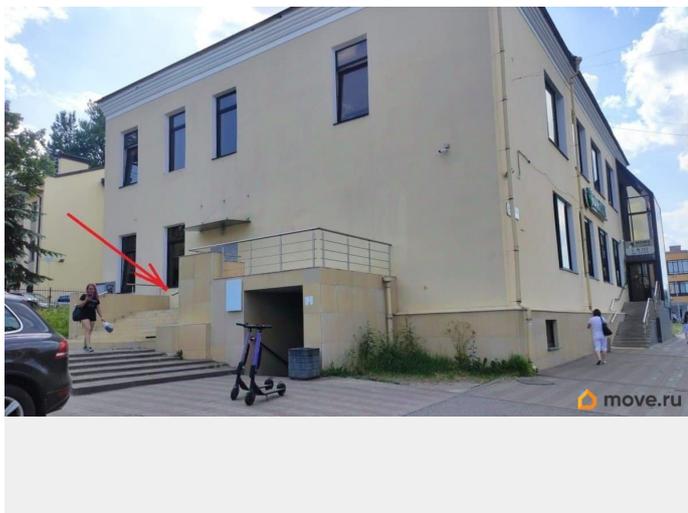
Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел

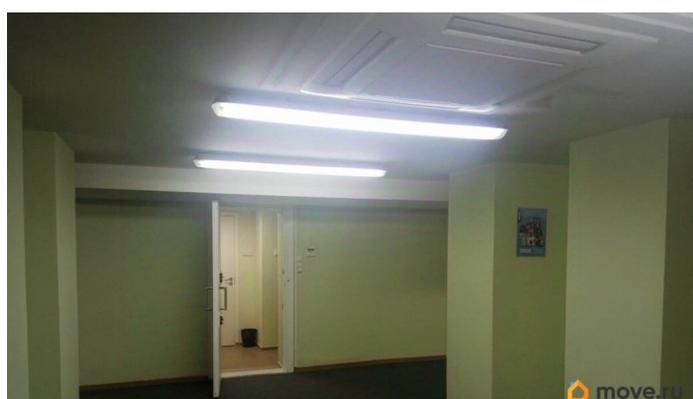
79111785191

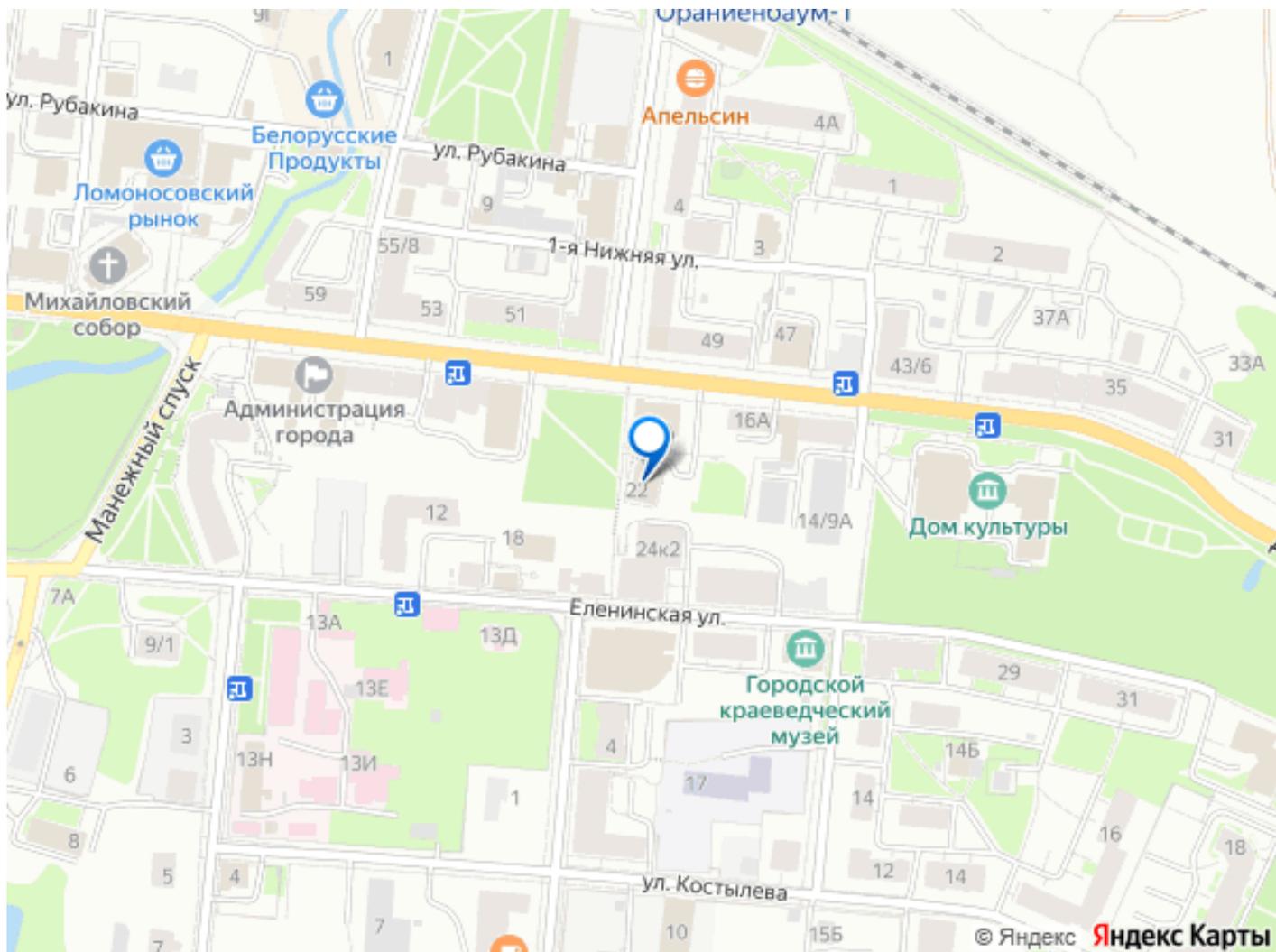
для заметок



входа (один на 1 этаж и один в цоколь). Доступ: Круглосуточный (24/7). Парковка свободная возле здания. Инфраструктура и особенности: Здание: Отдельно стоящее, историческая часть города. Локация: Центральная улица. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Окружение: В непосредственной близости — железнодорожный вокзал, здание Администрации, остановки общественного транспорта. Дополнительно: Предоставляется внешнее место для размещения рекламной конструкции (вывески). Для серьезного арендатора возможно согласование изменения фасадной части (входной группы). История: Помещение ранее арендовалось банковской организацией (подтверждение статуса локации). Назначение: Торговля, общественное питание (ресторан, кафе, кофейня), офисы, салон услуг, фитнес-центр, антикафе. Номер объекта: #1/554384/11672







Move.ru - вся недвижимость России