

Создано: 23.10.2025 в 19:43

Обновлено: 23.01.2026 в 20:06

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.6 м<sup>2</sup>



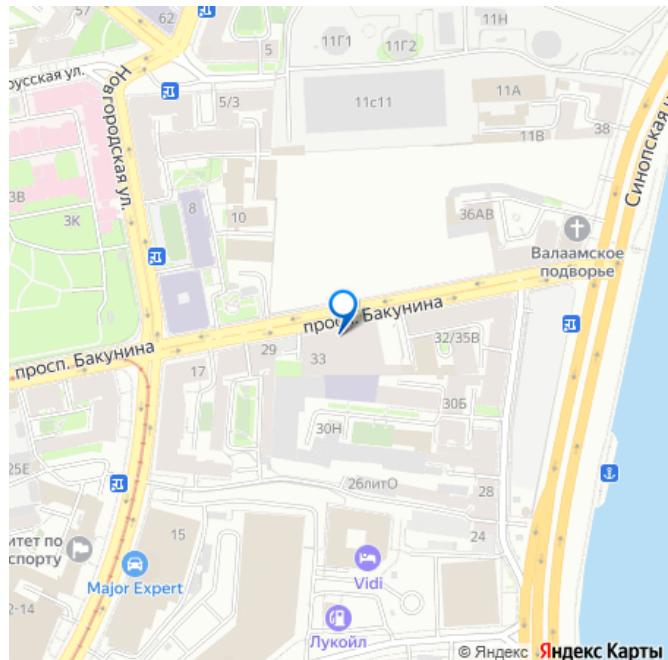
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123155322 Коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга, в новом премиальном жилом комплексе Bakunina 33 Просторное помещение свободного назначения с двумя входами с улицы, с витринными окнами, идеально подходящее для ресторана, кафе, гастробара, пекарни, кофейни, салона красоты, аптеки, клиники, цветочного бутика, магазина, учебного центра, спортивного зала, банка и других видов бизнеса. Основные характеристики: Расположено на 1-м этаже с панорамными окнами и двумя отдельными входами с

<https://spb.move.ru/objects/9286000405>

Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

для заметок

фасада (проспект Бакунина). Общая площадь — 180,6 м<sup>2</sup>, удобная двухсторонняя планировка. Возможно разделить на два помещения. Возможно организовать до 5 санузлов. Высота потолков — 3,8 м.

Электроснабжение — 77 кВт. Подведены все современные коммуникации: вода, отопление, канализация, отдельная система вентиляции. Помещение без отделки: выполнена шлифовка швов бетонирования, установлены радиаторы и счётчики, полы без стяжки.

О жилом комплексе: В ЖК всего 7 коммерческих помещений, что создаёт ограниченное предложение. Дом сдан и заселён. Много свободных парковочных мест на улице.

Локация: Центральный район Санкт-Петербурга. 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского». 17 минут пешком до «Площади Восстания» и Московского вокзала.

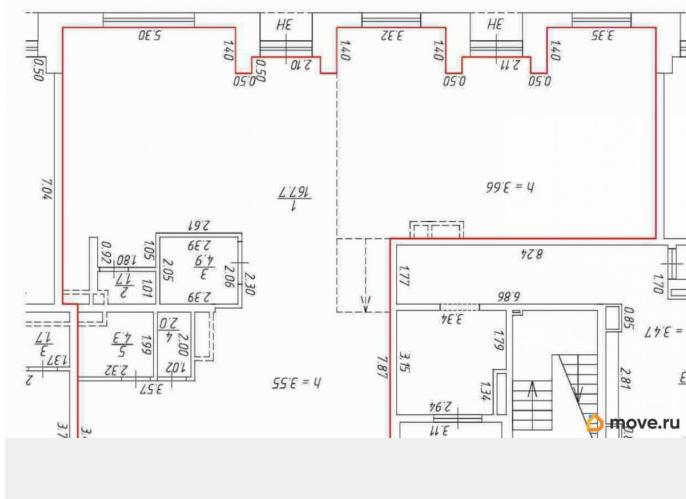
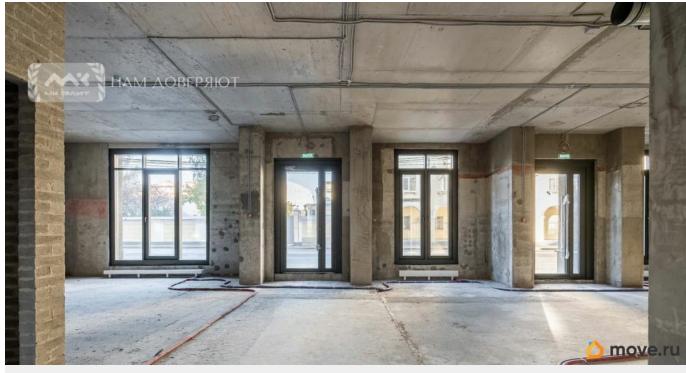
В шаговой доступности — Невский проспект, Синопская набережная, бизнес-центры, жилые комплексы премиум-класса.

