

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:13

**Собственник**

**79810233398**

**Санкт-Петербург, Полтавская улица,  
5/29Б**

**33 830 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5/29Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

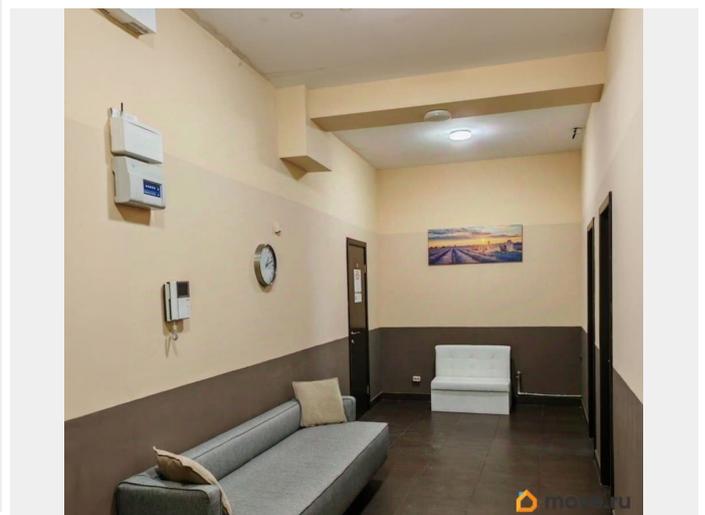
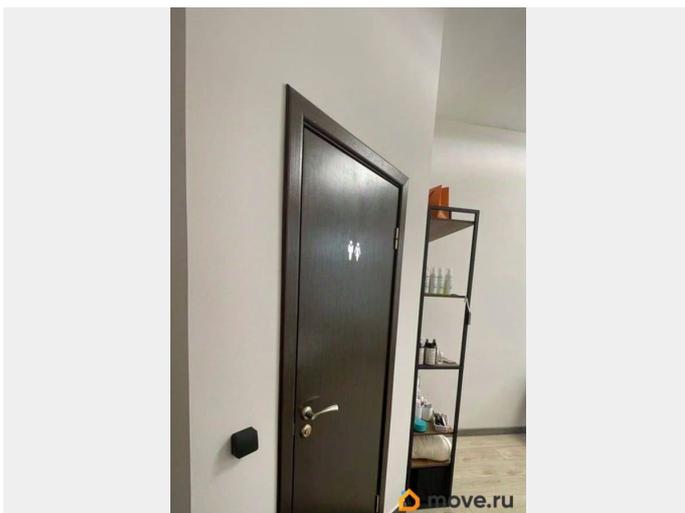
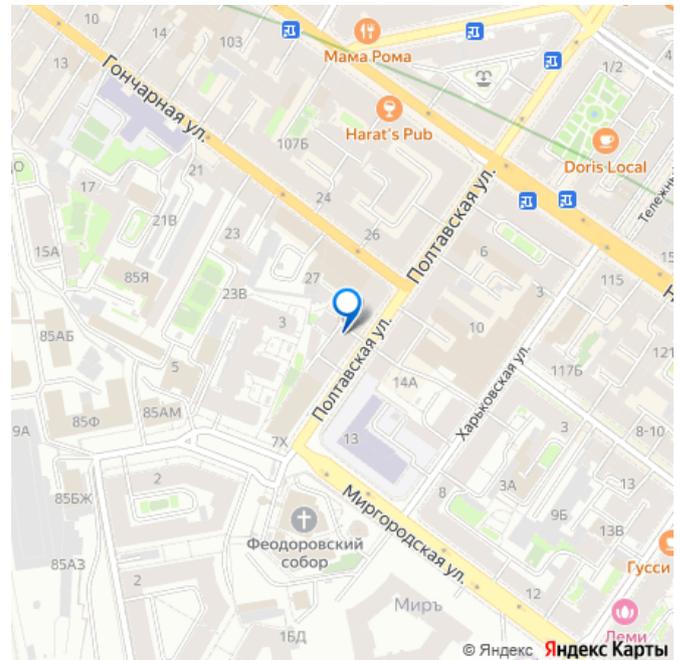
**Описание**

