

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:01

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:21

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 25**

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 180 м² | 1 минута от м.

Адмиралтейская | Исторический центр ТОП-локация Санкт-Петербурга — всего 1 минута пешком от метро Адмиралтейская. Самый центр города, золотой треугольник, высокий пешеходный и туристический трафик.

Помещение расположено в доме смешанного формата (жилые и коммерческие объекты).

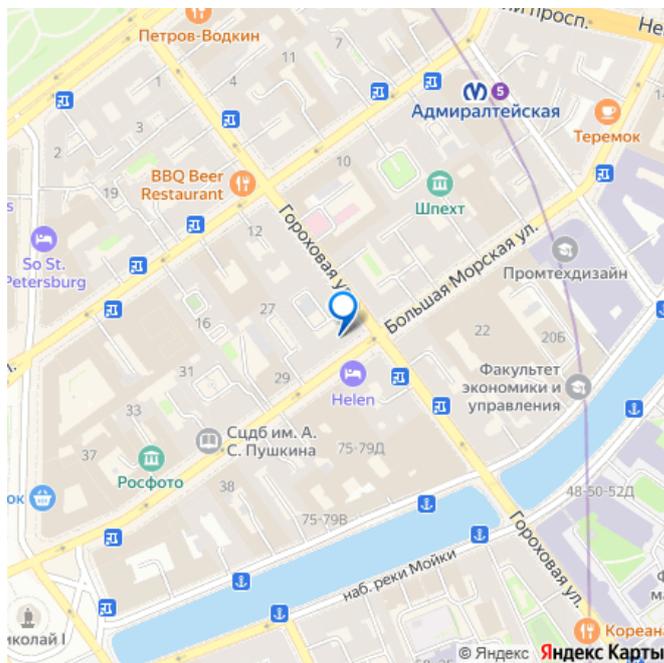
Параметры помещения — Общая площадь — 180 м² — Жилое назначение (квартира, жилой фонд) — 8 изолированных комнат с окнами — 2 санузла + 2 отдельных туалета —

<https://spb.move.ru/objects/9290714531>

Darieva Estate Agency, Darieva Estate Agency

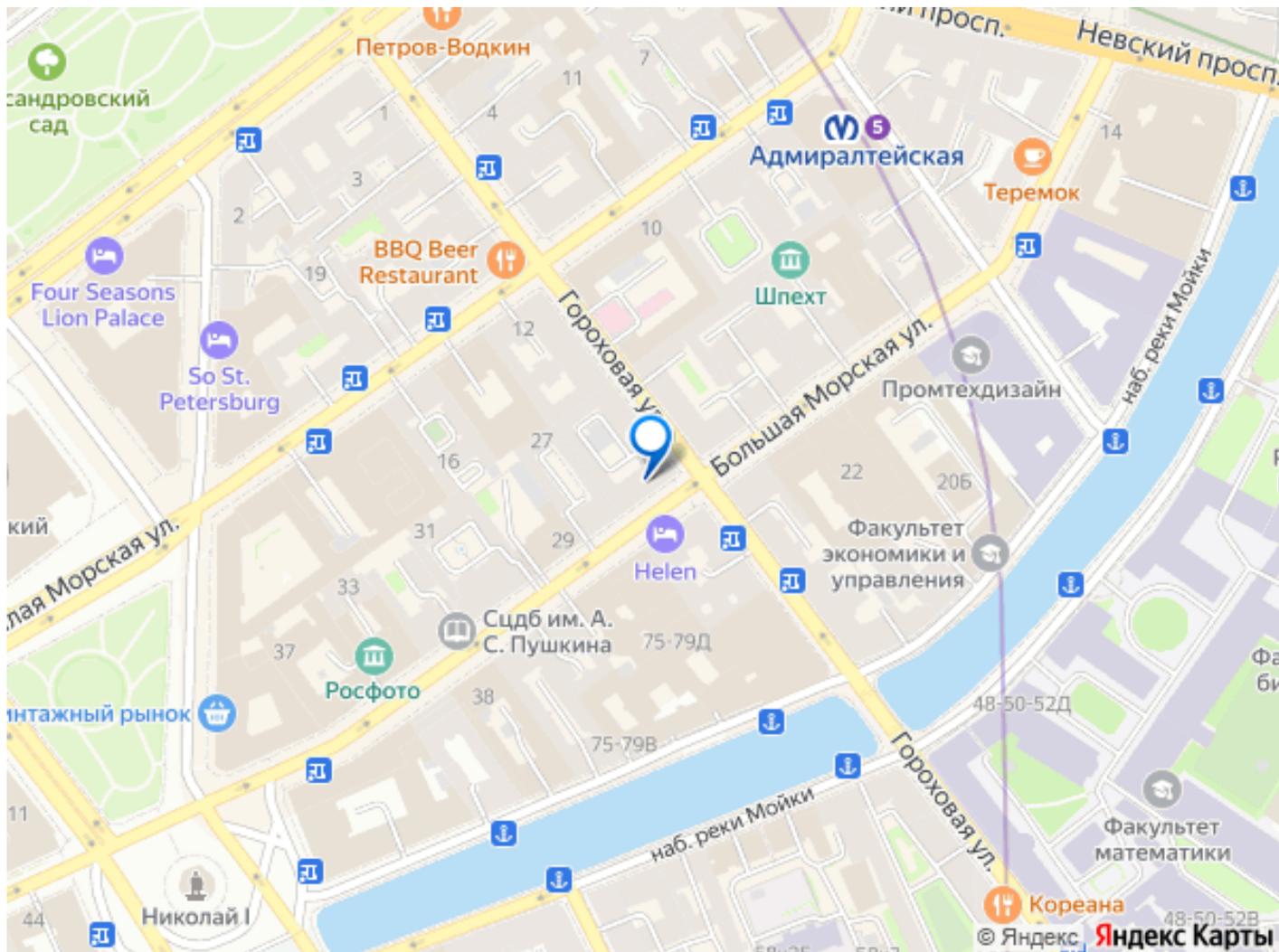
79819706737

для заметок



2 душевые — Просторная кухня —
Возможность размещения до 40 человек
Ранее помещение официально
функционировало как хостел, поэтому
планировка и коммуникации уже
адаптированы под размещение людей. В
помещении выполнен ремонт, однако он
морально устарел и требует обновления /
косметических доработок. При этом: —
собственник не ограничивает вас в
перепланировке и изменении конфигурации
помещений — возможно перераспределение
комнат под ваш формат — разрешается
адаптация пространства под задачи бизнеса
— обсуждаются арендные каникулы на
период обновления Гибкий и конструктивный
подход к переговорам. Это пространство
можно пересобрать под ваш проект, а не
подстраиваться под чужую концепцию.
Подойдёт для: — хостела / мини-отеля /
общежития — beauty-пространства (салон,
студии, массаж) — коворкинга или
сервисного офиса — образовательного
центра — командных и сервисных проектов
Условия аренды: — Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно — Арендные
каникулы обсуждаются — Индивидуальные
условия при серьёзных намерениях Локация
такого уровня — редкость. Вы получаете
центр города, готовую инфраструктуру и
свободу в реализации своей идеи. Звоните
или пишите — покажем помещение, обсудим
формат и найдём оптимальное решение.





Move.ru - вся недвижимость России