

Создано: 10.01.2026 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9287874960>

Агент

**79116905189**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К1

**269 900 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

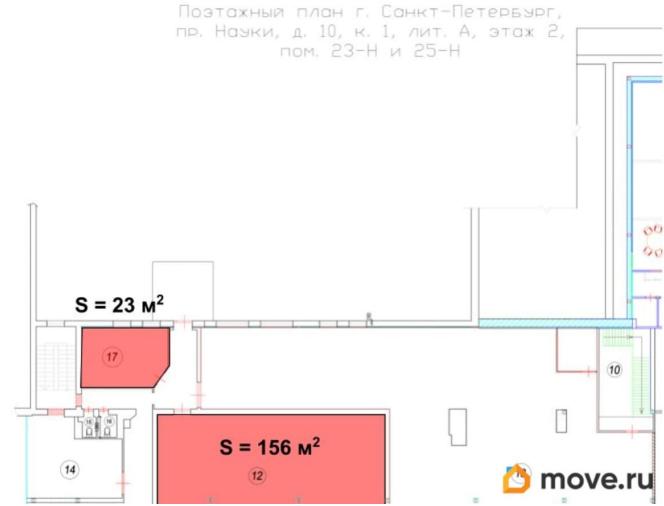
Улица

[проспект Науки](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

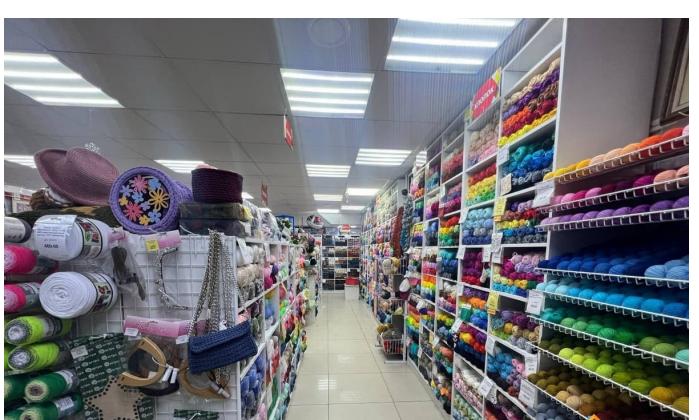
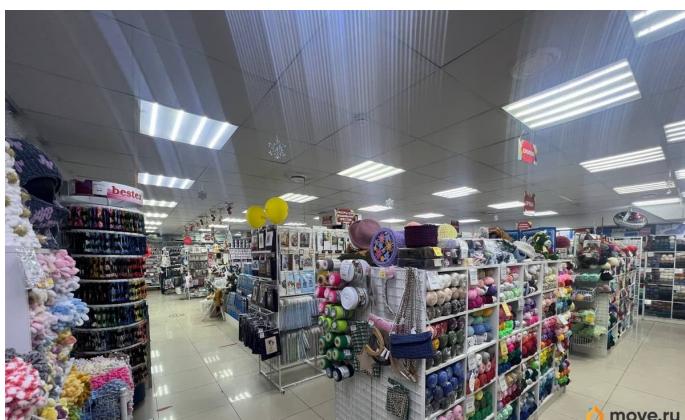
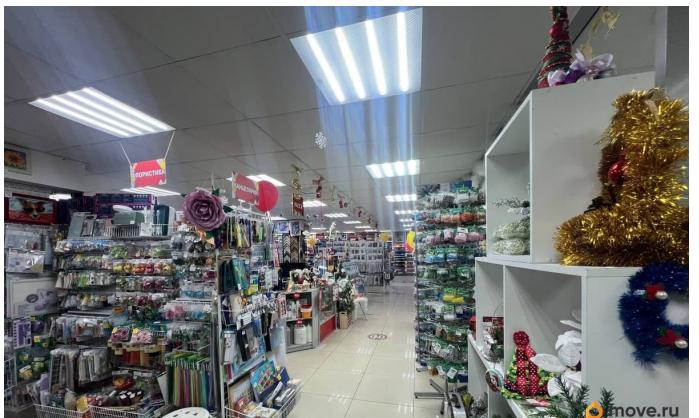
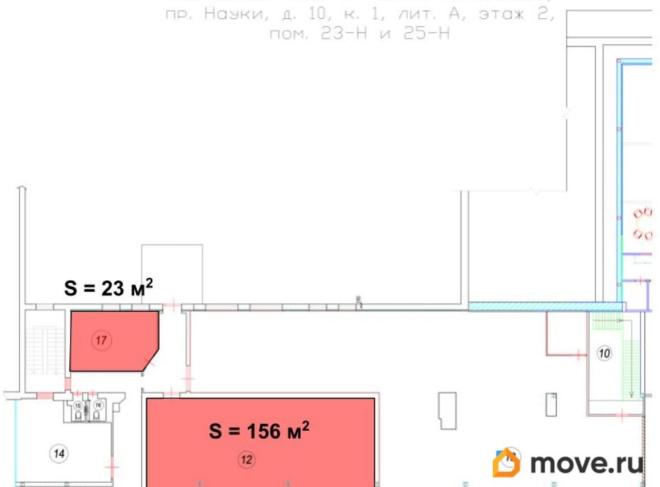
Сдается от собственника (не агента) помещение свободного назначения (ПСН) из двух частей (основной зал 156 кв. м. и склад 23 кв. м.) общей площадью 179 кв. м. на втором этаже торгового центра Прогресс по адресу: пр. Науки, д. 10, к. 1. === Торговый центр === • Адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 10, к. 1 • Большая проходимость (за счет людей, идущих от метро, а также за счет посетителей магазинов Магнит и ОКей напротив) • Расположен непосредственно на проспекте Науки • Есть парковочные места •

