

Создано: 05.02.2026 в 10:11

Обновлено: 05.02.2026 в 09:53

<https://spb.move.ru/objects/9289147587>

**Собственник**

**79110973254**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4**

**143 300 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду сухое отапливаемое помещение кабинетной планировки.

Подойдет под легкое производство, склад, лабораторию или офис. Прямая аренда — работаем без посредников. Арендные каникулы на время ремонта!!!

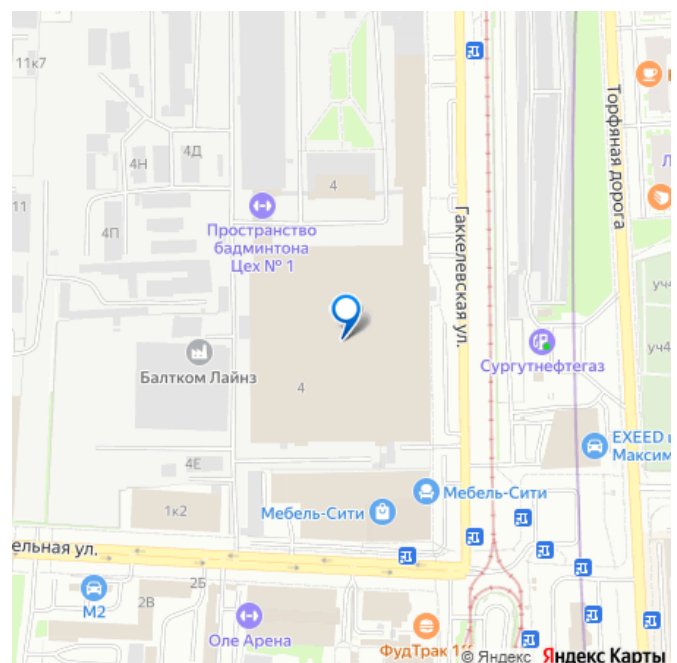
Характеристики помещения• Общая площадь: 180,7 м<sup>2</sup>• Этаж: 2• Высота потолков: 3,5 м• Планировка: кабинетная•

Состояние: сухое, тёплое помещение•

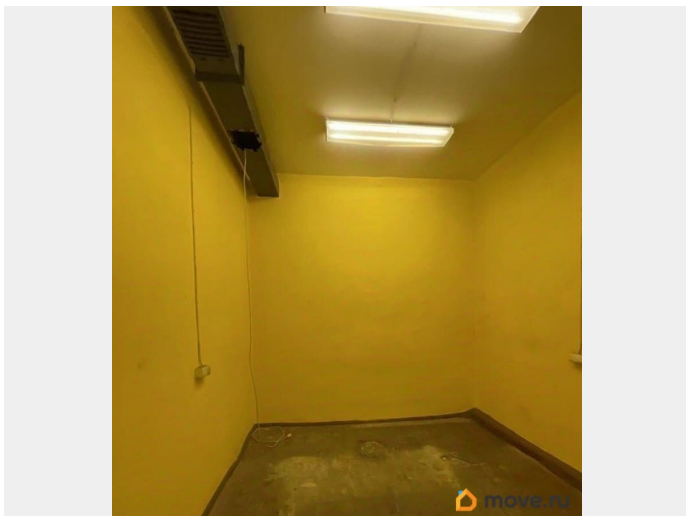
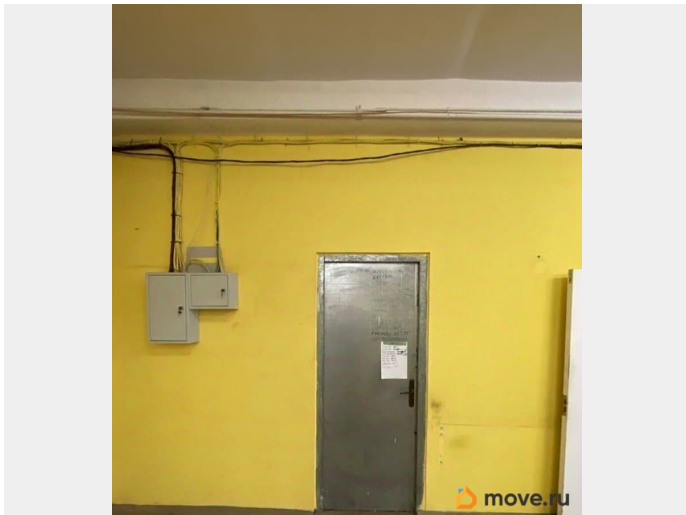
Подвод воды: есть Финансовые условия•