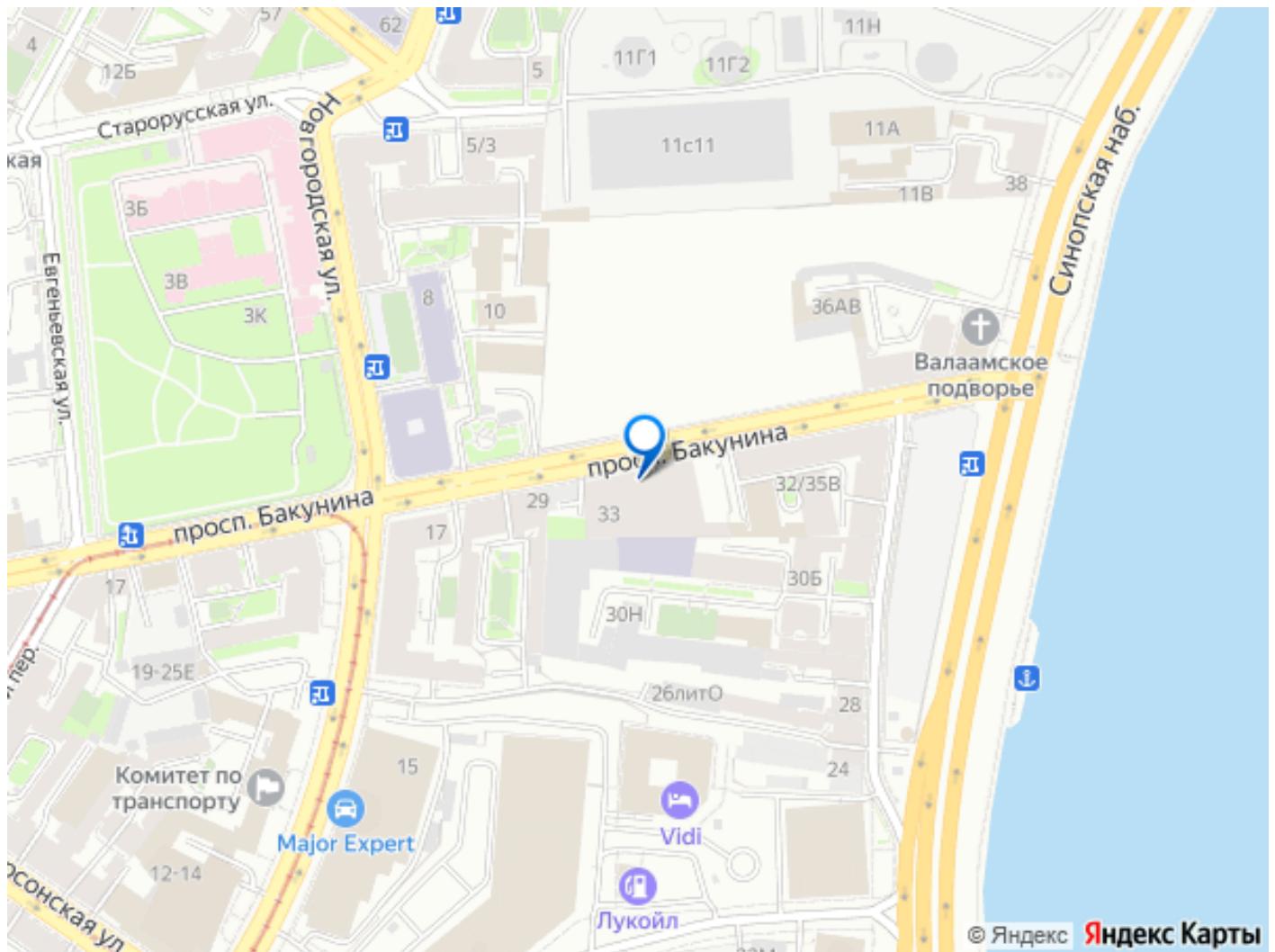
Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Арендная ставка 400 000 руб/месяц +КУ.

Возможны арендные каникулы на время ремонта — обсуждаются индивидуально.

Идеальный вариант для открытия и развития бизнеса в престижном и оживлённом центре города!







Move.ru - вся недвижимость России