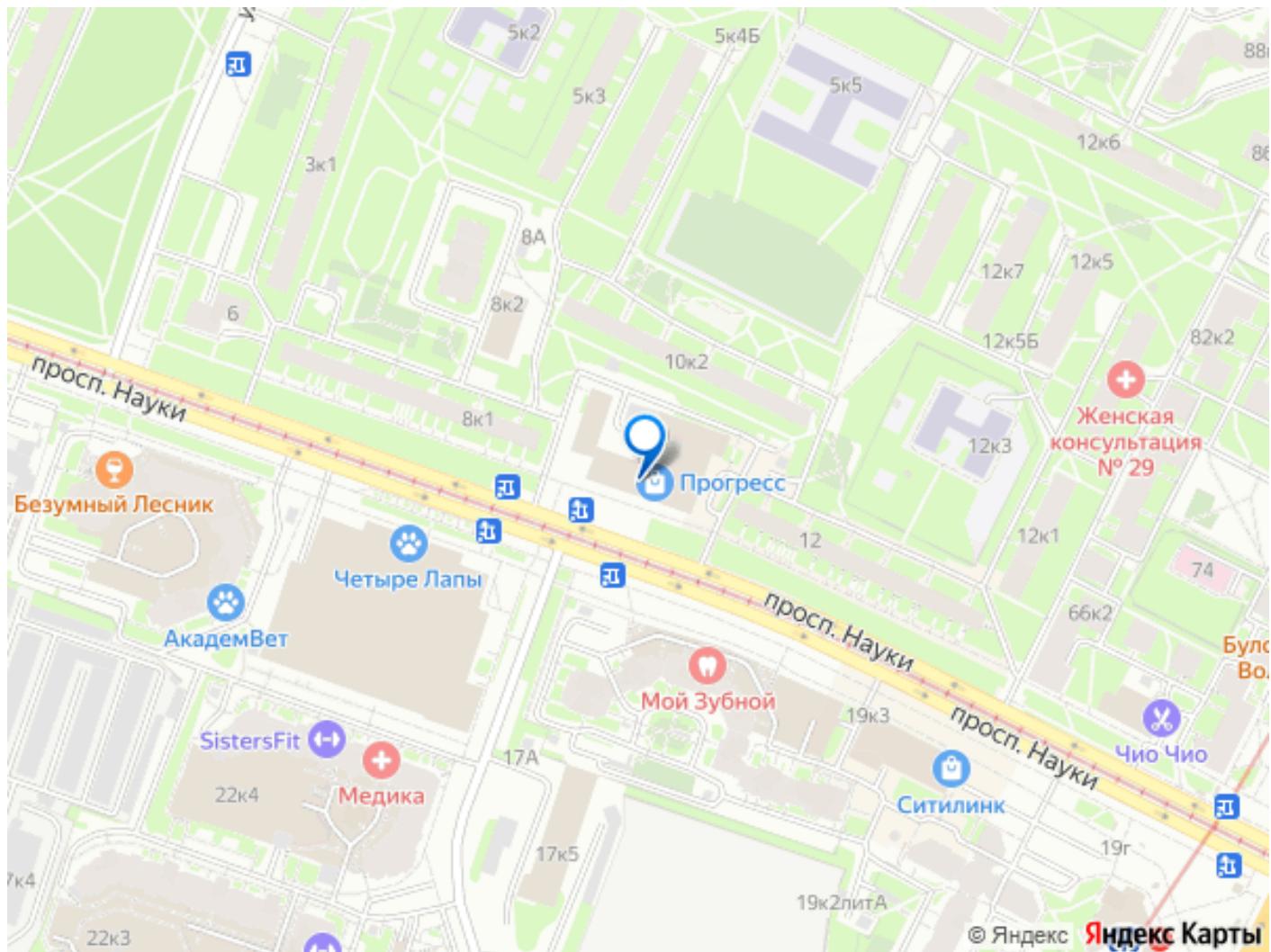
Пассажирский и грузовой лифты в смежном помещении для загрузки товара • Два фронтальных входа с проспекта Науки • Погрузочная зона со двора • Система вентиляции и кондиционирования • Отличный ремонт • 5 минут от метро Академическая • 1 этаж занимает Магнит и Магнит Косметик • 2 этаж занимает магазин цветов Настроение, ПВЗ Ozon и Яндекс.Маркет, школы английского языка CHICAGA, Intourist, торговые места • 3 этаж занимает фитнес-клуб Еврофитнес ===

Помещение === • Помещение свободного назначения (ПСН) из двух частей (основной зал 156 кв. м. и склад 23 кв. м.) общей площадью 179 кв. м. • Расположено на втором этаже здания • Вода, отопление, электричество подключены • Возможно создание мокрой точки в помещении с ХВС и ГВС, возможна организации кухни • Электрическая мощность 30 КВт • На полу помещения плитка • Помещение может быть освобождено в течение месяца • Помещение свободного назначения и подходит для торговли, офиса, общепита • Торговая площадь с оборудованным складом ===

Условия аренды === • Юридический и почтовый адрес предоставляются • Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 1 месяц • Арендатор компенсирует стоимость электроэнергии по счетчику и отопление • Длительный срок аренды • Возможны арендные каникулы • НДС 2.5% включен (1/2 вправе принадлежит организации, освобожденной от НДС, 1/2 принадлежит организации, применяющей 5%)

Поземный план г. Санкт-Петербург,  
пр. Науки, д. 10, к. 1, лит. А, этаж 2,  
пом. 23-Н и 25-Н





Move.ru - вся недвижимость России