

Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 15.01.2026 в 14:53

## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 24

# 1 170 650 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 24

Округ

СПБ, Центральный район

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда премиального помещения 180.1 м<sup>2</sup> в сердце Петербурга. Уникальная локация на набережной канала Грибоедова, 24, напротив Казанского собора. Прямо сейчас в здании завершаются масштабные работы по созданию современного гостиничного комплекса 4. Приблизительный срок окончания работ через 5-6 месяцев.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Общая площадь: 180,1 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,83 м. Электрическая мощность: 37 кВт (с возможностью увеличения до 50 кВт). Вентиляция: Приточно-вытяжная (приток 1040 м/ч, вытяжка 1000 м/ч).

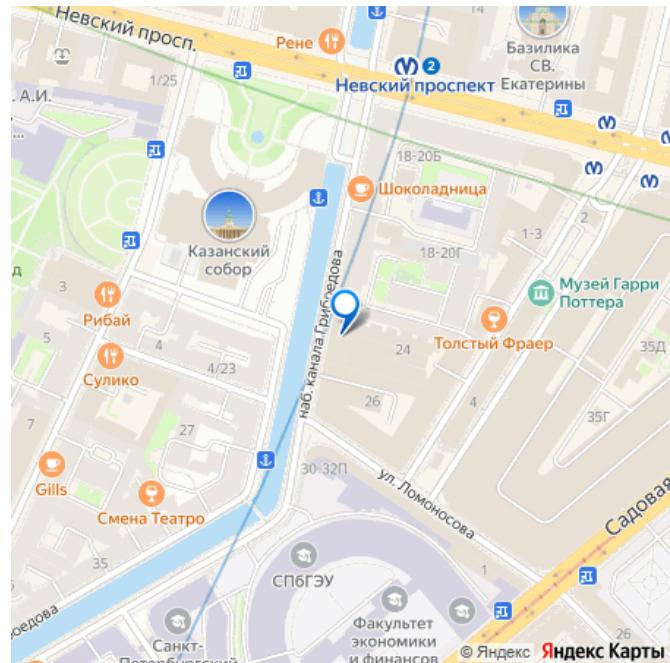
<https://spb.move.ru/objects/9286844419>

ПИА Недвижимость, ПИА

Недвижимость

# 79817319669

для заметок



Кондиционирование: Возможность размещения 6 кассетных кондиционеров

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Вид на собор: Фасад напрямую выходит на Казанский собор — ваша вывеска станет частью архитектурного ансамбля Петербурга.

Идеальная проходимость: Тысячи туристов и горожан ежедневно. Стабильный поток премиальной аудитории. Отдельный вход: Две панорамные алюминиевые двери с набережной. Готовность к работе: Современные инженерные сети, помещение готово под чистовую отделку под ваш бренд.

Инфраструктура: Расположение при отеле 4 гарантирует дополнительный поток платежеспособных гостей. Готовы ответить на все вопросы, звоните!

