

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:24

Агент

**79112807464**

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
10**

**1 989 900 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1809 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

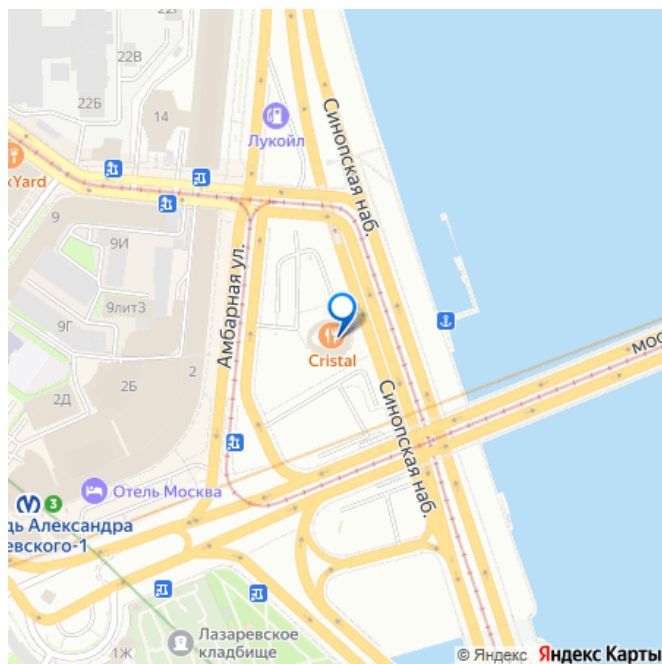
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение от собственника. Арендные каникулы. Номер в базе: 40776. Необычное пространство, чтобы впечатлять клиентов и мотивировать команду! Помещение с видом на Неву или на Невскую Ратушу в самом центре Санкт-Петербурга. Удобная прямоугольная планировка (7525 м) — свобода для любых решений. Потолки 4,2 метров — мечта для креативных проектов, шоурума или студии дизайна. Можно даже построить второй уровень, свод потолка округлый в максимальной точке высота составляет 8,37. Три грузопассажирских лифта и три разных входа. Все можно



использовать, как для клиентов, так и для логистики и снабжения. Введенная электрическая мощность в помещение 45квт/380Вт с возможностью увеличения ( Мы предоставим Вам необходимый вводной кабель за свой счет для Ваших бизнес требований). Помещение оснащено водоподведением и водоотведением — легко оборудовать санузел или кухню. Общеобменная вентиляция с рекуперацией и подогревом на 12500 м3. Оснащено системами пожарной сигнализации и дымоудаления. Арендные каникулы. Помещение от собственника.

