

🕒 Создано: 15.04.2026 в 13:24

Обновлено: 15.04.2026 в 13:14

**Агент**

**79818173381**

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43**

**23 900 ₹**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

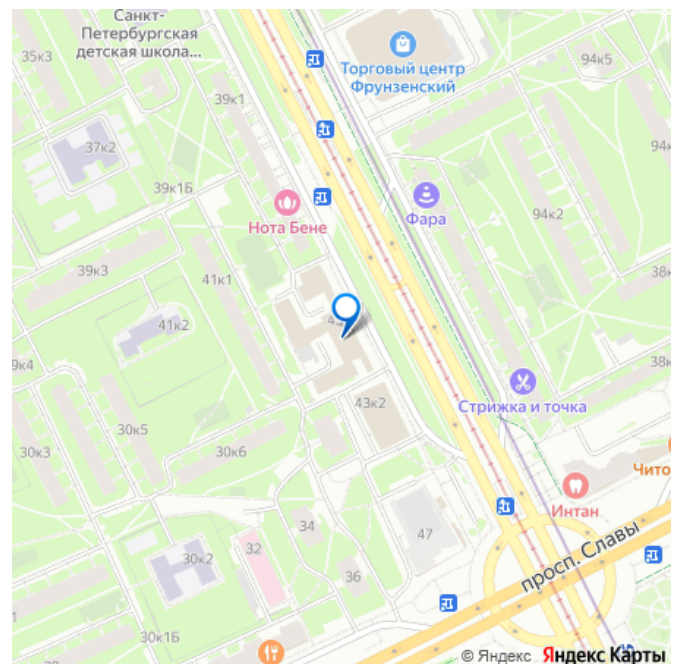
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения на 2 этаже, площадью 17,8 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Бухарестская, д. 43 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 3 минуты пешком до станции метро Проспект Славы, 5 минут на транспорте до станции метро Международная, рядом множество остановок общественного транспорта.

для заметок



**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** крупный район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, вблизи проходят Бухарестская улица и проспект Славы; с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. Рядом со зданием есть парковочные места и организованы бесплатные парковки. В здании есть супермаркет МАГНИТ, фотосалон, кафе, салон красоты, аптека, пвз ВБ и ОЗОН.

**СОСТОЯНИЕ:** помещение при входе на второй этаж, что обеспечивает стабильный поток клиентов в течение рабочего дня. Офисная отделка, оборудовано системой кондиционирования и вентиляции, установлена система автоматической пожарной сигнализации, без окон, санузел общий на этаже, высота потолков 3м, мощность 7 кВт; вход общий с фасада. В бизнес-центре доступны для аренды помещения разной площади (от 8 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup>). **АРЕНДНАЯ СТАВКА:** 23 900 рублей в месяц, включая НДС 5%; коммунальные платежи отдельно (из расчёта 147 руб./1м<sup>2</sup> = 2 616,60 рублей в месяц); обеспечительный платеж 23 900 руб. (возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений). На первый месяц аренды предоставляем скидку 50%.

Дополнительно (по желанию): уборка арендуемого помещения (стоимость по выбранному тарифу) - интернет (стоимость по выбранному тарифу) **РЕЖИМ РАБОТЫ:** круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в

нашем профиле или внизу страницы  
объявления. #спб #офис #аренда  
#помещение #длябизнеса #арендаофиса  
#сдачаофиса #офиснаянедвижимость  
#арендапомещений #бизнес-центр  
#офиссотдельнымвходом #офисвбизнес-  
центре #круглосуточныйдоступ  
#мокраяточка #бьютиковоргинг  
#арендасклада #длябизнеса  
#коммерческоепомещение  
#современныеофисы #офисподбизнес  
#магазин #представительство #офис  
#салонкрасоты #косметология  
#частнаяшкола, #турагентство #бюро  
#студия #студиякрасоты #услуги  
#лазернаяэпиляция #учебный центр

