

🕒 Создано: 28.02.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, Народная улица, 3к1**

**25 500 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

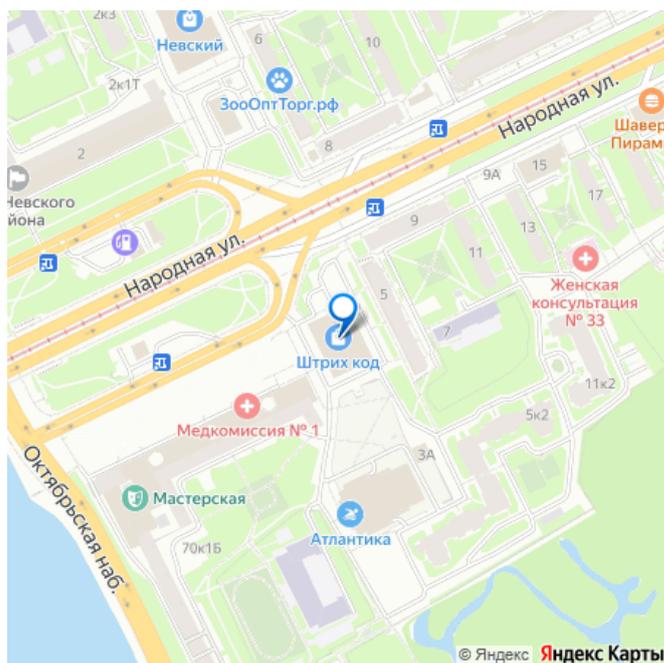
УНИВЕРСАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!! ПЕРВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ВЫХОДЕ ИЗ ЭСКАЛАТОРА!!! Расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ст. метро Ломоносовская, ул. Народная, д. 3. ОЦЕНКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: - Пересечение основных магистралей Невского района Октябрьской набережной и улицы Народной - Густонаселенный спальный район - Покупательская способность - 50 тыс. чел./месяц - Постоянный, устойчивый пассажиропоток местного сообщения +

<https://spb.move.ru/objects/9290626517>

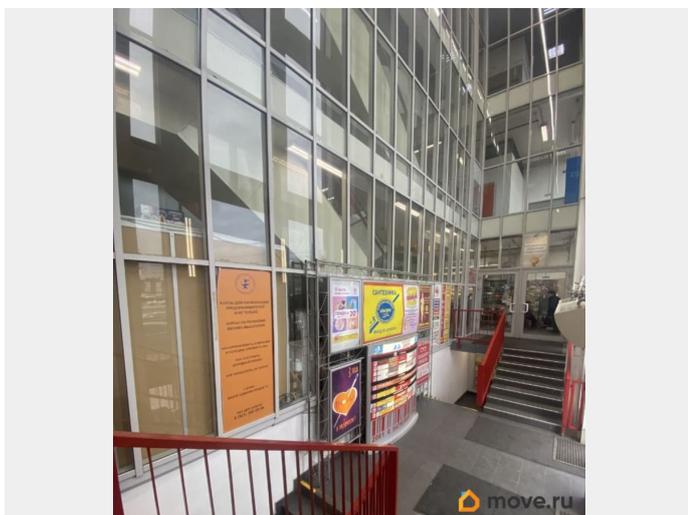
**Собственник**

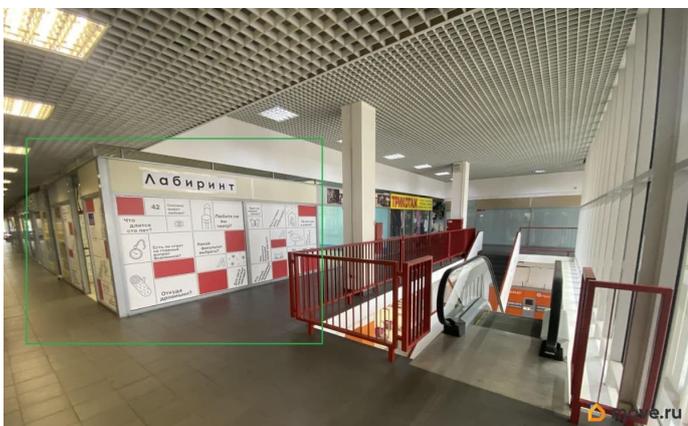
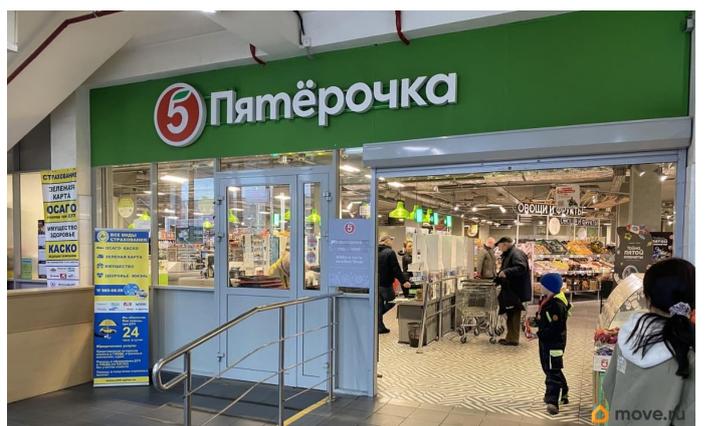
**79816907568**