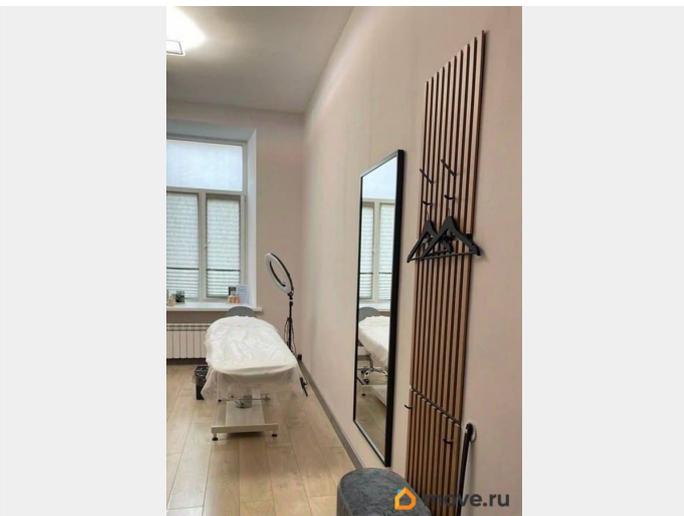
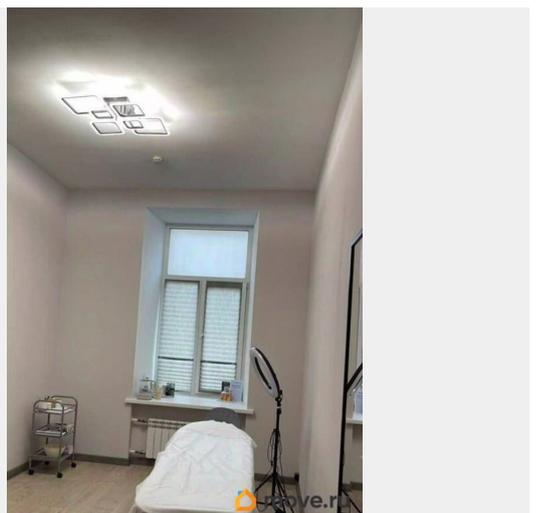
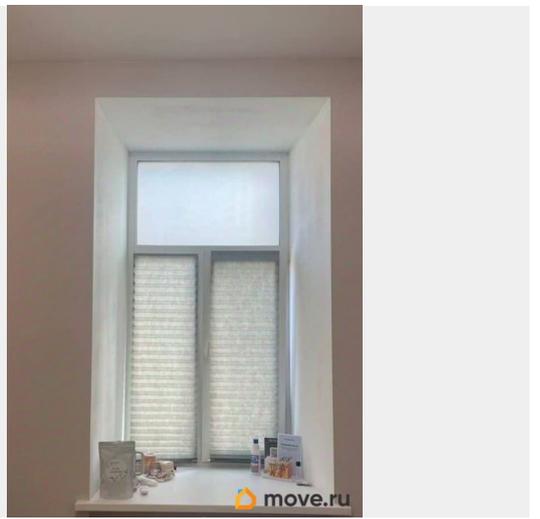
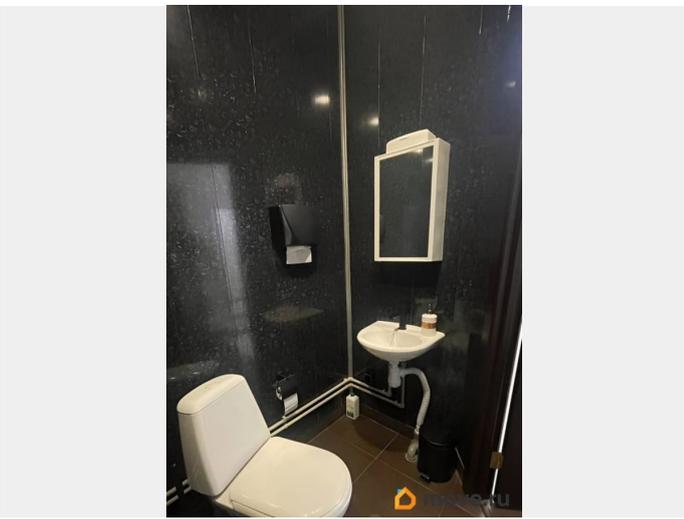
Сдается в аренду большое и светлое помещение в историческом центре города, в доходном доме на пересечении улиц Полтавской и Гончарной. Рядом с домом есть места как для платной, так и для бесплатной парковки. Станция метро «Площадь Восстания» находится в шаговой доступности. Высота потолков — 3,5 метра. Помещение расположено в офисном пространстве с несколькими входами и зоной ожидания для клиентов, что делает его удобным для различных видов деятельности.

