

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:55

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 24**

1 170 650 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда премиального помещения 180.1 м² в сердце Петербурга Уникальная локация на набережной канала Грибоедова, 24, напротив Казанского собора. Прямо сейчас в здании завершаются масштабные работы по созданию современного гостиничного комплекса 4. Приблизительный срок окончания работ через 5-6 месяцев

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 180,1 м² Этаж: 1-й Высота потолков: 3,83 м Электрическая мощность: 37 кВт (с возможностью увеличения до 50 кВт) Вентиляция: Приточно-вытяжная (приток 1040 м³/ч, вытяжка 1000 м³/ч)

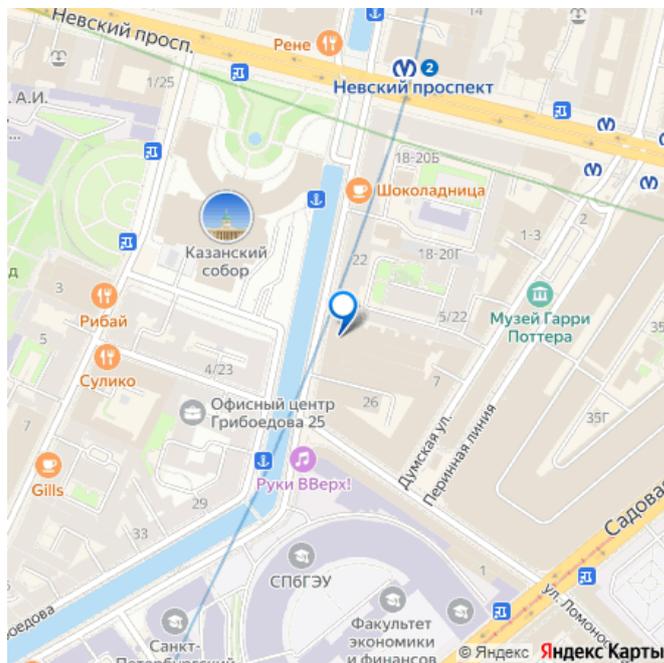
<https://spb.move.ru/objects/9286844419>

PIA Недвижимость, ПИА

Недвижимость

79817319669

для заметок



Кондиционирование: Возможность размещения 6 кассетных кондиционеров

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Вид на собор:
Фасад напрямую выходит на Казанский собор — ваша вывеска станет частью архитектурного ансамбля Петербурга.

Идеальная проходимость: Тысячи туристов и горожан ежедневно. Стабильный поток премиальной аудитории. Отдельный вход:
Две панорамные алюминиевые двери с набережной. Готовность к работе:
Современные инженерные сети, помещение готово под чистовую отделку под ваш бренд.

Инфраструктура: Расположение при отеле 4 гарантирует дополнительный поток платежеспособных гостей. Готовы ответить на все вопросы, звоните!

