

Создано: 17.10.2025 в 15:57

Обновлено: 28.11.2025 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9285814142>

**Александр Гвоздев, А2 ГРУПП**

**79811306485**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
134**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

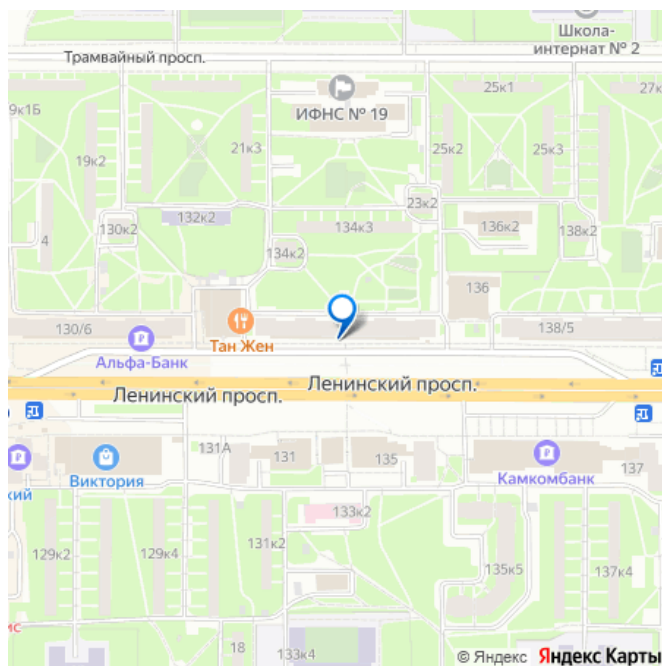
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 121043857 Сдаётся в аренду помещение 179,3 кв.м. есть возможность увеличить торговую площадь на 100кв.м.. на Ленинском проспекте Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 134 Параметры помещения: Общая площадь: 179,3 кв.м. Торговая площадь: 112,0 кв.м. Подсобные помещения: 67,3 кв.м. Стоимость аренды: 400 000 руб. в месяц ВКЛЮЧАЯ НДС 5% Перспективы для бизнеса: Универсальное помещение с отличной видимостью отдельным входом и местами общего

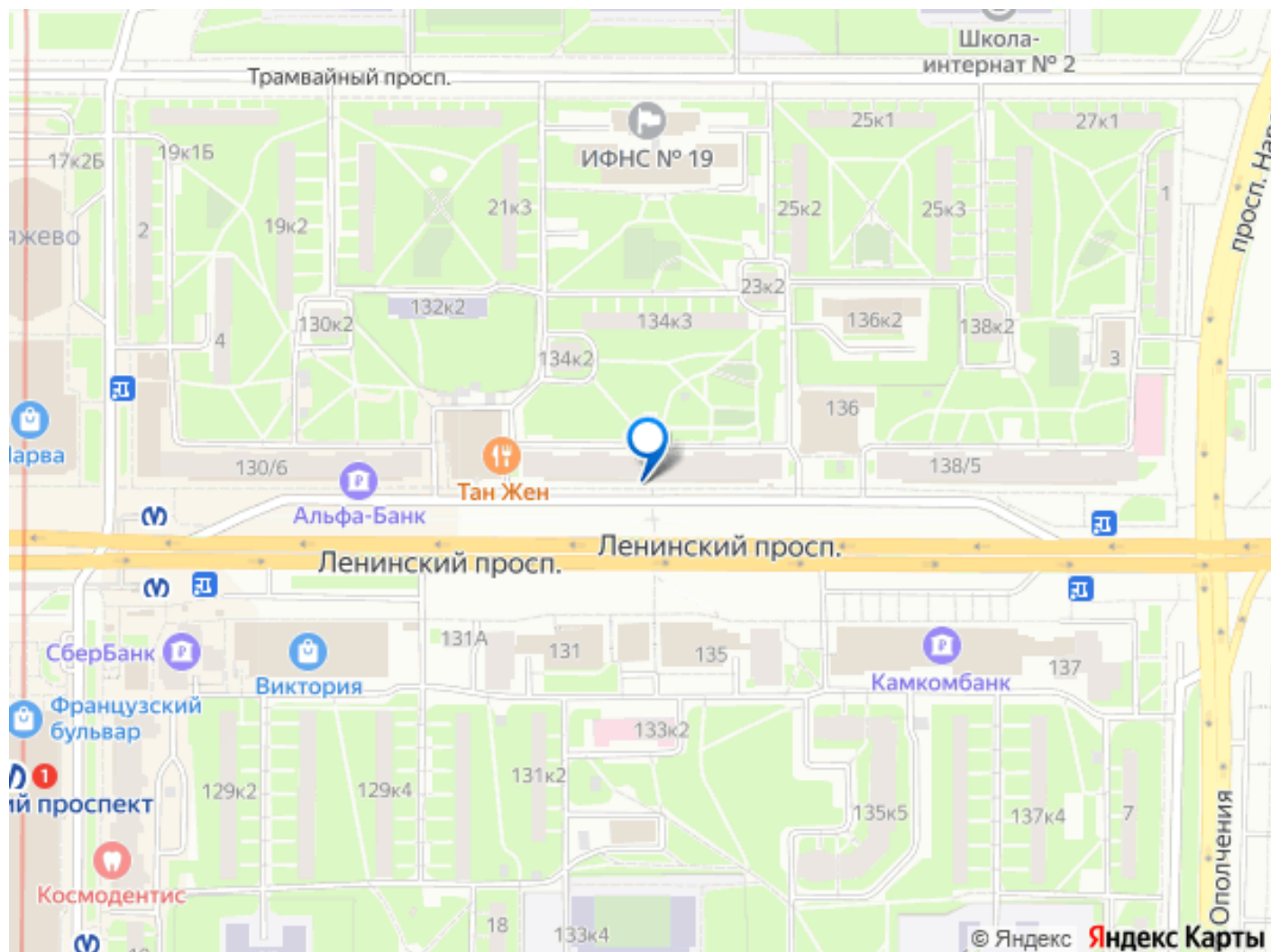
для заметок



пользования на одной из самых оживлённых магистралей Санкт-Петербурга. Идеально подходит для: ресторана кафе алкомаркета Банков и финансовых организаций (отделение, офис обслуживания, пункт обмена валют) Розничной торговли (салон связи, бутик, магазин одежды, обуви, косметики, ювелирных изделий) Сферы услуг (страховая компания, туристическое агентство) Преимущества локации: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Ленинский проспект — главная транспортная артерия, связывающая центр с юго-западными районами. Постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района В шаговой доступности жилые кварталы с платежеспособным населением, офисные центры, образовательные учреждения и медицинские центры. Удобная транспортная доступность Рядом находятся остановки общественного транспорта, удобные подъезды и парковка. Доступность для клиентов из всех районов города. Привлекательные условия аренды Ставка 400 000 рублей уже включает НДС, что упрощает ведение бизнеса. Особенности помещения: Свободная планировка Отдельный вход Большая витринная зона Наличие подсобных помещений Звоните обсудим детали, органирую показ.







Move.ru - вся недвижимость России