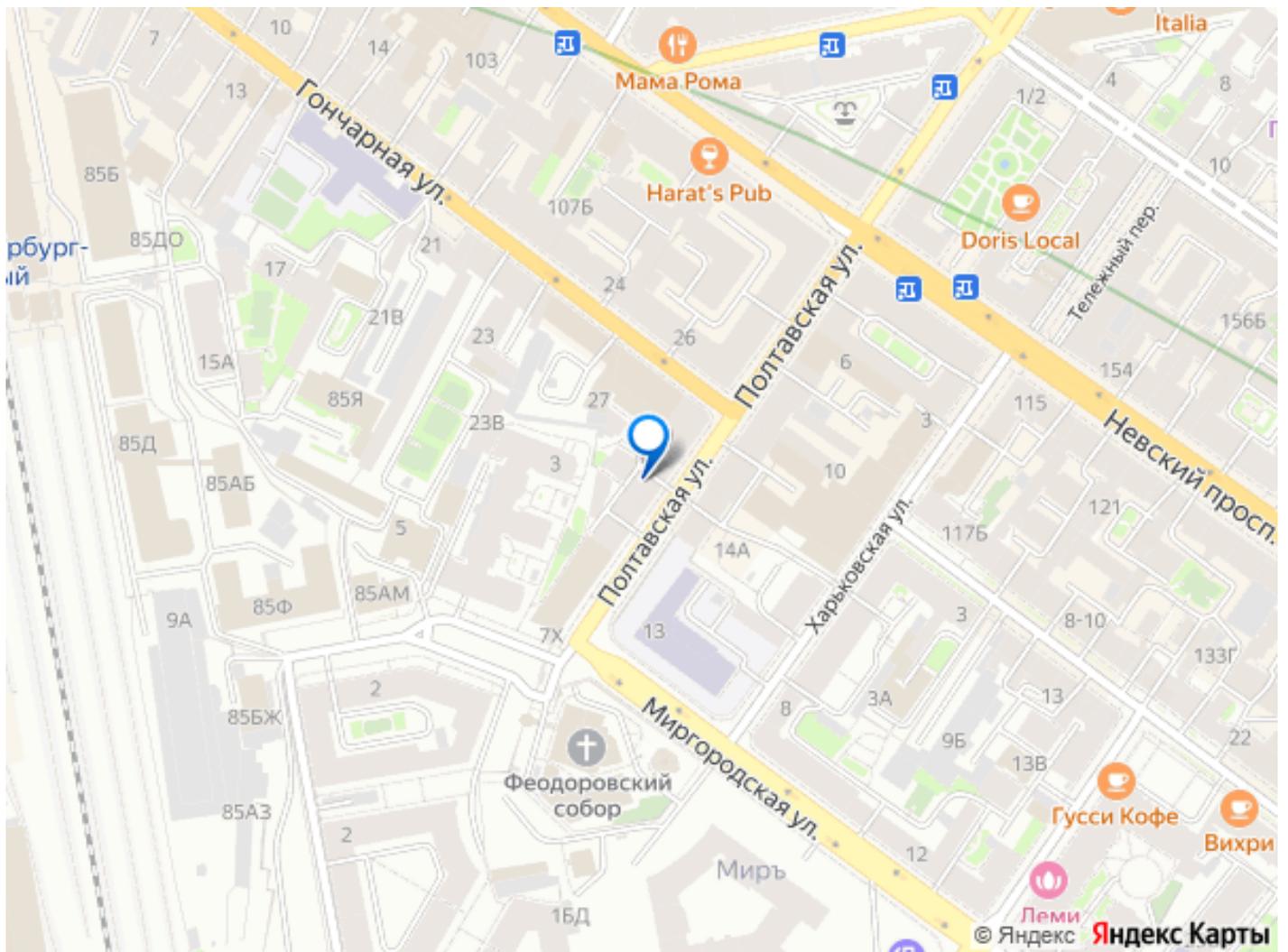
для заметок



В помещении есть туалет и дополнительная раковина. Есть возможность установки душевой. Помещение оборудовано системами пожарной и охранной сигнализации, а также камерами видеонаблюдения. Есть высокоскоростной интернет и приточно-вытяжная вентиляционная система. Благодаря толстым стенам летом в помещении прохладно, а зимой тепло. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно: 320 рублей за квадратный метр (влажная уборка общих помещений, видеонаблюдение, интернет, электричество, водоснабжение). Помещение идеально подходит для офиса, бьюти индустрии, мастерской бытовых услуг, шоурума или склада. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость, а также развитая инфраструктура вокруг делают это место привлекательным для любого бизнеса. Важно: помещение не сдается под пункт выдачи заказов (ПВЗ). Арендная плата включает только стоимость аренды без дополнительных комиссий и платежей. Просьба агентам не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России