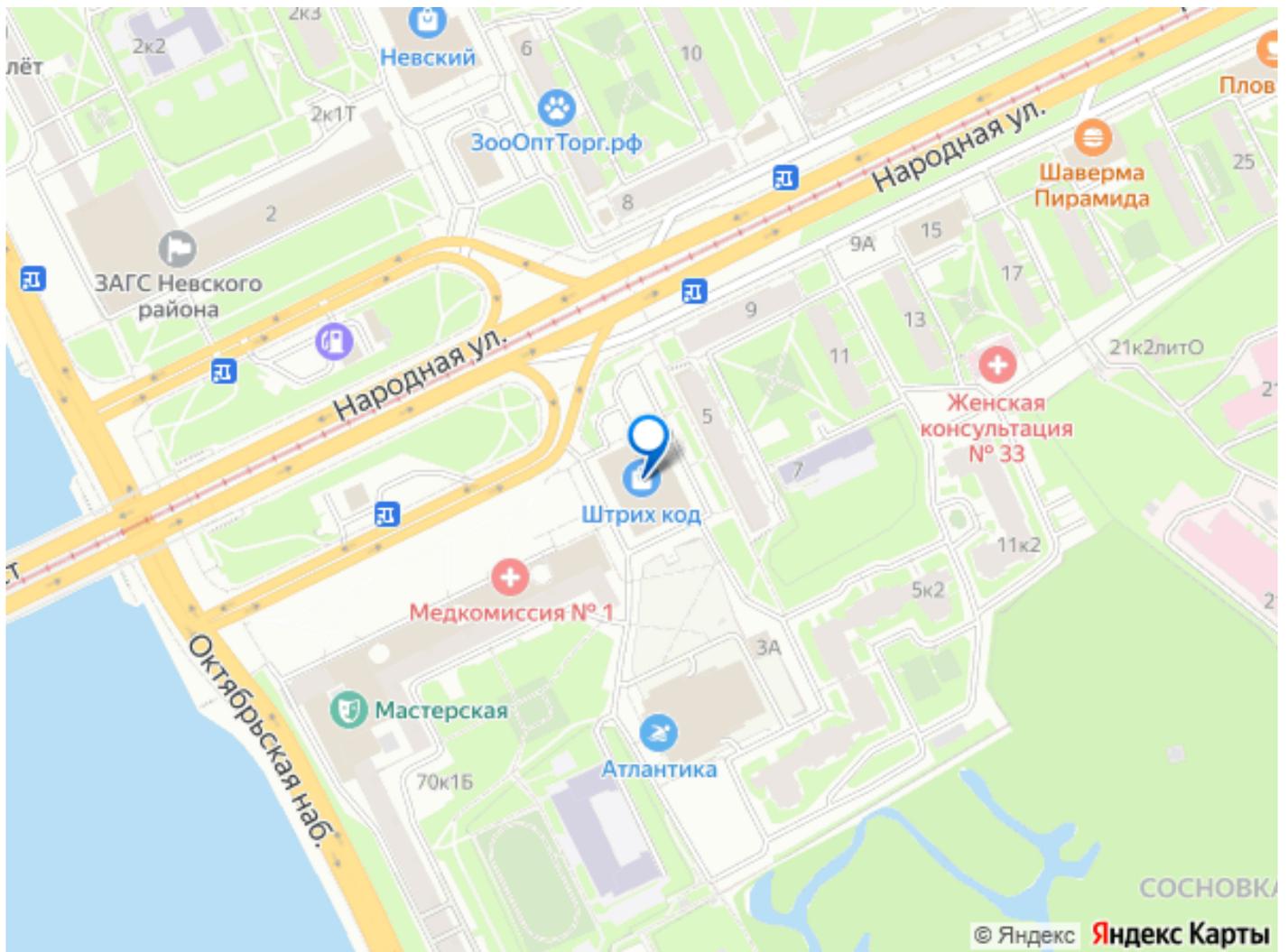
для заметок



транзитный пассажиропоток на въезд и выезд с Мурманского направления! - Привлекательное место для ведения бизнеса цена/качество ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: - Торговый Центр «Штрих-Код», 3 этаж - Общая площадь помещения - 17 м2 - Окна помещения до самого пола!!! - Первое помещение на выходе с эскалатора (лестницы) при подъеме на этаж!!! - Возможность размещения рекламной вывески и рекламного плаката на центральную сторону зоны подъема и спуска!!! - Максимальная проходимость покупателей!!! - Бесплатная парковка для автомобилей!!! - Идеальное помещение для успешного ведения бизнеса!!! ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ: -1 этаж сетевой магазин Пятёрочка -2 этаж сетевой магазин цифровой и бытовой техники DNS -2 этаж - сетевой магазин «Магнит Косметик» КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Помещение сдается в аренду на длительный срок от собственника с 01.03.2026 г.!!! Без комиссий и переплат!!! БЕЗ ЗАЛОГА!!! Ежемесячная арендная плата 25 500 руб + коммунальные платежи примерно 4-5 тыс. руб.!!! ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!!!







Move.ru - вся недвижимость России