

Создано: 22.12.2025 в 22:03

Обновлено: 22.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9287592779>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111К1**

110 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

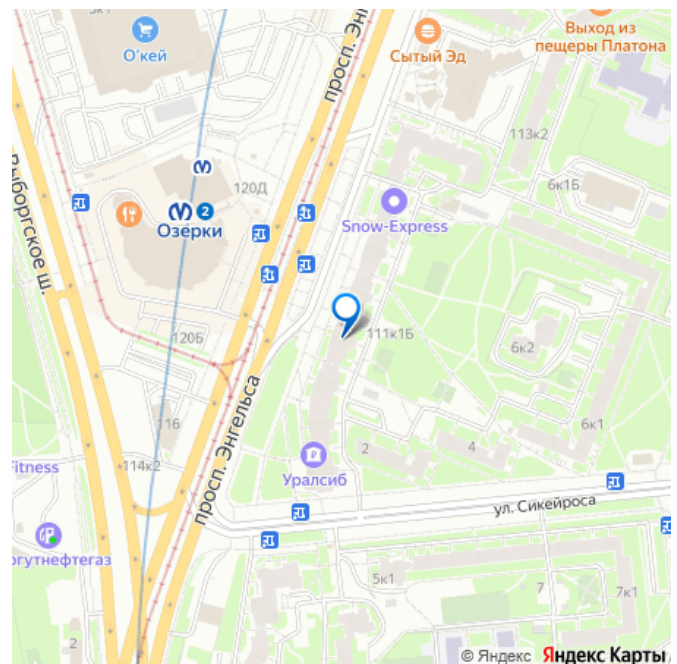
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 17 м², по адресу: пр-кт Энгельса, д. 111, корп. 1. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 2-х минутах пешком от станции метро Озерки. Помещение имеет общий вход с аптекой «Озерки». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: проспект Энгельса и Выборгское шоссе. В 15 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с

для заметок



фасада; - Большое витринное окно; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 2 минуты пешком до станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: детский развивающий центр, учебный центр, ателье, складское пространство, электронные сигареты, кофейню и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова CITY RENT.