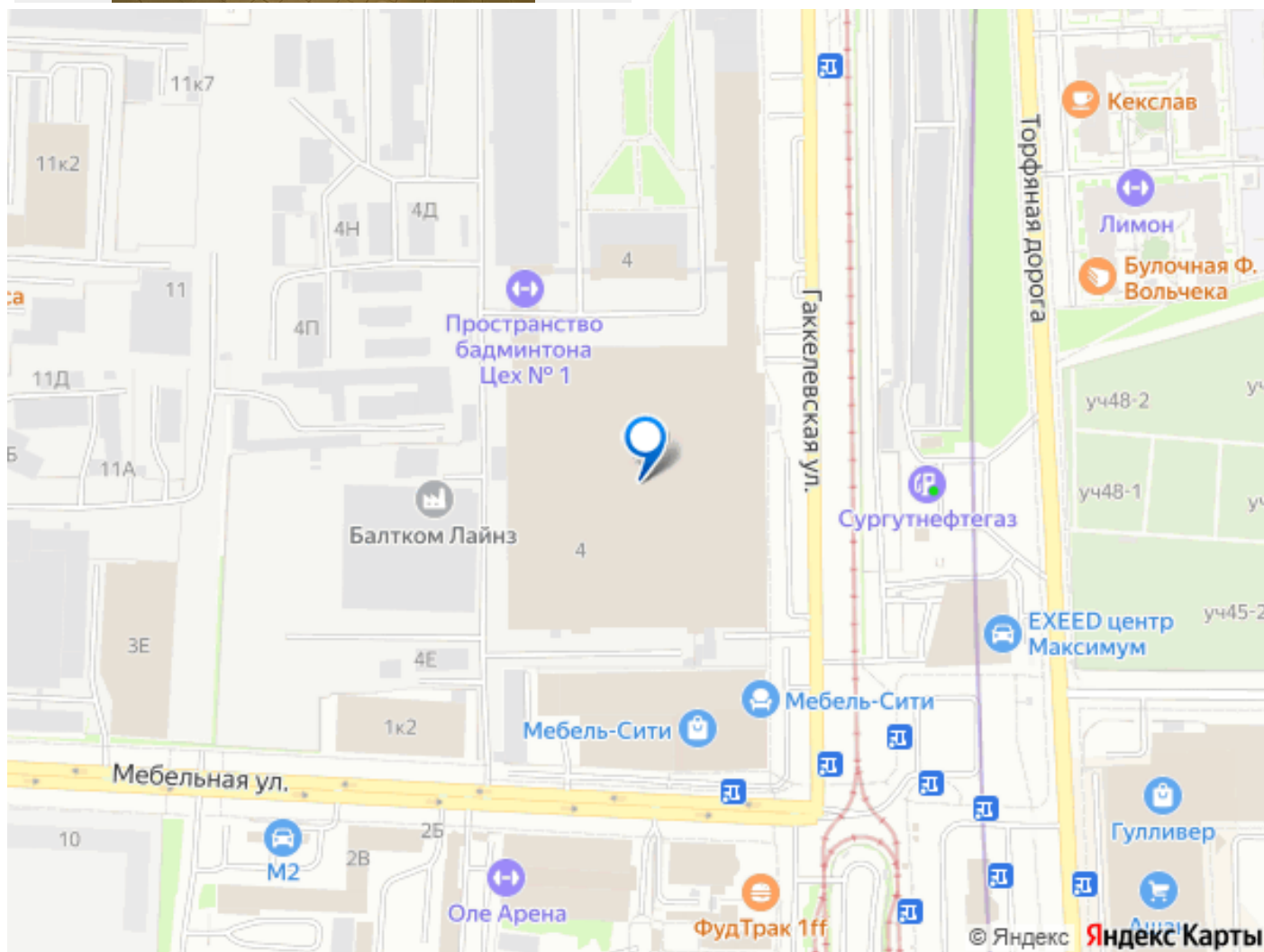
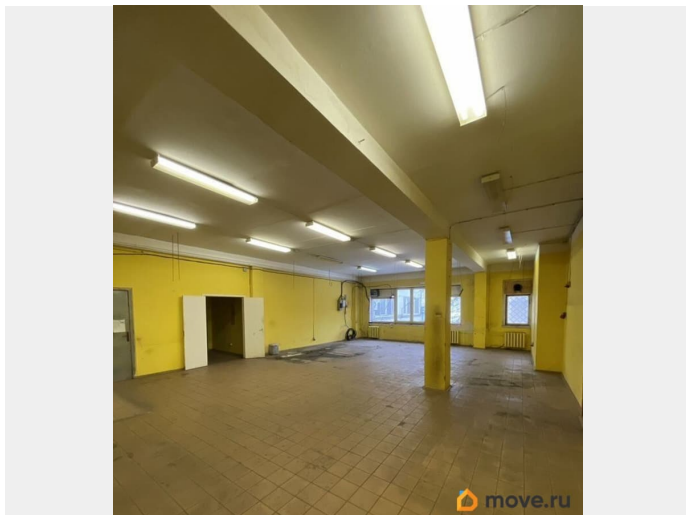
Ставка 790 руб/м<sup>2</sup>/мес + коммунальные

услуги по счетчику• Налог: НДС 22%



включен• Прямая аренда от собственника  
Локация• Приморский район• Транспортная  
доступность: 5 минут от метро Старая  
ДеревняЗвоните — подберём удобное время  
просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России